



2708976

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

**Subsemnatul Vitalia F. Cristian-Stefan, având funcția de Consilier local la Comuna Tuzla, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	45000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	7500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	21000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA	Agricol	2013	1667 m2	1/2	Contract de vânzare	Vitalia Cristian

Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████					cumpărare	Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2013	3875 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2017	25000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2014	23400 m2	2/3	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2015	3334 m2	3/16	Moștenire	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2015	1667 m2	3/16	Moștenire	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2015	7900 m2	3/16	Moștenire	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA	Intravilan	2008	1998 m2	1/1	Contract de vânzare	Vitalia Cristian

Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████					cumpărare	Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: ██████████	Intravilan	2006	950 m2	1/2	Contract de donație	Vitalia Oana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: ██████████	Agricol	2017	10000 m2	1/1	Moștenire	Vitalia Oana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2021	1667 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Oana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2022	33332 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Oana Alina Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2022	5000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan Vitalia Oana Alina
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2022	31600 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Oana Alina Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA	Agricol	2022	4687 m2	1/2	Contract de vânzare	Vitalia Cristian

Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████					cumpărare	Stefan Vitalia Oana Alina
--	--	--	--	--	-----------	---------------------------------

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2010	360 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: ██████████ ██████████ █	Casă de locuit	2006	250 m2	1/2	Contract de donație	Vitalia Oana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████████ ██████████ █	Casă de locuit	2021	146 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Oana

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mercedes	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Toyota	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Casă de locuit	01.06.2021	Popa Ioan	contract vanzare cumparare	45000 EUR

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
C.E.C. Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	470000

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat**

(potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
Vitalia Maria	AJOFM Constanta, Constanta	alocatie	2916 RON
Vitalia Otilia	AJOFM Constanta, Constanta	alocatie	2916 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Vitalia Cristian Stefan	str. Constantei, nr. 80A	Indemnizatie	7310 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Vitalia Oana	Tuzla	activitate agricola	5397 RON

6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
Vitalia Cristian Stefan	CEC Bank	dobanzi	5007 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
15-06-2023	