

Romania
Constanta



Primăria Comunei Tuzla

Județul Constanta

Tel. 0241/747.178

Comuna Tuzla

Fax.0372/000.626

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com



Nr. 9222/17.11.2022



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism
aferent pentru ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRARE IN INTRAVILAN DIN
EXTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU CARTIER REZIDENTIAL CU
FUNCTIUNI MIXTE**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 17/22.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru “ ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRARE IN INTRAVILAN DIN EXTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE”, care reglementează o suprafață totală măsurată de 131 169 mp.

Conform actelor de proprietate, terenurile se află în proprietatea JECU NICULAE SI ELENA, BELU OANA, CULCESCU HORIA, SC LEADER INTERNATIONAL SA MOGOSOIAIA.

- Beneficiar: **JECU NICULAE SI ELENA, BELU OANA, CULCESCU HORIA, SC LEADER INTERNATIONAL SA MOGOSOAIA**

- Proiectant general: **S.C. PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.**

- Specialist cu drept de semnătură RUR: **ARH. FLORICA M. TURCOIANU**

I. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. In data de 27.09.2022, s-a afișat anunțul public privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei Comunei Tuzla, la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 10 zile pentru transmiterea observațiilor si propunerilor de către persoanele interesate, in vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

2. In data de 27.09.2022, pe teritoriul zonei studiate a fost instalat, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, panoul de informare cu anunțul public privind intenția de elaborare PUZ.

3. De asemenea, în data de 27.09.2022 anunțul public privind intenția de elaborare PUZ pe site-ul Primăriei comunei Tuzla, la secțiunea "Anunțuri", precum și în holul principal de la parterul Primăriei comunei Tuzla.

4. În perioada 17.10.2022 - 11.11.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la elaborarea propunerilor PUZ.

5. În data de 17.10.2022 au fost instalate pe teritoriul zonei studiate, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, panouri de informare cu privire la elaborarea propunerilor PUZ pe teritoriul zonei studiate, cu menționarea perioadei de consultare a publicului, precum și datei calendaristice, ora și locația în care se va desfășura dezbateră publică.

6. La data de 17.10.2022 s-a afișat anunțul public aferent etapei de elaborare a propunerilor PUZ pe site-ul Primăriei comunei Tuzla, la secțiunea "Anunțuri", precum și în holul principal de la parterul Primăriei comunei Tuzla.

7. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 31 (treizecisiumu) notificări cu privire la Planul Urbanistic Zonal inițiat pentru „ELABORARE P.U.Z. PENTRU

INTRARE IN INTRAVILAN DIN EXTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE", persoanelor cu proprietăți în vecinătatea zonei studiate prin PUZ, majoritatea acestora fiind domiciliati în localitățile Tuzla și Constanta.

8. În data 11.11.2022,, ora 12:00, la sediul Primăriei Comunei Tuzla, adresa Sos. Constantei nr. 80A, comuna Tuzla, jud. Constanta, s-a organizat ședința de dezbatere publică in scopul obținerii de date și clarificări privind proiectul propus, precum și pentru consultarea publicului pentru înregistrarea unor propuneri care pot conduce la îmbunătățirea proiectului. Dezbateră publică s-a finalizat prin încheierea procesului verbal înregistrat la Primăria Comunei Tuzla nr. 8998/11.11.2022. La ședința de dezbatere publică nu au participat persoane interesate din partea publicului.

II. Rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare

În perioada de informare și consultare a publicului 27.09.2022 – 11.11.2022, nu s-au primit propuneri/recomandări scrise sau observații cu privire la PUZ, iar documentația a fost consultată la sediul Primăriei doar de reprezentantii ROMSILVA, fara a depune propuneri/recomandări scrise sau observații.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 17/22.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru „ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRARE IN INTRAVILAN DIN EXTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE”, se vor supune deliberării Consiliului Local al comunei Tuzla împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.

Întocmit,
Sef Birou Urbanism
Rubeli Ionela - Catalina