

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRARE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE

- ZONA COMERCIALA, TURISM, SERVICII, BIROURI, CAB. MEDICALE, GRADINITE, LOCUIRE
- ZONA LOCUIRE, TURISM, MICI ACTIVITATI COMERCIALE, BIROURI
- SPATII VERZI, PARCURI, ZONA RECREERE, TERENURI DE TENIS, FOTBAL, ETC...
- ZONA GOSPODARIRE APE, DEPOZITARE TEMPORARA GUNOI MENAJER IN PUBELE CU CAPAC
- ZONA POST DE TRANSFORMARE ELECTRIC
- TROTUARE PIETONALE
- CAROSABIL
- ACOSTAMENT
- ZONA NON AEDIFICANDI
- LIZIERA EXISTENTA
- SPATII VERZI, INTERZISE CONSTRUCTIILE DE ORICE FEL (ACCEPTAT DOAR MOBILIERUL URBAN)

S STUDIATA = 201.300,00 mp
 S TEREN CE A GENERAT PUZ = 120.700mp
 S PROP. PARTICULARA (extravilan) = 106.000mp
 S PROP. PARTIC. (intravilan) = 25.169mp
 S PROP. DE STAT(DN+Liziera) = 66.720 mp

INDICI URBANISTICI PROPUZI:
 ZRE1: P.O.T.=85%; C.U.T.=2.0
 ZRL2: P.O.T.=40%; C.U.T.=1.2
 ZRCM: P.O.T.=50%; C.U.T.=2.0
 R.M.H. = P+3E

SPATII VERZI NOU PROPUSE
 fara liziera existenta = 33 900mp

CARTIER "LOTUS"

VECIN PROP. PARTIC. A225/B.9,10,11



DE PROIECTAT 219/27



S.C. PROIECT COMPANY CONSTR
 Str. Calugarii, nr. 2, et. 1
 Tel: 0724.221.977
 www.proiectare-romania.ro

Arh. F. Turcu
 Arh. L. Rosca

DE PROIECTAT 219/27

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRARE IN INTRAVILAN SI
 LOTIZARE PENTRU CARTIER REZIDENTIAL
 CU FUNCTIUNI MIXTE

Situatia Propusa - Reglementari Urbanistice