



## Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta  
Comuna Tuzla  
Sos. Constantei nr. 80A

Tel. 0241 747 564  
Fax. 0241 747 904



e-mail [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)

### HOTARAREA NR. 113

#### Privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2019

Consiliul Local Tuzla intrunit in sedinta ordinara din data de 28.12.2018

Avand in vedere

Referatul de aprobare a initiatorului primar Resit Taner

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.56, art.120 alin.1,art.121 alin 1 si 2 si art.139 alin.2 din Constitutia Romaniei, republicata

-art.4 si art.9 paragraful 3 din cartea europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997

-art.7 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare

-art.20 si 28 din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006

-art.27 art.36 alin.1,alin1 si alin.2 lit.(b) si alin.4 lit.(c) ,art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,-art.5 alin.1 lit.(a) si alin.2,art.16 alin.2 ,art.20 alin 1, lit.(b) ,art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare

-art.1,art.2 alin.1,lit.(h) ,precum si pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

-Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificarile si completarile ulterioare art.40

-art.344 din Legea nr.207/2015 privind codul de procedura fiscala

-Ordonanta Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobata cu modificarle si completarile ulterioare

-art.20 din Ordonanta Guvernului nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.3/2003 ,cu modificarile ulterioare.

-art.25 lit.(d) din Legea nr.481/2004 privind protectia civila, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

-art.5 alin2 lit.(k), art.26 alin.1 lit.(b) si (c), alin.3,alin5 si alin.8 din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006, republicata

-art.5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

-normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, ministrului finantelor publice si presedintelui Institutului National de Statistica nr.734/480/1003/3727/2015

-Planul urbanistic general aprobat prin HCL nr 63/16.12.2010

-Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tuzla

-Raportul Serviciului financiar-contabilitate

In temeiul art.45 alin.2 lit.(c) si celor ale art.115 alin.1 lit.(b) din Legea Administratiei publice locale 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTARASTE:

**Art.1** Se aproba taxele si impozitele locale care se vor aplica incepand cu data de 01.01.2019 pe raza comunei Tuzla, prevazute in anexele 1-9, anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se deleaga functionarii din cadrul Biroului Contabilitate taxe -impozite locale,iar cu aducerea la cunostinta factorilor interesati se deleaga secretarul comunei.

**Art.3** Hotararea s-a adoptat cu 8 voturi "pentru", 6 voturi "abtineri" 1 voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

.....

NEBUNU MANUELA



Contrasemnează:  
SECRETAR COMUNA TUZLA

.....

BORCAN DANIELA-ALINA

**IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI****Reguli generale :**

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata pe teritoriul UAT Tuzla datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezenta anexa se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al comunei.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4<sup>1</sup>) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5<sup>1</sup>) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

**Scutiri :**

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agreement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

- f)** cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creșelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g)** cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h)** cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- i)** cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j)** cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k)** cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l)** cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m)** cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n)** cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o)** cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p)** cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- q)** cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r)** cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- s)** cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- t)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u)** cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliul Local Tuzla poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiuala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de

locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare;

p) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti."

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

### **Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru *cladirile rezidentiale* si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600

B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	<b>1,10</b>	-
B	-	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	-

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

#### **Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform datelor din tabelele anterioare.

#### **Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza ca pentru cladirile rezidentiale

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza ca pentru cladirile rezidentiale;



b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza ca pentru cladirile nerezidentiale .

### **Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice**

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,2%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,3 %**, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa , va fi datorata de proprietarul cladirii.

### **Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor**

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in

termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

**a)** pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

**b)** pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

**c)** pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

**(4)** Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**(5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**(6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**(8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

**(10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

**b)** în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau

a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

#### ***Plata impozitului/taxei***

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Presedinte de sedinta,  
Nebunu Manuela**

**Secretar,  
Borcan Alina**

## **Impozitul pe teren si taxa pe teren**

### **Reguli generale :**

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezenta anexa se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei Tuzla .

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4<sup>1</sup>) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5<sup>1</sup>) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

### **Scutiri**

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau

studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

**g)** terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

**h)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalele navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

**i)** terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

**j)** terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

**k)** terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt impropii pentru agricultura sau silvicultura;

**l)** terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

**m)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

**n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

**o)** terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

**p)** terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

**q)** terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

**r)** terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

**s)** terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

**t)** terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

**u)** terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

**v)** terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

**w)** suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

**x)** terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

**y)** terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de

acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
  - b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
  - c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
  - d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
  - e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
  - f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
  - g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;
  - h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
  - j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;
  - k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
  - l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;
  - m) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;
  - n) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;
  - o) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;
  - p) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;
  - q) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin (2). , se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.
- (5) In cazul scutiilor prevazute la alin. (1) lit. q) :
- a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. q), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

**Calculul impozitului/taxei pe teren**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	<b>1200 lei/ha</b>	-
B	-	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	-

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	0	0	0
2	Pasune	21	0	0	0
3	Faneata	21	0	0	0
4	Vie	46	0	0	0
5	Livada	53	0	0	0
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	0	0	0
7	Teren cu ape	15	0	0	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0

9	Teren neproductiv	0	0	0	0
---	-------------------	---	---	---	---

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	-
I	-
II	-
III	-
IV	<b>1,10</b>
V	-

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui **teren amplasat in extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5):

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	31
2	<b>Teren arabil</b>	<b>50</b>
3	Pasune	28
4	Faneata	28
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56



6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7<sup>1</sup>) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

#### **Declarația și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Plata impozitului si a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de 10%**.

(3) Impozitul pe teren, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(7) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

(8) Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

(9) Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin. (8) se adopta prin hotarare a consiliului local.

(10) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin. (8) se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(11) Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin. (10) au caracter individual.

**Presedinte de sedinta,  
Nebunu Manuela**

**Secretar,  
Borcan Alina**

**3.TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT****3.1. Calculul taxei**

(1) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijloc de transport	Valoare impozit - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune pentru anul 2019
<b>I.Vehicule inmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din acesta)</b>	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2.Motociclete, tricicluri si cvadricluri cu cap.cilindrica peste 1600 cm <sup>3</sup>	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18
<b>II Vehicule inregistrate</b>	
1Vehicule cu cap.cilindrica	
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm <sup>3</sup>	4
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm <sup>3</sup>	6
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

In cazul mijloacelor de transport **hibride**, impozitul se reduce cu **50%**.

(2) În cazul unui ataș, taxa asupra mijloacelor de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

(3) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, taxa pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	<b>2 axe</b>		
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257
II	<b>3 axe</b>		
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583
III	<b>4 axe</b>		
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464"

(4) În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, taxa asupra mijloacelor de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	<b>2+1 axe</b>		
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	<b>2+2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	<b>2+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
			Impozitul (in lei/an)	
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	<b>3+2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	<b>3+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454"

(6) În cazul mijloacelor de transport pe apă, taxa asupra mijloacelor de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

-lei-

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite ptr. pescuit uz și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	x

a) Până la 500 CP inclusiv	559
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	909
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1.398
d) Peste 4.000 CP	2.237
7. Vapoare – pt. fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
9. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	182
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3000 tone inclusiv	280
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

### 3.2. Scutiri și facilități

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, vadoavelor de război sau vadoavelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul -lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, barcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta

Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

- f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
- k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- n) autovehiculele actionate electric;
- o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in:

a) Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii", cu modificarile ulterioare.

(5) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

## 4. Obligatii

### 4.1. Depunerea declaratiilor

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.



- ▣ *în cazul dobândirii unui mijloc de transport:*
  - a) actul de identitate al proprietarului sau certificatul de înmatriculare al societății, în cazul persoanelor juridice;
  - b) fișa de înmatriculare a mijlocului de transport;
  - c) cartea de identitate a vehicului;
  - d) factura și/sau actul prin care a fost dobândit mijlocul de transport;
- ▣ *în cazul mijloacelor de transport ce fac obiectul unui contract de leasing:*
  - a) contractul de leasing;
  - b) procesul verbal de predare-primire a mijlocului de transport;
  - c) cartea de identitate a mijlocului de transport după caz;
  - d) actul de identitate al utilizatorului, sau certificatul de înmatriculare al societății, în cazul persoanelor juridice;
- ▣ *În caz transferului mijlocului de transport în altă localitate se vor depune:*
  - a) cerere de transfer;
  - b) actul de identitate al proprietarului;
- ▣ *în cazul schimbării sediului social/punctului de lucru în altă localitate, persoanele juridice vor depune:*
  - a) cerere de transfer;
  - b) actele de schimbare a sediului social/punctului de lucru;
- ▣ *în cazul înstrăinării/radierii mijlocului de transport se vor depune:*
  - a) actul de înstrăinare (factură sau contract de vânzare cumpărare)/certificatul de radiere pentru mijloacele de transport înstrăinate înainte de 2003;

**(3)** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

**(4)** În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(5)** În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărui rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(6)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

**b)** locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

**c)** la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### **4.2. Plata impozitului**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Presedinte de sedinta,  
Nebunu Manuela**

**Secretar,  
Borcan Alina**

---

**Taxa pentru eliberarea certificatelor,  
avizelor si a autorizatiilor**

**Reguli generale :**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice Tuzla inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>5</b>
b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>6</b>
c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>7</b>
d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>9</b>
e) intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>12</b>
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	<b>14 + 0,01 lei/m<sup>2</sup>, pentru fiecare m<sup>2</sup> care depaseste 1.000 m<sup>2</sup></b>

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1).

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari este de 15 lei .

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate anterior este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (4) si (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (4), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii ;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare

si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 15 lei.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru **autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame** situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei **autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente** la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de 13 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatura stradala** si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de 9 lei.

#### **Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati**

(1) Taxa pentru eliberarea *autorizatiilor sanitare de functionare* este de 20 lei .

(2) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - *Restaurante*, 563 - *Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive*, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :

- a) **700 lei**, pentru o suprafata de pâna la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) **1000 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

(4) Nivelul taxei prevazute la alin. (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local .

(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice si viza anuala a acestora (alte categorii de activitati) :

\* Autorizatie de functionare - 100 lei ;

\* Activitati prestari servicii (nealimentare) :

- spatii intre 0 – 50 m - 250 lei ;

- spatii intre 51 – 100 m - 400 lei;

- spatii intre 101 – 200 m - 500 lei ;

- spatii peste 200 m - 600 lei.

\* Activitati prestari servicii (alimentare) :

- spatii intre 0 – 50 m - 100 lei ;

-spatii intre 51 – 100 m - 200 lei ;

- spatii intre 101 – 200 m - 300 lei;

- spatii peste 200 m - 500 lei.

\* Activitati de productie :

- spatii intre 0 – 50 m - 800 lei ;

- spatii intre 51 – 100 m - 1.000 lei ;

-spatii intre 101 – 200 m - 1.200 lei ;

- spatii peste 200 m - 1.500 lei.

\* Activitati de comert cu materiale de constructii si material lemnos pentru foc - 2.000 lei .

\* Vanzari carburanti pentru autovehicule - 5.000 lei.

\* Vanzare gaz pentru autovehicule - 2.000 lei .

\* Activitati colectare deseuri nepericuloase, feroase, neferoase - 1.000 lei .

\* Taxa program functionare agenti economici - 20 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati economice:

- este anuala si se achita integral, anticipat eliberarii, indiferent de perioada ramasa pana la finele anului fiscal respectiv;
- nu se restituie chiar daca autorizatia de functionare a fost anulata sau suspendata;
- in cazul pierderii sau degradarii eliberarea unei noi autorizatii presupune achitarea prealabila a taxei;
- pentru efectuarea de modificari sau completari la cererea titularului nu se percepe taxa;

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati economice se stabileste si urmareste de care functionarul public ce are ca sarcini de serviciu eliberarea autorizatiilor respective.

**ALTE TAXE**

- (1) Taxa proces verbal receptie finala a lucrarii      **100 lei ;**
- (2) Taxa adeverinta stadiu fizic al lucrarii            **100 lei ;**
- (3) Taxa inregistrare contract arenda                 **20 lei/contract ;**
- (4) Taxa reziliere contract arenda                    **10 lei/contract ;**
- (5) Taxa eliberare atestat producator                **80 lei;**
- (6) Taxa eliberare carnet de comercializare        **80 lei;**
- (7) Taxa viza anuala atestat de producator         **20 lei;**
- (8) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei - **50 lei ;**

**Scutiri :**

**(1)** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- a)** certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b)** certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c)** certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- d)** certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e)** certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f)** certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g)** autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h)** certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

**Presedinte de sedinta,  
Nebunu Manuela**

**Secretar,  
Borcan Alina**



### **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei este de **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

### **Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate**

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datoreaza plata unei taxe anuale catre bugetul local al UAT Tuzla.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu :

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **32 lei**.

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **23 lei**.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, este de 50 lei, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

### Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(4) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

**Presedinte de sedinta,  
Nebunu Manuela**

**Secretar,  
Borcan Alina**

## Impozitul pe spectacole

### Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati un impozit denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva., respectiv UAT Tuzla.

### Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Cota de impozit este de :

- a) 1,9% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"
- b) 4,9% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

### Scutiri :

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

### Plata impozitului :

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

**(3)** Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

**Presedinte de sedinta,  
Nebunu Manuela**

**Secretar,  
Borcan Alina**

**TAXE SPECIALE****Persoane fizice :****1. Taxa salubritate – - 300 lei****Scutiri integrale:**

- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

**Scutiri partiale:**

- pensionarii ce locuiesc singuri intr-o gospodarie si realizeaza un venit pe familie de pana la 1100 lei- vor achita o taxa de salubritate de **100 lei**;

- pensionarul ce locuieste singur intr-o gospodarie si realizeaza un venit de pana la 600 de lei- va achita o taxa de salubritate de **100 lei**.

**2. Taxa pentru igienizarea domeniului public (deratizare) – 20 lei ;****3. Taxa pentru situatii de urgenta - 1 leu/gospodarie/an ;****Scutiri :**

- Veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele necasatorite ale veteranilor de razboi ;

- Persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

Taxele se datoreaza de toate persoanele fizice ce detin proprietati in comuna Tuzla, pe fiecare gospodarie in parte.

**Persoane juridice agentii economici, asociatii familiale/persoane fizice autorizate, societati comerciale:**

Taxa paza si Taxa gunoi se achita distinct atat pentru sediul cat si pentru punctul de lucru de catre toate persoanele juridice agenti economici, asociatii familiale/persoane fizice autorizate, societati comerciale care au sediul *si/sau* punctul de lucru, in parte in Comuna Tuzla, *si/sau* detin cladiri sau terenuri dar si au inregistrate aceste bunuri inregistrate in evident contabila ale acestora in urmatoarele conditii:

- daca in acelasi imobil se afla atat sediul sau punctul de lucru;
- daca in acelasi imobil se afla mai multe sedii sau puncte de lucru in cazul unui singur contribuabil dar cu obiecte de activitate diferite;
- daca in acelasi imobil se afla mai multi contribuabili care au unul sau mai multe sedii sau puncte de lucru;
- daca un contribuabil are mai multe sedii sau mai multe puncte de lucru cu adrese diferite;
- daca in cadrul aceluiasi imobil se afla atat proprietarul imobilului persoana fizica precum una sau mai multe sedii sau puncte de lucru in parte, pentru unul sau mai multe persoane juridice agenti economici, asociatii familiale/persoane fizice autorizate, societati comerciale.

**SOCIETATILE COMERCIALE:**

**TAXA PAZA – 400 lei/an ;**

**TAXA GUNOI pentru societatile ce detin o suprafata de pana in 100 mp – 600 lei/ an;**

**TAXA GUNOI pentru societatile ce detin o suprafata cuprinsa intre 101 mp si 499 mp –1000 lei/an;**

**TAXA GUNOI pentru societatile ce detin o suprafata cuprinsa intre 500 mp si 1499 mp – 5000 lei/ an;**

**TAXA GUNOI pentru societatile ce detin o suprafata de peste 1500mp – 10000 lei/ an;**

**Presedinte de sedinta,  
Nebunu Manuela**

**Secretar,  
Borcan Alina**



**ALTE TAXE LOCALE**

Taxa folosire trasa stradala de catre autovehicule concepute si construite pentru transportul de marfuri, produse agricole, deseuri, produse industrial, material de constructii pe raza comunei Tuzla pe strazile de trafic usor, mediu si greu. Este datorata de persoanele fizice si juridice care detin autovehicule concepute si construite pentru transportul de marfuri, produse agricole, produse industrial, material de constructii, pentru strazile prevazute in prezenta hotarare. Taxa este stabilita in functie de masa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic, dupa cum urmeaza:

**a) Pentru strazile de trafic usor si mediu:**

Masa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic	Lei/luna	Lei/zi
1. Pana la 2,5 tone inclusiv	<b>50 lei</b>	<b>5 lei</b>
2. Intre 2,5 - 3,5 tone inclusiv	<b>100 lei</b>	<b>10 lei</b>
3. Intre 3,5 - 5 tone inclusiv	<b>150 lei</b>	<b>15 lei</b>

**b) Pentru strazile de trafic greu:**

Masa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic	Lei/luna	Lei/zi
1. Intre 5-10 tone inclusiv	<b>200</b>	<b>20</b>
2. Intre 10 - 20 tone inclusiv	<b>300</b>	<b>30</b>
3. Peste 20 tone(inclusiv cap tractor)	<b>600</b>	<b>80</b>

## ALTE TAXE LOCALE

**Taxa pentru oficierea casatoriei in alt loc decat sediul Serviciului de Stare Civila - 50 lei;**

Este datorata de persoanele fizice care solicita oficierea casatoriei in alt loc decat sediul Serviciului de Stare Civila.

**Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare sau sarbatori legale - 150 lei ;**

**Taxa pentru oficierea casatoriei in zile obisnuite - 10 lei;**

**Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa - 500 lei ;**

**Taxa eliberare duplicate acte nastere, casatorie, decese – 60 lei.**

**Taxa eliberare ,la cerere, a formularului “Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale (Anexa23) – 20 lei;**

**Taxa eliberare ,la cerere, a formularului “ Sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale (Anexa24) – 20 lei;**

**Taxa eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local - 25 lei;**

**Taxa cautare acte in arhiva - 50 lei;**

**Taxa eliberare copii arhiva – 1 leu / pagina ;**

**Taxa eliberare Certificat de atestare fiscala: persoane fizice - 10 lei si persoane juridice - 25 lei;**

**Taxa eliberare Certificat de atestare fiscala la urgenta (eliberat in aceeasi zi cu solicitarea) – 60 lei persoane fizice si 125 lei persoane juridice;**

**Taxa eliberare adeverinta PF - 10 lei;**

**Taxa eliberare adeverinta la urgenta PF - 20 lei;**

**Taxa eliberare adeverinta PJ - 25 lei;**

**Taxa eliberare adeverinta la urgenta PJ - 50 lei;**

**Taxa comert stradal - 50 lei/zi;**

**Taxa aviz oportunitate PUZ - 500 lei;**

**Taxa emitere acord in vederea autorizarilor lucrarilor pe retelele tehnico-edilitare a administratorului:**

- Domeniu public pietruit: persoane fizice – 200lei; persoane juridice- 400 lei;
- Domeniu public cu covor asfaltic- persoane fizice – 300 lei; persoane juridice- 900 lei;

**Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor pe retelele tehnico-edilitare a administratorului:**

**Domeniu public pietruit: persoane fizice – 200 lei; persoane juridice- ≤ 50 ml - 400 lei;**

51 ml – 100 ml – 800 lei;

101 ml – 150 ml – 1200 lei, etc.

( se achita cate 400 lei pentru fiecare 50 ml aferent lucrarilor de pe domeniul public).



- **Domeniu public cu covor asfaltic- persoane fizice – 300 lei;**
- **persoane juridice- ≤ 50 ml - 900 lei;**
- 51 ml – 100 ml – **1800 lei;**
- 101 ml – 150 ml – **2700 lei, etc.**

( se achita cate 900 lei pentru fiecare 50 ml aferent lucrarilor de pe domeniul public).

Tip taxa	Cuquantum Functie de valoarea obiectivului de investitie	Termen de emitere
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in regim de urgenta	300 lei	7 zile lucratoare
2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare in regim de urgenta	1000 lei + 1% din cuquantumul taxei de autorizare pentru investitii de pana la 1000.000 lei	7 zile lucratoare
3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire/ desfiintare in regim de urgenta	1000 lei + 5% din cuquantumul taxei de autorizare pentru intre 1.000.001 lei si 8.500.000 lei	7 zile lucratoare
4.		7 zile lucratoare

**Taxa eliberare extras liste electorale - pe suport hartie - 0,50 lei/ pagina**  
 - pe suport CD - 30 lei;

**Taxa intretinere cimitir - 20 lei**

Se achita de catre beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmasii acestora si este utilizata pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere si modernizare a cimitirului,si se incaseaza odata cu eliberarea certificatului de deces.

**Presedinte de sedinta,  
Nebunu Manuela**

**Secretar,  
Borcan Alina**

### LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5)In cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300 %	
<b>Specificatie</b>	<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2019</b>
Contraventia prevazuta la art.493 alin.(2)lit. a)	- Se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei
Contraventiile prevazute la art. 493 alin.(2) lit. b)	- Se sanctioneaza cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea,vanzarea,evident si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie	- Se sanctioneaza cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei
<b>Art.493 alin.(8)</b> Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.	

**LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Art.493 alin.(2)lit.a)	- Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pana la 30 de zile intarziere – avertisment;</li> <li>- Intre 30 zile si 60 zile - <b>70 lei</b>;</li> <li>- Intre 61 zile si 3 luni - <b>100 lei</b>;</li> <li>- Intre 3 luni si 6 luni - <b>150 lei</b>;</li> <li>- Peste 6 luni intarziere - <b>279 lei</b>;</li> </ul>
Art.493 alin.(2)lit.b)	- Nedepunerea declaratiilor de impunere	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pana la 6 luni intarziere - <b>279 lei</b>;</li> <li>- De la 6 luni la 1 an - <b>450 lei</b>;</li> <li>- Peste 1 an intarziere - <b>696 lei</b>;</li> </ul>
Art.493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea,vanzarea,evident si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la <b>325 lei la 1578 lei.</b>	
Art.496 alin.(4^1)	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494 alin.(12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la <b>500 la 2500 lei.</b>	

Nedeclararea nasterii sau decesul in conditiile si in termenele prevazute de lege se sanctioneaza cu amenda de la **50-150 lei**;

Omiterea declararii, in fata ofiterului de stare civila, a unor date referitoare la starea civila a persoanelor sau declararea lor in mod inexact se sanctioneaza cu amenda de la **50-200 lei**;

Pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civila se sanctioneaza cu amenda de la **100-200 lei**;

Neprezentarea certificatelor de stare civila sau extraselor eliberate de autoritatile straine, ofiterului de stare civila de la locul de domiciliu, pentru transcrierea in registrele de stare civila in termenul prevazut in art. 43 alin.2 din legea 119/1996, se sanctioneaza cu amenda de la **100-200 lei**, conform Legii 479/2002 si OG 2/2001.

**Presedinte de sedinta,**  
**Nebunu Manuela**

**Secretar,**  
**Borcan Alina**

