Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta Tel. 0241 747 178
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A
e-mail primar@primaria-tuzla.ro

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 62/21.09.2026

Privind aprobare ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru intrare în intravilan ca trup izolat, lotizare și stabilire reglementări urbanistice/zonificare terenuri identificate cu nr. cadastral IE 110425, IE 110436, IE 110423, IE 110422, IE 110437, IE 110426, IE 110948, IE 100960, în suprafață totală de 58732 mp” beneficiari Stanciu George-Adrian, Stanciu Florin, Puiu Roxana-Corina

Consiliul Local Tuzla ,întrunit în ședință ordinară din 21.09.2026
Având in vedere;

- cererea dnului Stanciu George-Adrian înregistrată sub nr. 2745/20.04.2026;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla Resit Taner cu nr. 5387/03.08.2026;
- referatul compartimentului de resort cu nr. 5388/03.08.2026;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei ;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 37/25.03.2024 eliberat de Primăria comunei Tuzla, înregistrat sub nr. 10100/25.03.2024;
- Avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 227/15.01.2026;

Anunț public nr. 3301/08.05.2026 privind afișarea proiectului de hotărâre nr. 34/08.05.2026 privind **”**Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru intrare în intravilan ca trup izolat, lotizare și stabilire reglementări urbanistice/zonificare terenuri identificate cu nr. cadastral IE 110425, IE 110436, IE 110423, IE 110422, IE 110437, IE 110426, IE 110948, IE 100960, în sufprafață totală de 58732 mp” beneficiari Stanciu George-Adrian, Stanciu Florin, Puiu Roxana-Corina;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin.(2), lit.b) și c) alin.(4), lit.d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
adoptă prezenta hotărâre:

ART.1 Se aprobă Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru intrare în intravilan ca trup izolat, lotizare și stabilire reglementări urbanistice/zonificare terenuri identificate cu nr. cadastral IE 110425, IE 110436, IE 110423, IE 110422, IE 110437, IE 110426, IE 110948, IE 100960, în suprafață totală de 58732 mp" beneficiari Stanciu George-Adrian, Stanciu Florin, Puiu Roxana-Corina, prevăzut în anexa la prezenta hotarare.
ART.2 Termenul de valabilitate al PUZ-ului pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru intrare în intravilan ca trup izolat, lotizare și stabilire reglementări urbanistice/zonificare terenuri identificate cu nr. cadastral IE 110425, IE 110436, IE 110423, IE 110422, IE 110437, IE 110426, IE 110948, IE 100960, în suprafață totală de 58732 mp"este de 10 (zece) ani, de la momentul adoptării prezentei hotărâri.
ART.3 Primarul comunei Tuzla va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.
ART.4 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, beneficiarilor, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de _13_ voturi „ pentru'' , _0_voturi „ împotrivă '', _2_ voturi „ abțineri '', la ședință fiind prezenți un număr de _15_ consilieri din cei in functie.

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ **……..……**

Constantin BAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TUZLA,
✍ **…….……**
Daniela-Alina BORCAN