CONSILIUL LOCAL ALCOMUNEI TUZLA
TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,
CUI 4707625, telefon, 0241 747 178

NR.7650/20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

In vederea initierii Proiectului de hotarare privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a trei terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Tuzla, situate în str. Constanței nr. FN, lot 248/1 – Lotul 5, Lotul 6 și Lotul 9, și însușirea rapoartelor de evaluare

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a trei terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Tuzla, situate în str. Constanței nr. FN, lot 248/1 – Lotul 5, Lotul 6 și Lotul 9, și însușirea rapoartelor de evaluare.
Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura o gestionare eficientă și transparentă a patrimoniului public și privat al unității administrativ-teritoriale. Terenurile identificate în str. Constanței nr. FN, lot 248/1 (Lotul 5, Lotul 6 și Lotul 9), aflate în domeniul privat al comunei Tuzla, nu sunt utilizate în prezent pentru activități de interes public public direct și pot fi valorificate economic prin închiriere.
În conformitate cu prevederile legale stabilite de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local, iar atribuirea contractului se face exclusiv prin procedura licitației publice.
Pentru stabilirea prețului de pornire al licitației (tariful minim de închiriere), au fost întocmite rapoarte de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR. Însușirea acestor rapoarte de către Consiliul Local Tuzla reprezintă o etapă legală obligatorie pentru fundamentarea valorii redevenței sau a chiriei minime, asigurându-se astfel respectarea principiilor economice și de piață.

Prin valorificarea acestor active imobiliare se urmărește:
- Atragerea de venituri suplimentare stabile la bugetul local al comunei Tuzla.
- Stimularea inițiativei economice locale prin oferirea unor spații atractive pentru investiții sau activități comerciale/servicii.
- Amenajarea și integrarea estetică a acestor terenuri în circuitul economic al comunei.

Față de argumentele prezentate, având în vedere oportunitatea economică și conformitatea cu legislația reglementată de Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Tuzla proiectul de hotărâre pe care il inaitez secretarului general care conform prevederilor art 136 din OUG 57/2019 potrivit Codului Administrativ il va inaita a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării şi întocmirii rapoartelor de specialitate; b) comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii şi întocmirii avizelor.

INIȚIATOR,
✍ **……**
PRIMAR-Taner REȘIT