



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Nr. 35101 din 19.01.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 19.01.2018
În scopul elaborare Plan Urbanistic Zonal

Ca urmare a Cererii adresate de EXXONMOBIL EXPLORATION and PRODUCTION ROMÂNIA LIMITED NASSAU (BAHAMAS) SUCURSALA BUCURESTI (OPERATOR) si OMV PETROM S.A., prin împuternicit Costin Trandafir cu domiciliul/sediul în județul - municipiul/orașul/ comuna Bucuresti satul - sectorul 1 cod poștal - strada Calea Floreasca nr. 169A bl. B sc. - et. 8 ap. - telefon/fax 0215 270 396/ 0215 270 310 e-mail - înregistrat la nr. 35101 din 13.12.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții-situat în județul CONSTANTA municipiul/orașul/ comuna TUZLA satul - sectorul extravilan, Parcelele A289/1a lot1, N294/1, De (104089), L294/2/1, L294/2/2, De(104096), L294/3, De(104086), L294/5, De(104110), L291/2, De (104287), A289/1a, A259/93, A259/95, A259/99 lot1, A259/96, A259/97, A259/100/1, A259/100/2, A259/100/3, A259/101, A259/104, A259/99/1, A259/99/2, A259/102, 103, 99 lot 3, A259/8/1, A259/8/2 cod poștal - strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin plan de încadrare în zonă și plan de amplasament și delimitare a imobilului în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2006 faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local HCL Tuzla nr. 141 / 2008 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: terenul este situat în extravilanul comunei Tuzla, județul Constanța;
2. natura proprietății sau titlul asupra imobilului: imobilele fac parte din domeniul public al comunei, din domeniul public al statului în administrarea CN CF CFR S.A., din domeniul public al statului în administrarea A.N. Apele Române, terenuri proprietate persoane fizice/juridice în baza Contracte de vânzare-cumpărare, intabulare drept de proprietate. Imobilele sunt identificate cu nr. numerele cadastrale 109216, 104089, 104094, 101418, 104096, 101414, 104110, 104098, 104287, 107493, 100178, 100818, 102101, 102099, 108896, 107123, 105769, 107386, 101055, 108897, 106654, 107418, 102100, 107373, 102098, 104087, 101462, 104086
3. servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publica: -
4. includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: terenul este situat în limita zonei de protecție arheologică, zona Mării Negre limitrofă malului este cuprinsă în situl de protecție Natura 2000-SPA Marea Neagră și SCI Capul Tuzla

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala a terenului: terenurile sunt înregistrate la categoria de folosință "teren extravilan arabil", "cai rutiere si cai ferate", "livezi", "neproductiv"
- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: prin PUG Comuna Tuzla, actualizat, zona din care face parte amplasamentul, este propusă pentru a fi reglementată prin planuri urbanistice zonale cu funcțiunea de locuire și dotări turistice
- alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se afla imobilul: H.C.J. Constanța nr. 249/2008, Anexa 1 – Reglementări Urbanistice și Indicatori Teritoriali aplicabile în aria de competență a Consiliului Județean Constanța, H.C.J. Constanța nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz de oportunitate a elaborării planului urbanistic zonal

- **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - schimbarea destinației terenului și vizarea suportului topografic**

- **Direcția Județeană pentru Cultură**

- **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**

- **Statul Major General, MI, SRI**

- **Aviz privind clasa de calitate - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

- **Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral, Comitetul Național al Zonei Costiere (CNZC)**

- **CN CF CFR S.A. Regionala CF Constanța (în cazul executării de lucrări în zona de siguranță/protecție)**

- **CN ADNR - Direcția Regională de drumuri și Poduri Constanța (în cazul executării de lucrări în zona de siguranță/protecție)**

- **Agentia Națională de Imbunătățiri --Funciare Filiala Teritorială DOBROGEA**

- **Autoritatea Aeronautică Civilă Română**

d.4) studii de specialitate:

- **Condiții geotehnice și hidrogeotehnice**

- **Actualizarea suportului topografic**

- **În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, documentația de urbanism va fi întocmită de specialist cu drept de semnătură înscris în Registrul Urbanistilor din România atestat pentru exercitarea dreptului de semnătură pentru categoria de documentații - P.U.Z.**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRESEDINTE,

Dumitru Daniel Iearcu

SECRETAR GENERAL,

Mariană Belu

ARHITECT SEF,

Carmen Ioana Tănase

Achitat taxa de: 1246.65 lei, conform chitanței nr. 13199 din 21.12.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

