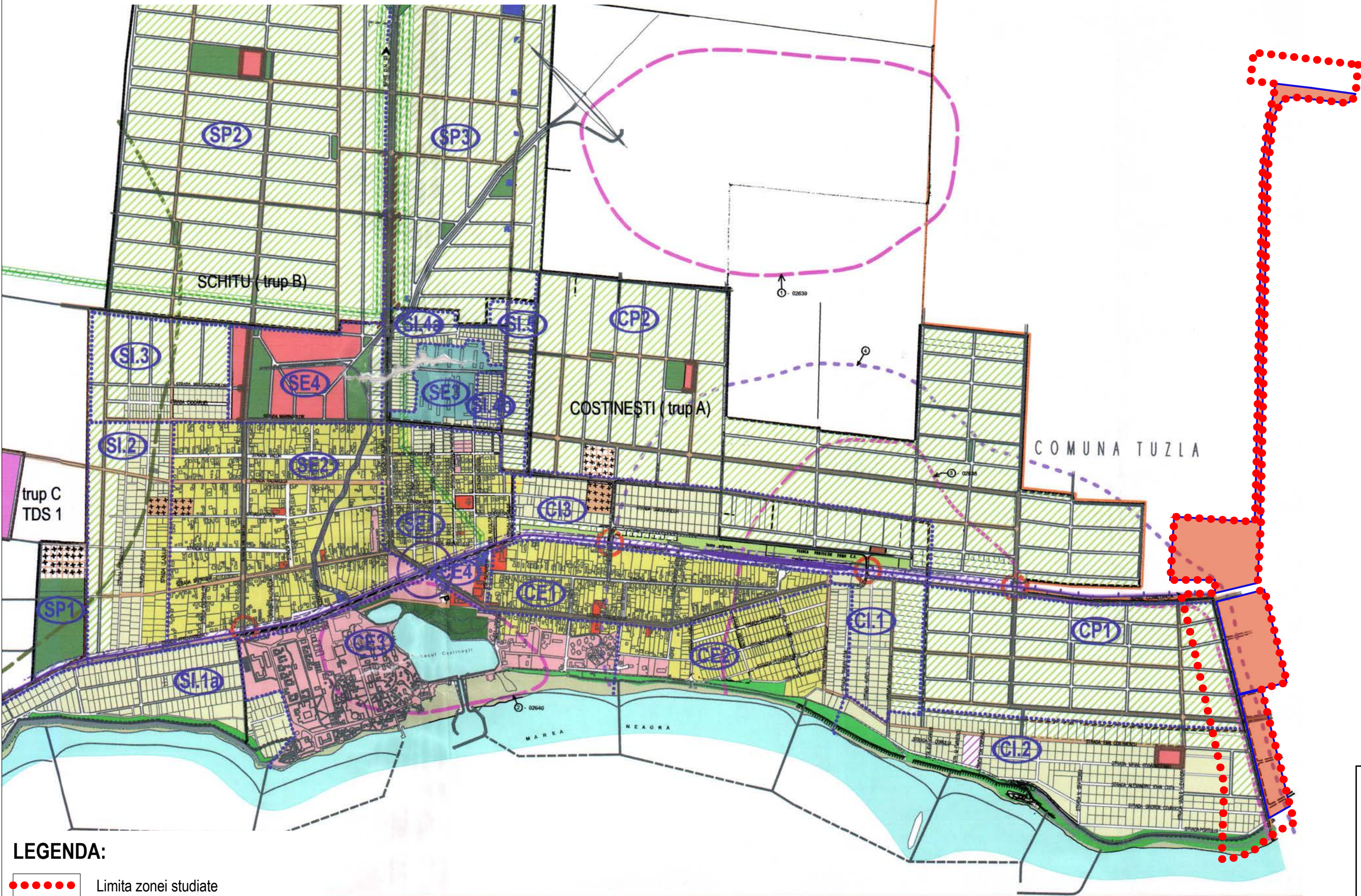
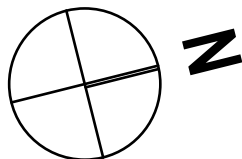


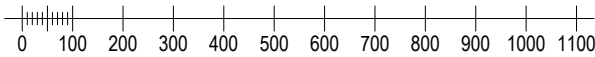
# PLAN URBANISTIC ZONAL

ÎNFIINTARE STATIE MASURARE GAZE NATURALE SI CENTRU DE CONTROL, REALIZARE DRUM SI TRASEU CONDUCTE SUBTERANE TRANSPORT GAZE NATURALE.



## LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita parcelelor ce fac obiectul PUZ  
S totala din act = 248 944



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT + ZONĂ EXTINDERI ULTERIOARE P.U.G. 2000
  - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITĂ DE SEPARAȚIE LOCALITĂȚI COSTINEȘTI - SCHITU
- ZONARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ OCUPATĂ PREPONDERENT DE DOTĂRI TURISTICE - CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AGREMENT, SERVICII - EXISTENTĂ
  - ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - LOCUIRE ȘI TURISM, DOTĂRI COMPLEMENTARE (COMERȚ, SERVICII) - EXISTENTĂ
  - ZONĂ CU DOTĂRI, INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTE - EXISTE
  - ZONĂ CENTRE PRODUCȚIE AGRO - ZOOTEHNICĂ, ÎNCLUSIV PRELUCRĂRI PRODUSE AGRO - ZOOTEHNICE - EXISTENTĂ
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIRE, DEPOZIT DEȘEURI MENAJERE)
  - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - EXISTENT
  - SPAȚIU VERDE AMENAJAT - EXISTENT
  - LACUL COSTINEȘTI
  - SPAȚIU VERDE DE PROTECȚIE C.F.
  - PLAJĂ
  - ZONĂ CU CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE - EXISTE
  - TEREN OCUPAT CU ACTIVITĂȚI ECONOMICE (SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCȚIE BAZE DE PRODUCȚIE PENTRU CONSTRUCȚII) - EXISTENT
  - TEREN AFERENT LINIEI FERATE
  - TERENURI AFERENTE ZONEI DE FALEZĂ, ÎNCLUSIV TALUZ AMENAJAT EXISTENT
  - ZONĂ DESTINATĂ PREPONDERENT FUNCȚIUNII TURISTICE (CAZARE, ALIMENTAȚIE, AGREMENT, SERVICII)
  - ZONĂ ÎN INTRAVILAN EXISTENT DESTINATĂ PREPONDERENT LOCUIRII, ÎNCLUSIV COMPLEMENTAREAZĂ ȘI SERVICII TURISTICE, CU PROIECT DE PARCELARE
  - ZONĂ DESTINATĂ PREPONDERENT LOCUIRII, ÎNCLUSIV DOTĂRI COMPLEMENTARE CAZARE ȘI SERVICII TURISTICE, FĂRĂ PROIECT DE PARCELARE - PROPUȘĂ
  - ZONĂ DESTINATĂ ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE (producție, depozitare, servicii)
  - ZONĂ PENTRU DOTĂRI PROPUSE
  - SPAȚIU VERDE AMENAJAT - PROPUȘ
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PROPUȘĂ (CIMITIRE)
  - FALEZĂ PROPUȘĂ - SE AMENAJEAZĂ PRIN TALUZARE LA PANTA DE ECHILIBRU
  - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT ÎN EXTRAVILAN LA DN 39
  - TEREN CU CONSTRUCȚII SI AMENAJĂRI PISCĂREȘTI ÎN ZONA FALEZEI - PE PLA'
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A DEPOZITULUI DE GUNOI - R = 1.000m
  - TRASEU VALE ÎNUNDABILĂ AMENAJATĂ CU CANAL COLECTOR DESCHIS
  - TRASEU VALE ÎNUNDABILĂ AMENAJATĂ CU CANAL COLECTOR ACOPERIT ȘI TEF
  - LIMITĂ TEREN CU VESTIGII ARHEOLOGICE - ZONĂ DE CERCETARE
  - LIMITĂ TEREN CU VESTIGII ARHEOLOGICE - ZONĂ DE SUPRAVEGHERE
  - TRASEU LINIE ELECTRICĂ - IT ȘI MT - AERIANĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE (20 m / 6r
  - FRONT CONTRUIT CONTINUU, CU SPAȚII PUBLICE LA PARTER
- CIRCULAȚIE**
- LINIE FERATĂ
  - DRUM DE CIRCULAȚIE TERITORIALĂ - DN 39 (2 fire pe sens)
  - STRĂZI CATEGORIA a II-a PROPUȘE (14m carosabil)
  - STRĂZI CATEGORIA a III-a PROPUȘE (7m carosabil) DIN TRAMA MAJORĂ (13 m am
  - STRĂZI CATEGORIA a III-a (11m ampriză)
  - STRĂZI EXISTENTE ȘI TRASATE ÎN ZONE CU PROIECT DE PARCELARE
  - TRASEE PIETONALE DE PROMENADĂ
  - PARCAI PROPUȘ
  - PORT TURISTIC, EPIURI, DIGURI (conf. proiect IPTANA S.A.)
  - INTERSECȚIE LA NIVEL C.F. CU STRADĂ DE ACCES PRINCIPAL ÎN LOCALITATEA C
  - INTERSECȚIE LA NIVEL C.F. CU REȚEAUA STRADALĂ
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ C.F. (20m din ax)
  - LIMITĂ U.T.R. (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ)
  - DENUMIRE U.T.R.

**RAMBOLL**

RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL

Sef proiect ing. Popescu A.

Proiectat m. urb. Alexandru DOBRA

Redactat m. urb. Alexandru DOBRA

Beneficiar: OMV PETROM SA SI EXXONMOBIL  
EXPLORATION AND PRODUCTION LIMITED NASSAU  
- SUCURSALA BUCUREȘTI  
ÎNFIINTARE STATIE MASURARE GAZE  
NATURALE SI CENTRU DE CONTROL,  
REALIZARE DRUM SI TRASEU CONDUCTE  
SUBTERANE TRANSPORT GAZE NATURALE.

Comuna Tuzla, judetul Constanta,

Scara:

1:15 000

Data: ian. 2018

INCADRARE IN  
PUG  
COSTINEȘTI

PR. NR:  
2 / 2018

Faza:  
P.U.Z.

Plansa nr:  
0C.