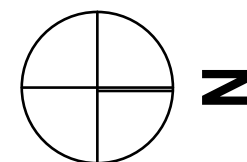


PLAN URBANISTIC ZONAL

ÎNFIINTARE STATIE MASURARE GAZE NATURALE SI CENTRU DE CONTROL, REALIZARE
DRUM SI TRASEU CONDUCTE SUBTERANE TRANSPORT GAZE NATURALE.



PLAN URBANISTIC GENERAL ACTUALIZARE 2006 COMUNA TUZLA REGULAMENT DE URBANISM

scara 1:15.000

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA VĂTRĂ EXISTENTĂ A LOCALITĂȚII
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

ZONARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE EXISTENTE/PROPUȘE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, ATELIERE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- COMPLEX SPORTIV
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE
- ZONĂ CU CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU FUNCȚIUNE TURISTICĂ
- ZONĂ COMPLEXĂ DE CAZARE ȘI DOTARE (TURISM, LOCUINȚE, DOTARE, SERVICII, INSTITUȚII)
- ZONĂ CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ PT. LOCUINȚE DE VACANȚĂ AMPLASATE ÎN REGIM PEISAGER
- APE (mare, baltă)
- LACUL TECHIRGHIOI - cu factori terapeutici (apă sărată, nămol)
- PLAJĂ
- ZONĂ CU OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- AMENAJARE FALEZĂ PRIN TALUZARE, SPAȚII VERDE, PROMENADĂ, DOTARE PENTRU AGREMENT TURISTIC

CIRCULAȚIE

- TRASEE DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ TERITORIALĂ ȘI ZONALĂ (DN, DJ)
- STRĂZI DIN REȚEAUA MAJORĂ
- STRĂZI PROPUȘE
- LINIE FERATĂ
- PORT TURISTIC, DE AGREMENT, SPORT, PESCUIT

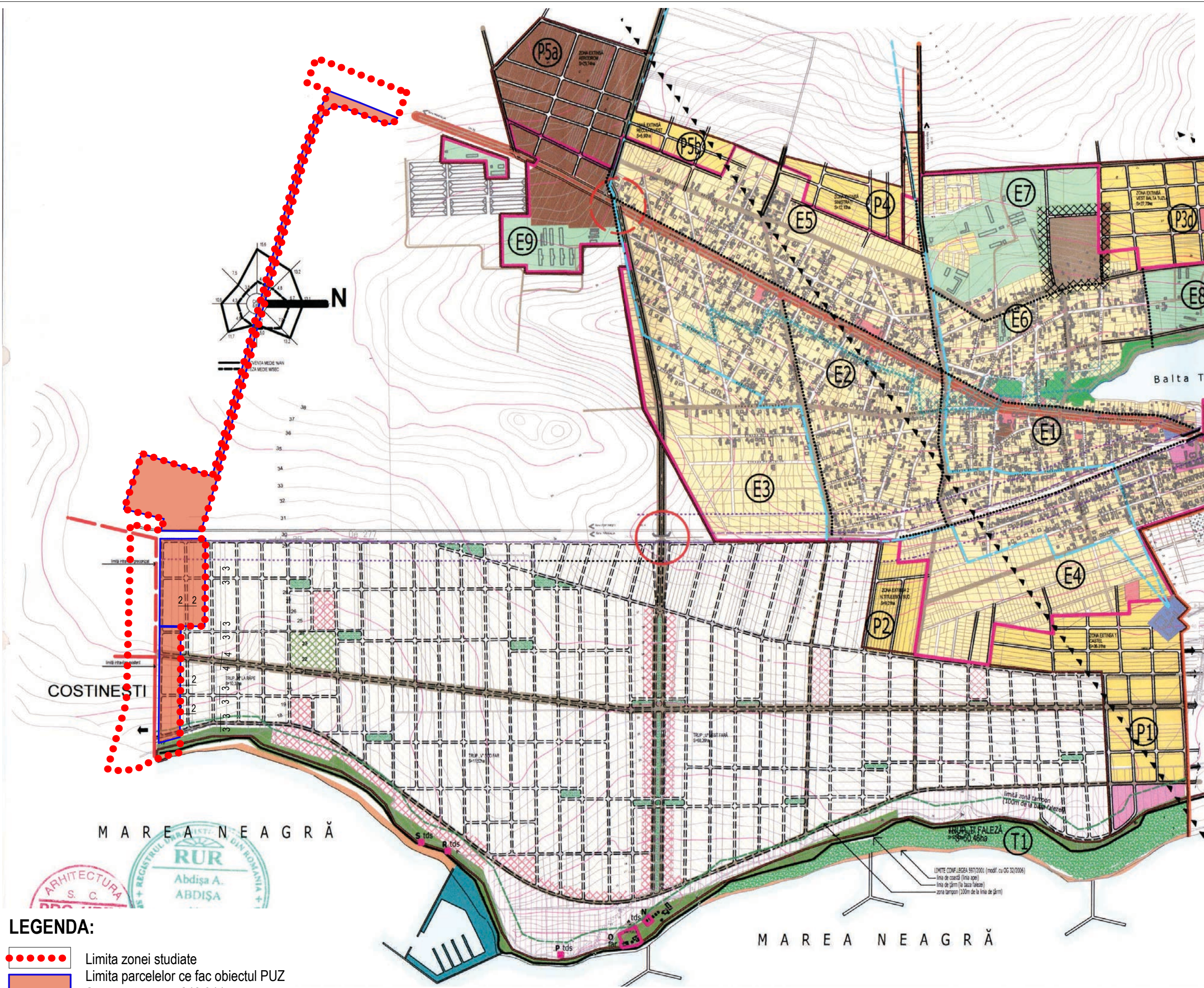
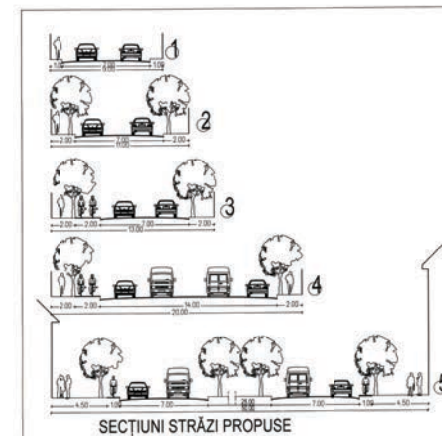
REGLEMENTĂRI, RESTRIȚII, CONDIȚIONĂRI

- INTERSECȚIE DENIVELATĂ C.F. CU TRAMA STRADALĂ PROPUȘĂ
- INTERSECȚIE RUTIERĂ CE TREBUIE AMENAJATĂ
- FALEZĂ ÎN EROZIUNE PRĂPUȘĂ LA AMENAJARE PRIN TALUZARE
- TEREN DEPOZIT DE GLUNȚI MENAJER DEZAFECTAT-PROPUȘ LA REABILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ A STĂȚIEI DE EPURATIE EFORIE SUD (p=300m)
- MONUMENT DE ARHITECTURĂ (edificiu M. Kogălniceanu)
- DIRECȚII DE LEGĂTURĂ CU REȚEAUA STRADALĂ A LOCALITĂȚILOR ADJACENTE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE A MALULUI-EPURI - AMPLASAMENT ORIENTATIV
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ C.F.
- TRASEU CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ CU ZONĂ DE PROTECȚIE DE 10m DE O PARTE ȘI ALTA
- ZONĂ CU RISCURI NATURALE - ÎNUNDAȚII
- LIMITA ZONEI DE CONDIȚIONARE A REGIMULUI DE ÎNĂLTIME DE AERODROMUL TUZLA (spre nord-vest)

REGLEMENTĂRI ORIENTATIVE ÎN EXTINDERE PRECONIZATĂ

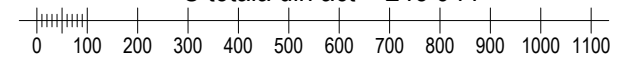
- STRĂZI
- LOCUINȚE, CAZARE, DOTARE SERVICII TURISTICĂ
- DOTĂRI, INSTITUȚII, SERVICII LOCALE
- SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT

PROFIELE TRNVERSELE SI SECTIUNE FALEZA conform PUG aprobat Comuna Tuzla



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita parcelelor ce fac obiectul PUZ
- S totala din act = 248 944



RAMBOLL

RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL

Sef proiect ing. Popescu A.
Proiectat m. urb. Alexandru DOBRA
Redactat m. urb. Alexandru DOBRA

Beneficiar: OMV PETROM SA SI EXXONMOBIL
EXPLORATION AND PRODUCTION LIMITED NASSAU
- SUCURSALA BUCURESTI
ÎNFIINTARE STATIE MASURARE GAZE
NATURALE SI CENTRU DE CONTROL,
REALIZARE DRUM SI TRASEU CONDUCTE
SUBTERANE TRANSPORT GAZE NATURALE.
Comuna Tuzla, judetul Constanta,

Scara:
1:15 000
Data: ian. 2018

INCADRARE
IN PUG
TUZLA

PR. NR:
2 / 2018
Faza:
P.U.Z.
Plansa nr.
0B.