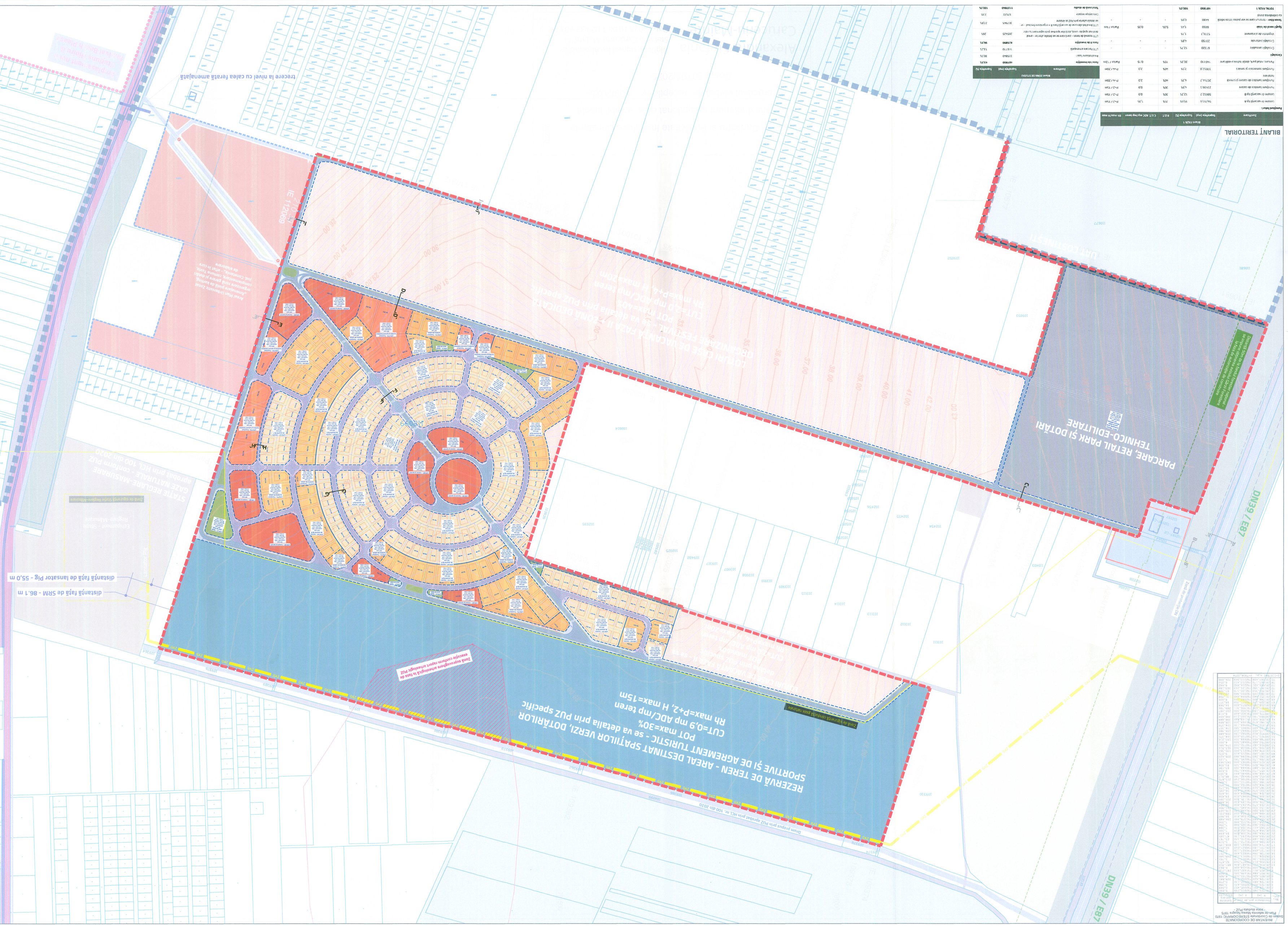
PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REZIDENȚIAL ȘI DOTĂRI CONEXE, SERVICII TURISTICE INCLUSIV REZIDENȚIAL ȘI DOTĂRI CONEXE, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA U.A.T. TUZLA
- LIMITA TERIN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALĂ A MODELELOR CF (conform A.N.C.P.I. plan)
- LIMITA CADASTRALĂ CONSTRUIT CF (conform A.N.C.P.I. plan)
- LIMITA LOT-uri PROPUSE
- LIMITA LOTURI PROPUSE - FAZA I
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- LIMITA APROBAREA NECESARĂ PLUSURILOR COMUNE MAJORE ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ MENȚINUTĂ - în cuprs de elaborare
- LIMITA ZONEI DE SUPRAFEȚĂ ARHEOLOGICĂ LA FAZA DE EXECUTIE conform raport arheologic PUZ

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ/TROTUAR
- CALE FERATĂ
- TRECERE LA NIVEL PESTE CALEA FERATĂ
- VEGETAȚIE DE ALINIAMENT
- CULOARE SANITARO SUCIU
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- MASURI DEREGLEMENTARE DE CIRCULAȚIE - propunere posibile ce se vor realiza prin studii/documentații pentru sau pentru

ZONE DE SIGURANȚĂ/PROTECȚIE

- TRAFO CONDUCTĂ GAZE NATURALE - REDUSERE CF PUZ Delimitare stație reducere gaze naturale și conduc - HGL nr 100/2020
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE DN40 - CF PUZ Delimitare stație reducere gaze naturale și conduc
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ STRADĂ RECLASARE - MĂSURILE DNDN - conform Ordinului nr. 95/2018
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CĂI
- ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR de la limita de spațiu verde

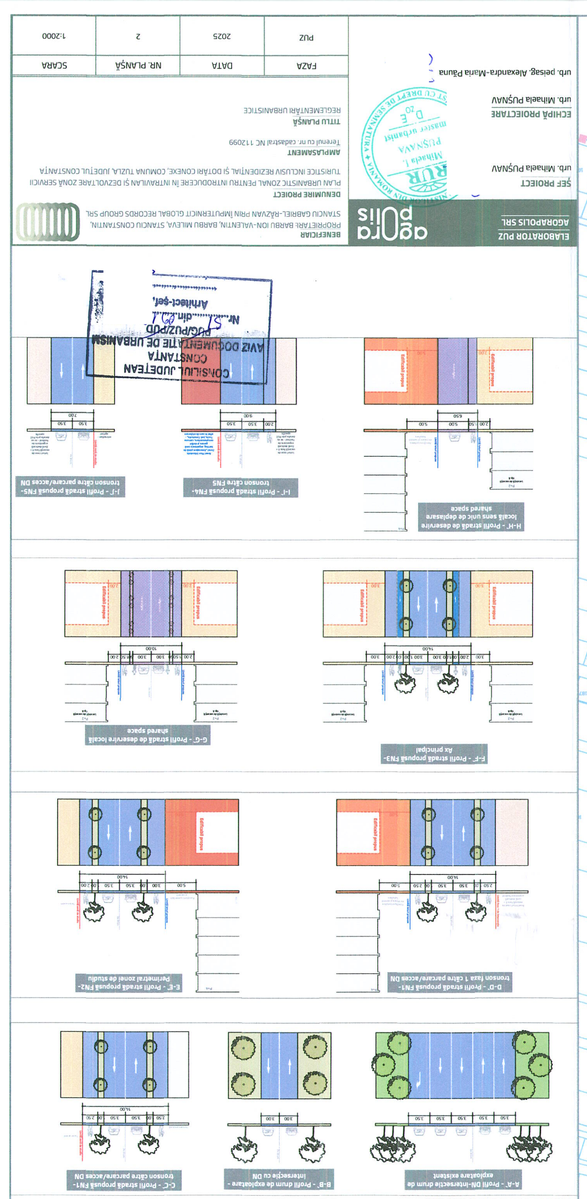
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE DE VACANȚĂ TIP A
- LOCUINȚE DE VACANȚĂ TIP B
- FUNCȚIUNI TURISTICE DE CAZARE
- FUNCȚIUNI TURISTICE DE CAZARE și SERVICII HOTELIERE
- DOTĂRI COMERCIALE și SERVICII
- ZONĂ PARCARE AMENAJATĂ, AERIAN, PARK ȘI DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE
- SPAȚII VERZI DE LOISIR
- REZERVĂ DE TEREN - Zonă care va fi detalia ulterior - Areal destinat spațiilor verzi, dotărilor sportive și de agrement turistic
- ARIAL DESTINAT CASELOR DE VACANȚĂ și DEȘEURILOR FESTIVAL - Se va detalia prin PUZ de înființare
- SPAȚII VERZI DE LOISIR
- ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CIMITIRE PROPUSE
- ZONĂ INFRASTRUCTURĂ DE APROVIZIONARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE ÎN ZONA DE AMENAJAMENT P.U.Z.

LV1 - locuințe de vacanță tip A	**V1 - spații verzi de loisir**
POT max = 35%	POT max = 5%
CUT max = 1,05 mp ADC/ mp teren	CUT max = 0,05 mp ADC/ mp teren
H max = 7m	H max = 4m
LV2 - locuințe de vacanță tip B	**P - parcare amenajată, rețea park și dotări**
POT max = 35%	POT max = 5%
CUT max = 0,9 mp ADC/ mp teren	CUT max = 0,05 mp ADC/ mp teren
H max = 7m	Rh max = 1P
PTc - Funcțiuni turistice de cazare	**P - parcare amenajată, rețea park și dotări**
POT max = 35%	POT max = 5%
CUT max = 1,05 mp ADC/ mp teren	CUT max = 0,05 mp ADC/ mp teren
Rh max = P+2E	Rh max = 1P
H max = 7m	H max = 4m
UTB dotări tehnico-edilitare specifice - rețea de apă și canalizare - stație de epurare - stație de reducere gaze naturale	**PTR - funcțiuni turistice de cazare și servicii hoteliere**
POT max = 30%	POT max = 45%
CUT max = 0,5 mp ADC/ mp teren	CUT max = 2,25 mp ADC/ mp teren
H max = 3m	Rh max = P+4E
M1 - dotări comunitare și servicii	**UTB dotări tehnico-edilitare specifice - rețea de apă și canalizare - stație de epurare - stație de reducere gaze naturale**
POT max = 40%	POT max = 30%
CUT max = 2,2 mp ADC/ mp teren	CUT max = 0,5 mp ADC/ mp teren
Rh max = P+4E	Rh max = P+2E
H max = 20m	H max = 5m

PROFILE STRADALE PROPUSE


Din imaș = 2x4E
H max = 20m
8 m - drum din exploatare în afara localității
Lățime drum pietonal 2m
8 m - drum din exploatare în localitate
Lățime drum pietonal 2m
10 m - drum local pietonal 2m
Lățime drum pietonal 2m