

Romania



Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta

Comuna Tuzla

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primar@primaria-tuzla.ro

Tel. 0241/747.178

Constanta



Nr. 3031/28.04.2025



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL** și Regulamentul de urbanism aferent pentru
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI
DEZVOLTARE ZONA SERVICII TURISTICE, INCLUSIV REZIDENTIAL SI DOTARI
CONEXE, COMUNA TUZLA, JUDETUL CONSTANTA, TEREN IDENTIFICAT CU
NR. CADASTRAL 112099 IN SUPRAFATA DE 1 107840 MP**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 17/22.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI DEZVOLTARE ZONA SERVICII TURISTICE, INCLUSIV REZIDENTIAL SI DOTARI CONEXE, COMUNA TUZLA, JUDETUL CONSTANTA, TEREN IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 112099 IN SUPRAFATA DE 1 107840 MP", care reglementează o suprafață totală măsurată de 1 107840 mp.

- Beneficiari: STANCIU GABRIEL-RAZVAN, STANCIU CONSTANTIN, BARBU ION VALENTIN, BARBU MILEVA PRIN IMPUTERNICIT GLOBAL RECORDS GROUP SRL
- Proiectant general: S.C. AGROPOLIS S.R.L.

- Specialist cu drept de semnătură RUR: Urb. Mihaela Pușnava

I. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. In data de 20.03.2025, s-a afișat anunțul public privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei Comunei Tuzla, la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate.
2. In data de 20.03.2025, pe teritoriul zonei studiate a fost instalat, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, panoul de informare cu anunțul public privind intenția de elaborare PUZ.
3. De asemenea, în data de 20.03.2025 anunțul public privind intenția de elaborare s-a afișat în holul principal de la parterul Primăriei comunei Tuzla.
4. În perioada 27.03.2025 – 23.04.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la elaborarea propunerilor PUZ.
5. În data de 27.03.2025 au fost instalate pe teritoriul zonei studiate, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, 3 panouri de informare cu privire la elaborarea propunerilor PUZ pe teritoriul zonei studiate, cu menționarea perioadei de consultare a publicului, precum și datei calendaristice, ora și locația în care se va desfășura dezbateră publică.
6. La data de 27.03.2025 s-a afișat anunțul public aferent etapei de elaborare a propunerilor PUZ pe site-ul Primăriei comunei Tuzla, la secțiunea "Anunțuri", precum și în holul principal de la parterul Primăriei comunei Tuzla.
7. S-a expediat prin Poșta Română un număr de 22 (douazeci) notificări și 9 (noua) înștiințări înmânate personal cu privire la Planul Urbanistic Zonal inițiat pentru „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI DEZVOLTARE ZONA SERVICII TURISTICE, INCLUSIV REZIDENTIAL ȘI DOTĂRI CONEXE, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANTA, TEREN IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 112099 ÎN SUPRAFATA DE 1 107840 MP”, persoanelor cu proprietate în vecinătatea zonei reglementate și studiate prin PUZ, acestea fiind domiciliare în mai multe zone din România.
8. În data 11.04.2025, orele 11:00-12:00, la sediul Primăriei Comunei Tuzla, adresa Sos. Constantei nr. 80A, comuna Tuzla, jud. Constanta, s-a organizat ședința de dezbateră publică în scopul obținerii de date și clarificări privind proiectul propus, precum și pentru consultarea publicului pentru înregistrarea unor propuneri care pot conduce la îmbunătățirea proiectului. Dezbateră publică s-a finalizat prin încheierea procesului verbal înregistrat la Primăria

Comunei Tuzla nr. 2729/11.04.2025. La ședința de dezbatere publică au participat patru persoane interesate din partea publicului.

II. Rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare

În perioada de informare și consultare a publicului 20.03.2025-24.03.2025, 27.03.2025-23.04.2025, nu s-au primit propuneri/recomandări scrise sau observații cu privire la PUZ, iar documentația nu a fost consultată la sediul Primăriei.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 17/22.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI DEZVOLTARE ZONA SERVICII TURISTICE, INCLUSIV REZIDENTIAL SI DOTARI CONEXE, COMUNA TUZLA, JUDETUL CONSTANTA, TEREN IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 112099 IN SUPRAFATA DE 1 107840 MP”, se vor supune deliberării Consiliului Local al comunei Tuzla împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.

**Întocmit,
Inspector Urbanism
Anghel Andreea**