

Romania



Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta

Comuna Tuzla

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Tel. 0241.747.178

CIF. 4707625

Constanta



Nr. 8435/10.12.2025

RAPORT DE APROBARE

Privind propunerea de aprobare a proiectului de hotarare pentru introducere în intravilan și dezvoltare zonă servicii turistice, inclusiv rezidențial și dotări conexe, comuna Tuzla, județul Constanța precum și a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia

Având în vedere :

-proiectul de hotarare privind propunerea de aprobare a proiectului de hotarare pentru introducere în intravilan și dezvoltare zonă servicii turistice, inclusiv rezidențial și dotări conexe, comuna Tuzla, județul Constanța precum și a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia.

Luând în considerare finalizarea proiectului PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI DEZVOLTARE ZONA SERVICII TURISTICE, INCLUSIV REZIDENTIAL SI DOTARI CONEXE, COMUNA TUZLA, JUDETUL CONSTANTA, suprafata teren studiat 1107840 mp, suprafata de teren ce se reglementeaza prin PUZ 1107840 mp, elaborat de S.C. AGORAPOLIS SRL – master urbanist Mihaela PUSNAVA – specialist cu drept de semnatura RUR – D_{zo}, E, în urma analizei documentatiei depuse, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), tinand cont de faptul ca prin Certificatul de Urbanism nr. 14/14.02.2025 eliberat de catre Primaria Comunei Tuzla, s-au solicitat si s-au obtinut urmatoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 10046 din 06.03.2025;
- Avizul CONSILIULUI JUDETEAN CONSTANTA nr. 51 din 09.12.2025;
- Aviz SNTGN TRANSGAZ S.A. nr. 31712/764/11.04.2025;
- Avizul S.C. RAJA S.A. Constanta nr. 15669/2025;
- Aviz salubritate IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL nr. 2700/14.03.2025;
- Aviz ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA;
- Acord de principiu RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A. nr. 26232743/10.03.2025;
- Avizul de mediu DJM CONSTANTA nr. 7/11.11.2025;
- Aviz GARDA FORESTIERA BUCURESTI nr. 3864/23.05.2025;
- Aviz OMV Petrom S.A. nr. 453/17.04.2025;
- Aviz Serviciul Roman de Informatii UM 0362 Bucuresti nr. 232194/02.04.2025;
- Aviz SCDP Constanta nr. 311/13.03.2025;
- Proces verbal de receptie OCPI Constanta nr. 3109/2025;

- Aviz Ministerul Economiei, Antreprenoriatului si Turismului nr. 188/04.07.2025;
- Aviz MAPN Statul Major al Apararii nr. DT 10869/31.07.2025;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne Directia Generala Logistica nr. 135336/23.04.2025;
- Aviz ISU Dobrogea nr. 2327359/02.04.2025;
- Aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 523/09.10.2025;
- Aviz IPJ Constanta Siguranta Rutiera nr. 364284/MD/CT/23.07.2025;
- Aviz Directia Sanatate Publica Judeteana Constanta IMA 6425R/13.06.2025;
- Aviz A.N.I.F. Filiala Constanta nr. A 102/13.06.2025;
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 24245/08.09.2025;
- Aviz C.N.A.I.R. - Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta nr. 34932/05.09.2025;
- Aviz Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice Constanta nr. 297/07.05.2025;
- Autorizatie pentru Diagnostic Arheologic nr. 333/01.07.2025;

Din punct de vedere tehnic, documentatia de urbanism este structurata si elaborată conform normelor metodologice si legislatiei in vigoare ,fiind insotita de toate avizele si acordurile prevazute de lege si solicitate prin certificatul de urbanism nr.14/14.02.2025, astfel că întreaga documentatie supusa analizei proiectului de hotarare îndeplineste conditiile de natura tehnica pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic ,raportat la dispozitiile art 56 din Legea 350 /2001 si art 129 alin.(6) lit c) din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu completarile si modificarile ulterioare potrivit carora documentatiilor de urbanism se face prin hotararea Consiliului Local,proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local.

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport , apreciez ca proiectul de hotarare pentru introducere în intravilan și dezvoltare zonă servicii turistice, inclusiv rezidențial și dotări conexe, comuna Tuzla, județul Constanța precum și a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia, indeplineste toate conditiile de fond si forma impuse de lege.

**PRIMARUL COMUNEI TUZLA,
Taner REȘIT**