

Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta

Tel. 0241 747 178

Comuna Tuzla

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail primar@primaria-tuzla.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 97/10.12.2025

Privind aprobare P.U.Z.– Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și dezvoltare zonă servicii turistice, inclusiv rezidențial și dotări conexe, comuna Tuzla, județul Constanța precum și a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local Tuzla, întrunit în ședință ordinară din 18.12.2025

Având în vedere;

- cererea SC Agorapolis SRL reprezentată prin Pușnava Mihaela înregistrată sub nr. 8396/09.12.2025;
- referatul compartimentului de resort cu nr. 8436/10.12.2025;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla Resit Taner cu nr. 8435/10.12.2025;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei ;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 14/14.02.2025 eliberat de Primăria comunei Tuzla, înregistrat sub nr. 10038/14.02.2025;
- Avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 3031/28.04.2025;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin.(2), lit.b) și c) alin.(4), lit.d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

propune prezenta hotărâre:

ART.1 Se aprobă P.U.Z.– Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și dezvoltare zonă servicii turistice, inclusiv rezidențial și dotări conexe, comuna Tuzla, județul Constanța precum și a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia pentru

terenul cu nr. cadastral 112099 in suprafata de 1107840 mp, generat de imobilul situat in extravilan, DE 294/7/1, Lot 1 + L294/2/1, Lot 1 + L294/2, Lot 1 + DE 294/3/2, Lot 1 + L294/3, Lot 1 + DE 291/1, Lot 1 + L294/5, Lot 1 + DE 291/1/3, Lot 1 + L291/2, Lot 1 + DE 291/5, Lot 1 + L291/4 + DE 294/3/1 + DE 293/3/2 + L291/3/1 + L291/3 + DE 294/6/3 + L294/7 + DE 294/10/1 + L303/1 + DE 305 + DE 301 + L301/2 + DE 301/2 + L301/1 + L301/1/2 + L301/2/2 + DE 335/2, prevăzut în anexa la prezenta hotarare.

ART.2 Termenul de valabilitate al PUZ-ului pentru "Introducere în intravilan și dezvoltare zonă servicii turistice, inclusiv rezidențial și dotări conexe, comuna Tuzla, județul Constanța" este de 10 (zece) ani, de la momentul adoptării prezentei hotărâri.

ART.3 Primarul comunei Tuzla va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

ART.4 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva”, __ voturi „abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de __ consilieri din cei 15 în funcție.

INIȚIATOR,

✍

PRIMAR-Taner REȘIT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

✍

Daniela-Alina BORCAN