



ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de lucrările aferente implementării Proiectului de importanță națională „CONDUCTĂ ȚĂRMUL MĂRII NEGRE – PODIȘOR PENTRU PRELUAREA GAZELOR DIN MAREA NEAGRĂ”.**

În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile „Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”.
- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/ titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/ an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor;

Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, quantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).

După realizarea acestor obiective de suprafață respectiv, de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, quantumul indemnizațiilor anuale, se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafață pe raza UAT-ului și în funcție de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicii inflației, pentru fiecare imobil, calculat de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele agricole cu atribuții în domeniu – camerele agricole, direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică sau bursa agricolă, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) diferențe de valoare dintre regimul intravilan constructibil și cel intravilan agricol pentru suprafața afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului constructibil, conform art. 8, alin (1), litera b) din Legea nr. 185/2016;
- f) diferențe de valoare dintre categoria de folosință vii/livezi și cel arabil pentru suprafața afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului vii/livezi;

Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/sau despăgubirilor îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului după data primirii de către proprietar/ posesor sau, respectiv, afișării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea 185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A..

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoană contact: Mostoc Mirvana – tel: 0784239471

Unitatea administrativ teritorială	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Suprafața sitului efectată de culoar mp	Regim Juridic	Categ. folosință	Nr. Tarla	Nr.cadastral / parcela	Nr.titlu de proprietate	Carte funciara	Observatii	Observatii 2	Denumire SIT ARHEOLOGIC
	CONSTANTA											
	TUZLA											
Tuzla	REZEANU GHEORGHE, REZEANU VIRGIL, REZEANU OVIDIU, REZEANU FLORICA, REZEANU MARIN	Rezeanu Ovidiu - com. Tuzla, str. Uzinei nr.5, jud. Constanta	5553		Arabil	37	/ A 205/3	TP 18557/217	-			
Tuzla	DRAGHICI IOAN	loc. Eforie Sud, str. Eternității nr.1, jud. Constanta	3949		Arabil	-	/ A 205/16	TP 18557/264	-			
Tuzla	TITERU CONSTANTIN, TITERU GHEORGHE (moșt. Noacă Alin), TITERU DUMITRU, LUNGU ILINCA, MARIAN DUMITRA	Noacă Alin - com. Tuzla, str. Constanței nr. 120, jud. Constanta	3350		Arabil	-	/ A 205/15	TP 18557/231	-			
Tuzla	PAROHIA ROMANO-CATOLICA	mun. Constanta, str. Nicolae Titulescu nr. 11, jud. Constanta	5694		Arabil	-	/ A 205/67	TP 18570/1489	-			Așezarea elenistică de la Costinești (cod RAN 60749.02, cod LMI CT-I-s-B-02639)
	PANAIT DUMITRU	loc. Eforie Nord, str. Traian, bl.B1, sc.A, ap.13, jud. Constanta					/ A 205/65/1					
	PANAIT CONSTANTA (moșt. Fântână Adriana)	București, sector 1, str. Haltei nr.21					/ A 205/65/2					
Tuzla	PANAIT TĂNASE	mun. Constanta, aleea Pelicanului nr.7, bl.AV 32, sc.C.ap.32, jud. Constanta	105		Arabil	-	/ A 205/65/3	TP 18565/977	-			
	PANAIT TĂNASE	mun. Constanta, aleea Pelicanului nr.7, bl.AV 32, sc.C.ap.32, jud. Constanta					/ A 205/65/4					
	PAVLICU ELISABETA	mun. Constanta, bdul Tomis nr. 211, bl.T568, sc.B, ap.22, jud. Constanta					/ A 205/65/5					
Tuzla	MIHALCEA GHEORGHITA	mun. Constanta, str. Horia Agarici nr.2, bl. 5C, sc.C, ap.76, jud Constanta	65		Arabil	-	/ A 205/69	TP 23182/1569	-			
Tuzla	DALUTA MIOARA, DALUTA CONSTANTIN	com. Limanu, str. Ion Creangă nr.5, jud. Constanta	1845		Arabil	-	CAD 108073/ A 205/70	-	108073			