

Romania
Constanta



Primăria Comunei Tuzla

Județul Constanta

Comuna Tuzla

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Tel. 0241/747.178

Fax.0372/000.626



Nr. 6983/15.10.2018

**AVIZAT,
PRIMAR
RESIT TANER**



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de
urbanism aferent pentru ÎNFIINȚARE STAȚIE DE MĂSURARE
GAZE NATURALE ȘI CENTRU DE CONTROL, REALIZARE
DRUM ȘI TRASEU CONDUCE SUBTERANE TRANSPORT GAZE
NATURALE**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 17/22.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru “ ÎNFIINȚARE STAȚIE DE MĂSURARE GAZE NATURALE ȘI CENTRU DE CONTROL, REALIZARE DRUM ȘI TRASEU CONDUCE SUBTERANE TRANSPORT GAZE NATURALE”, care reglementează o suprafață totală măsurată de 248 944 mp.

Conform actelor de proprietate, terenurile se află în proprietatea OMV PETROM S.A. (terenurile aferente S1, S3 și S4) sau sunt grevate de servitute în favoarea OMV PETROM S.A. și EXXONMOBIL (terenurile aferente S2).

- Amplasament: situat în extravilanul comunei Tuzla, jud. Constanta și cuprinde următoarele parcele: A289/1a lot1, N294/1, drum de exploatare 294/7/1, L294/2/1, L294/2, drum de exploatare De 294/3/2, L294/3, drum de exploatare De 291/1, L294/5, drum de exploatare De 291/1/3, L291/2, drum de exploatare De 291/5, A289/1a – Lot 2, A295/92, A259/93, A259/96, A259/97, A259/100/1, A259/100/2, A259/100/3, A259/101, A259/104, A259/95, A259/98/1, A259/98/2, A259/99/1, A259/99/2, A259/102/103/99 Lot 3.
- Beneficiar: **EXXONMOBIL EXPLORATION AND PRODUCTION ROMANIA LIMITED NASSAU (BAHAMS), SUCURSALA BUCURESTI**, cu sediul în Calea Floreasca nr. 169A, Clădire B, etaj 8, sector 1, București, Romania și **OMV PETROM S.A.**, cu sediul social în București, str. Coralilor nr. 22, Sector 1, cod poștal 013329.
- Proiectant general: **RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L.**, cu sediul social situat în București, Phoenixia Business Center, str. Turturelelor nr. 11A, etaj 8, cod poștal 030881, Sector 3.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: **M. Urb. Alexandru DOBRA**

I. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În data de 21.02.2018, s-a afișat anunțul public privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei Comunei Tuzla, la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 10 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.
2. În data de 15.02.2018, pe teritoriul zonei studiate au instalate, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, un număr de 4 (patru) panouri de informare cu anunțul public privind intenția de elaborare PUZ.
3. De asemenea, în data de 15.02.2018 anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost afișat în holul principal de la parterul Primăriei comunei Tuzla.

4. În perioada 03.09.2018-27.09.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la elaborarea propunerilor PUZ.
5. În data de 03.09.2018 au fost instalate pe teritoriul zonei studiate, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, alte 4 (patru) panouri de informare cu privire la elaborarea propunerilor PUZ pe teritoriul zonei studiate, cu menționarea perioadei de consultare a publicului, precum și datei calendaristice, ora și locația în care se va desfășura dezbateră publică.
6. La data de 03.09.2018 s-a afișat anunțul public eferent etapei de elaborare a propunerilor PUZ pe site-ul Primăriei comunei Tuzla, la secțiunea “Anunțuri”, precum și în holul principal de la parterul Primăriei comunei Tuzla.
7. S-a afișat anunțul public eferent etapei de elaborare a propunerilor PUZ inclusiv la avizierul Primăriei Costinești, situat lângă intrarea în instituție.
8. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 55 (cincizeci și cinci) notificări cu privire la Planul Urbanistic Zonal inițiat pentru INFIINTARE STATIE DE MASURARE GAZE NATURALE SI CENTRU DE CONTROL, REALIZARE DRUM SI TRASEU CONDUCTE SUBTERANE TRANSPORT GAZE NATURALE, persoanelor cu proprietăți în vecinătatea zonei studiate prin PUZ, majoritatea acestora fiind domiciliați în localitățile Tuzla, Costinești și Constanta, precum și unor instituții de stat deținătoare de proprietăți în zona de interes.

Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei comunei Tuzla și pe site-ul Primăriei comunei Tuzla www.primaria-tuzla.ro, secțiunea “Anunțuri”.

9. În data 14.09.2018, ora 17:00, în incinta Centrului pentru Tineret „Ion Creanga”, adresa Sos. Constantei nr. 82, comuna Tuzla, jud. Constanta, inițiatorii proiectului au organizat o întâlnire de informare cu proprietarii de terenuri din vecinătatea proiectului. Aceasta întâlnire a fost organizată exclusiv la inițiativa inițiatorilor proiectului, prin intermediul unor invitații de participare ce au fost livrate la adresele de domiciliu a proprietarilor de terenuri din vecinătatea zonei de interes care au putut fi identificați cu nume și adresă în baza informațiilor cadastrale disponibile. La întâlnire au fost acceptate și orice alte persoane care și-au manifestat dorința de a participa. Scopul întâlnirii a fost de a oferi publicului interesat, informații corecte despre proiect precum și clarificarea/explicarea anumitor termeni tehnici specifici, anterior dezbaterii publice din data de 28.09.2018.

10. În data de 28.09.2018, ora 16:00, în incinta Centrului pentru Tineret „Ion Creanga”, adresa Sos. Constantei nr. 82, comuna Tuzla, jud. Constanta, s-a organizat ședința de dezbatere publică în scopul obținerii de date și clarificări privind proiectul propus, precum și pentru consultarea publicului pentru înregistrarea unor propuneri care pot conduce la îmbunătățirea proiectului. Dezbateră publică s-a finalizat prin încheierea procesului verbal înregistrat la Primăria Comunei Tuzla nr. 6578/28.09.2018, anexat prezentului raport. La ședința de dezbatere publică s-au înscris pe lista de participare un număr de 48 de persoane interesate.

II. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

În perioada de informare și consultare a publicului 03.09.2018 – 27.09.2018 au fost depuse 8 (opt) adrese cu observații și contestații la sediul Primăriei Comunei Tuzla, acestea au fost transmise beneficiarilor pentru răspuns, astfel:

- În data de 24.09.2018 au fost depuse/transmise prin e-mail următoarele adrese la sediul Primăriei Comunei Tuzla:
 - adresa nr. 6392/24.09.2018 a Asociației DOMINOCOST privind documentația de urbanism. Prin adresa nr. 6574/28.09.2018, observațiile au fost transmise prin e-mail inițiatorilor proiectului. Prin adresa nr. 6923/12.10.2018 a fost înregistrat la Primăria Comunei Tuzla răspunsul inițiatorilor proiectului referitor la observațiile depuse.
 - adresa nr. 6393/24.09.2018 a Asociației S.O.S. VIATA SI INJUSTITIA privind documentația de urbanism. Prin adresa nr. 6574/28.09.2018, observațiile au fost transmise prin e-mail inițiatorilor proiectului. Prin adresa nr. 6922/12.10.2018 au fost înregistrate la Primăria Comunei Tuzla răspunsul inițiatorilor proiectului referitor la observațiile depuse.
- În data de 26.09.2018 a fost depusă/transmisă prin e-mail adresa nr. 6518/26.09.2018 a domnului DRAGOMIR MARIAN, privind observațiile la aceasta documentație. Observațiile formulate au fost transmise prin e-mail inițiatorilor proiectului prin adresa nr. 6574 în data de 28.09.2018. Prin adresa nr. 6921/12.10.2018 a fost înregistrat la Primăria Comunei Tuzla răspunsul inițiatorilor proiectului referitor la observațiile depuse.
- În data de 27.09.2018 au fost depuse/transmise prin e-mail următoarele adrese la sediul Primăriei Comunei Tuzla:

- adresa nr. 6554/27.09.2018 a Asociației DOMINOCOST, privind observații la aceasta documentație. Observațiile formulate au fost transmise prin e-mail inițiatorilor proiectului prin adresa nr. 6574 în data de 28.09.2018. Prin adresa nr. 6924/12.10.2018 a fost înregistrat la Primăria Comunei Tuzla răspunsul inițiatorilor proiectului referitor la observațiile depuse.
- adresa nr. 6525/27.09.2018 a domnului MUNTEANU COSMIN EUGEN, privind observații la aceasta documentație. Observațiile formulate au fost transmise prin e-mail inițiatorilor proiectului prin adresa nr. 6574 în data de 28.09.2018. Prin adresa nr. 6920/12.10.2018 a fost înregistrat la Primăria Comunei Tuzla răspunsul inițiatorilor proiectului referitor la observațiile depuse.
- adresa nr. 6526/27.09.2018 a domnului STAN DANIEL VLADUT, privind observații la aceasta documentație. Observațiile formulate au fost transmise prin e-mail inițiatorilor proiectului prin adresa nr. 6574 în data de 28.09.2018. Prin adresa nr. 6919/12.10.2018 a fost înregistrat la Primăria Comunei Tuzla răspunsul inițiatorilor proiectului referitor la observațiile depuse.
- adresa nr. 6551/27.09.2018 a domnului DAN ADRIAN VALENTIN, privind observații la aceasta documentație. Observațiile formulate au fost transmise prin e-mail inițiatorilor proiectului prin adresa nr. 6574 în data de 28.09.2018. Prin adresa nr. 6918/12.10.2018 a fost înregistrat la Primăria Comunei Tuzla răspunsul inițiatorilor proiectului referitor la observațiile depuse.
- adresa nr. 6553/27.09.2018 a domnului DIACONESCU IOAN TIBERIUS, privind observații la aceasta documentație. Observațiile formulate au fost transmise prin e-mail inițiatorilor proiectului prin adresa nr. 6574 în data de 28.09.2018. Prin adresa nr. 6917/12.10.2018 a fost înregistrat la Primăria Comunei Tuzla răspunsul inițiatorilor proiectului referitor la observațiile depuse.

Principalele observații primite din partea publicului în scris sau la dezbaterrea publică s-au referit la următoarele aspecte:

- **Confirmarea construirii unei stații de reglare-măsurare a gazelor și nu a unei stații de tratare a gazelor naturale**

Inițiatorii proiectului au confirmat, în concordanță cu documentele depuse, că se intenționează construirea unei stații de măsurare a gazelor, elementele componente ale unui astfel de obiectiv fiind stabilite prin legislația în vigoare. Pentru proiectul în discuție tratarea gazelor naturale se face pe platforma de producție, situată în largul Mării Negre, la 160 km depărtare de țărm. Astfel, de la platforma de producție gazele ajung pe țărm la parametrii fizico-chimici ceruți de operatorul Sistemului Național de Transport (SNT), în incinta stației de reglare-

măsurare efectuându-se doar măsurarea volumelor transferate în SNT și reglarea presiunii gazului înainte de intrarea în SNT.

- **Solicitarea de mutare a locației propuse pentru stația de măsurare a gazelor naturale**

Inițiatorii proiectului au explicat că locația propusă îndeplinește toate normele legale aplicabile, terenul vizat este în prezent teren extravilan cu folosință agricolă și nu există nicio altă inițiativă de dezvoltare înregistrată, că suprafața de teren achiziționată pentru amplasarea stației este cu mult mai mare decât necesarul construirii stației măsurare, iar distanța dintre stația de măsurare și limita de proprietate a celei mai apropiate parcele de intravilan este de 5 (cinci) ori mai mare decât distanța de siguranță impusă de normele legale în vigoare pentru case, pensiuni, hoteluri și clădiri administrative. Prin urmare mutarea stației de reglare-măsurare nu este justificată.

- **Eventuale restricții de construire aplicabile proprietarilor de terenuri din vecinătatea proiectului**

Inițiatorii proiectului au clarificat/explicat că după finalizarea construirii obiectivelor propuse, pentru conducta de gaze și stația de măsurare, conform legislației în vigoare, vor fi instituite: o zonă de protecție de 20m unde se vor aplica restricții totale de construire, această zonă aflându-se în totalitate pe terenul aflat în proprietatea inițiatorilor proiectului; și o zonă de siguranță de 200m în care, conform prevederilor legale, operatorul avizează viitoarele construcții pentru a verifica dacă în funcție de tipul construcției sunt îndeplinite distanțele de siguranță legale.

Astfel, așa cum s-a menționat mai sus, pentru case, pensiuni, hoteluri ori clădiri administrative, această distanță de siguranță este de 20m. Prin urmare, distanța de siguranță generează restricții de construire pentru aceste tipuri de clădiri doar pe terenurile inițiatorilor proiectului, care au achiziționat suprafețe mult mai ample de teren, tocmai pentru ca restricțiile să se aplice doar pe terenurile ce se află în proprietatea acestora. Niciun proprietar de teren din vecinătatea proiectului nu va fi afectat de restricțiile de construire impuse de distanțele de siguranță legale.

- **Viitorul aviz al operatorului conductei pentru construcțiile noi din vecinătatea proiectului**

În ceea ce privește avizul pe care operatorul îl va emite pentru viitoarele construcții aflate la o distanță mai mică de 200m de conducta de gaze și/sau stația de măsurare, atâta timp cât normele legale în vigoare nu vor stipula obligativitatea perceperii unei taxe, acesta va fi eliberat gratuit în conformitate cu o procedură elaborată de către operatorul conductei, care va fi pusă la dispoziția publicului interesat, de asemenea în mod gratuit. Această procedură va conține cerințele și

condițiile de obținere a avizului menționat, inclusiv listarea documentației necesare și a termenului de emitere. Procedura nu poate fi elaborată anterior obținerii autorizației de construire pentru proiectul propus prin acest PUZ.

- **Impactul asupra dezvoltării turistice a zonei**

Inițiatorii proiectului au explicat faptul că locația propusă pentru stația de măsurare este la peste 1km de Marea Neagră, secțiunea de conductă cuprinsă între stația de măsurare și zona unde adâncimea apei Mării Negre atinge minim 20 m adâncime va fi instalată subteran folosind diferite tehnici/tehnologii. Mai mult, pentru secțiunea care cuprinde faleza, plaja și aria protejată s-a ales instalarea prin foraj dirijat/microtunelare pentru a nu avea nici un fel de impact asupra acestor obiective cu importanță turistică sau de mediu în timpul operațiunilor de construcție.

De asemenea, pe perioada construcției nu va fi oprit sau blocat drumul de acces de pe marginea falezei și implicit nici accesul pe plajă.

În ceea ce privește viitoarele drumuri de legătură dintre localitățile Tuzla și Costinești, proiectantul a preluat în documentația PUZ propusă planurile de interconectare stradală a celor două localități, tocmai pentru a nu afecta potențialul de dezvoltare al zonei.

- **Impactul vizual**

Pentru minimizarea impactului vizual, proiectul presupune deja plantarea unei perdele de vegetație în jurul stației de măsurare a gazelor. Cu toate acestea, în cadrul comisiilor de specialitate de la nivelul Primăriei și a Consiliului Județean Constanța se va analiza nevoia de măsuri adiționale de reducere a impactului vizual precum cele menționate de publicul interesat: dublarea lățimii perdelei de vegetație (de la 10m la 20m lățime), construirea unei biute în jurul stației de reglare-măsurare a gazelor naturale, alegerea unor materiale și culori adecvate pentru gardul de împrejmuire al stației de măsurare.

- **Limitarea înălțimii construcțiilor aferente proiectului la maxim 12m**

Propunerea se consideră acceptată, documentația PUZ depusă de inițiatorii proiectului având deja această limitare de înălțime la 12m.

- **Accesul public la drumul de acces construit de inițiatorii proiectului**

Această propunere este acceptată. După finalizarea construcțiilor, drumul de acces prevăzut între DN39 și stația de măsurare va fi deschis circulației publice.

După încheierea perioadei de informare și consultare a publicului, observațiile primite și răspunsurile la observațiile transmise sunt puse la dispoziția publicului prin prezentul

raport afișat pe site-ul Primăriei comunei Tuzla www.primaria-tuzla.ro si disponibil la sediul Primăriei comunei Tuzla.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 17/22.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru INFIINTARE STATIE DE MASURARE GAZE NATURALE SI CENTRU DE CONTROL, REALIZARE DRUM SI TRASEU CONDUCTE SUBTERANE TRANSPORT GAZE NATURALE, , beneficiari: EXXONMOBIL EXPLORATION AND PRODUCTION ROMANIA LIMITED NASSAU (BAHAMS), SUCURSALA BUCURESTI si OMV PETROM S.A., se supune deliberării Consiliului Local al comunei Tuzla împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.

Întocmit,
Constantin Ban - viceprimar

