

## PROCES VERBAL

incheiat astazi, 29.04.2022, data la care a fost convocata sedinta ordinara prin Dispozitia primarului comunei Tuzla nr. 105/2022

La sedinta ordinara sunt prezenti un nr.de 14 consilieri din cei 15 consilieri locali convocati. De la sedinta consiliului local lipseste dnul consilier Baluta Gheorghe.La sedinta participa dnul primar si mai multi cetateni ai comunei.

Sedinta are loc in sala de socializare a Centrului pentru Tineret Ion Creanga la ora 15.00 si este publica.

Dnul presedinte de sedinta Botezatu Enache supune la vot ordinea de zi :

1. **Proiect de Hotarare nr. 46 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Tuzla - initiator primar Resit Taner**
2. **Proiect de Hotarare nr. 47 privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Tuzla pe anul 2022- initiator primar Resit Taner**
3. **Proiect de Hotarare privind nr. 48 privind scoaterea din circuitul agricol a unei suprafetei de 1913 mp categoria de folosinta pasune, terenuri situate in extravilanul comunei Tuzla, judetul Constanta, in vederea realizarii investitiei de utilitate publica locala " Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta, in perioada 2014-2020"- initiator primar Resit Taner**
4. **Proiect de Hotarare nr. 49 privind pentru actualizarea si completarea HCL nr. 20/28.02.2017 privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren din domeniul public al comunei Tuzla, in vederea construirii si punerii in functiune a Sistemului Regional de alimentare cu apa Constanta (Aductiune Gospodaria de Apa Constanta Sud- Tuzla- Gospodaria de Apa Eforie Sud; Reabilitare si conectare sursa Biruinta1; Statie hidrofor Biruinta 1; Aductiune sursa Biruinta 1-Biruinta-Topraisar; Reabilitare Gospodarie de Apa Biruinta; Reabilitare Gospodarie de Apa Eforie Sud; Aductiune Eforie Sud- Gospodaria de Apa Tatlageac") din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020"- initiator primar Resit Taner**
5. **Proiect de Hotarare nr. 50 privind modificarea si completarea HCL nr. 46/16.08.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Tuzla, judetul Constanta - initiator primar Resit Taner**
6. Se aproba cu unanimitate de voturi.

Dnul presedinte de sedinta prezinta primul proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi :

1. **Proiect de Hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Tuzla - initiator primar Resit Taner**

Dnul consilier Sarbu Adrian il propune pe dnul consilier Vitalia Cristian.

Dnul consilier Buzoiu Flaviu il propune pe dnul consilier Berghila Marian.

**PH se supune la vot si se adopta cu un nr.de 10 voturi “pentru”(Berghila Marian) 2 voturi “ impotriva”(Berghila Marian, Sarbu Adrian),2 vot “abtinere,”(Vitalia Cristian, Moisei Ion) din cei 14 consilieri prezenti si cei 15 consilieri convocati.**

**2. Se ia in discutie Proiectul de Hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Tuzla pe anul 2022- initiator primar Resit Taner**

Dnul presedinte de sedinta Berghila Marian prezinta proiectul de hotarare.

Dnul consilier Dicu Bogdan spune : acest proiect ca si alte proiecte de buget trebuia sa stea pe site-ul primariei. Avem o problema cu siteul primariei, nu stau proiectele acolo, nu se anunta nimic!

Dnul presedinte de sedinta spune: am inteles ca s-a discutat si s-a rezolvat.

Dnul consilier Dicu Bogdan spune: astazi nu avem acest proiect ridicat pe site.

Dna secretar spune: este postat pe site, eu l-am ridicat!

Dnul consilier Dicu Bogdan spune: l-am cautat impreuna cu dnul de la site si nu l-am gasit.

**PH se supune la vot si se adopta cu un nr.de 14 voturi “pentru” - voturi “ impotriva”,- vot “abtinere,” din cei 14 consilieri prezenti si cei 15 consilieri convocati.**

**3. Se ia in discutie Proiectul de Hotarare privind scoaterea din circuitul agricol a unei suprafetei de 1913 mp categoria de folosinta pasune, terenuri situate in extravilanul comunei Tuzla, judetul Constanta, in vederea realizarii investitiei de utilitate publica locala “ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta, in perioada 2014-2020”- initiator primar Resit Taner**

Dnul presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare in scris pe ordinea de zi .

**PH se supune la vot si se adopta cu un nr.de 14 voturi “pentru” - voturi “ impotriva”,- vot “abtinere,” din cei 14 consilieri prezenti si cei 15 consilieri convocati.**

**4. Se ia in discutie Proiectul de Hotarare privind pentru actualizarea si completarea HCL nr. 20/28.02.2017 privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren din domeniul public al comunei Tuzla, in vederea construirii si punerii in functiune a Sistemului Regional de alimentare cu apa Constanta**

**(Aductiune Gospodaria de Apa Constanta Sud- Tuzla- Gospodaria de Apa Eforie Sud; Reabilitare si conectare sursa Biruinta1; Statie hidrofor Biruinta 1; Aductiune sursa Biruinta 1-Biruinta-Topraisar; Reabilitare Gospodarie de Apa Biruinta; Reabilitare Gospodarie de Apa Eforie Sud; Aductiune Eforie Sud- Gospodaria de Apa Tatlageac") din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020"- initiator primar Resit Taner**

Dnul presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare in scris pe ordinea de zi .

Dnul consilier Saracila Marian intreaba : de ce este dat in folosinta gratuita.

Dnul presedinte de sedinta raspunde : pentru organizare de santier. Nu este dat in folosinta vesnica, ci pentru o perioada determinata. Este vorba de traseul conductei.

Dnul presedinte de sedinta face precizarea ca anexa nr. 1 la proiect cuprinde lista imobilelor din domeniul public iar anexa nr. 2 la proiect cuprinde lista imobilelor din domeniul privat, strabatute de conducta de aductiune.

**PH se supune la vot si se adopta cu un nr.de 14 voturi "pentru" \_\_-\_\_ voturi "impotriva", \_\_-\_\_ vot "abtinere," din cei 14 consilieri prezenti si cei 15 consilieri convocati.**

**5. Se ia in discutie Proiectul de Hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 46/16.08.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Tuzla, judetul Constanta - initiator primar Resit Taner**

Dnul presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare.

Dnul consilier Dicu Bogdan spune : in acest proiect, am vazut ca discutam si despre un teren al unei persoane fizice de 40 mp care se inventariaza alaturi de aceste alipiri de la mare. Cred ca proiectul trebuia despartit in doua lucruri complet diferite, deoarece alipirile de la mare vor fi contestate. Toate alipirile de la mare ! Si il vom pune pe omul respectiv in situatia, ca este intr-un proiect care v-a fi contestat. Este o greseala !

Consilierii discuta cu privire la pozitionarea celor 40 mp.

Dna secretar spune : va propun initierea unui alt proiect de hotarare pe care il vom discuta in urmatoarea sedinta, in sensul ca vom inventaria separat cei 40 mp.

Dnul consilier Buzoiu Flaviu spune : fac precizarea inca o data ca aici s-a omis sa fie informat structurile de stat cu privire la aceste terenuri. A-ti facut cadastru dnule primar, fara sa anuntati OCPI-ul ca pe terenul acesta sunteti in litigiu. Stiti foarte bine, conform legii nu aveti voie. Cum a-ti facut, nu stiu !Daca a-ti fi anuntat OCPI-ul var fi dat respingere. Ganditi-va ca aveti un proces pe rol care are deus la dosar un anumit numar cadastral, iar dvs. in timpul procesului a-ti schimbat numarul cadastral. Deci, procesul in care noi suntem acum ci Apele Romane, practic noi nu mai suntem, pentru ca in instant avoi nu mai aveti aceleasi numere cadastrale, voi nu mai aveti terenul acela pentru care noi ne judecam si exista alte terenuri cu alte numere. Alte expertize ! Este imposibil asa

ceva ! Nu stiu cum o sa va descurcati domnule primar, pentru ca dvs. a-ti facut asa ceva ! In documentatie aveam obligatia sa scriem ca terenul pe care dorim sa facem cadastru se afla in litigiu cu Apele Romane si atunci noi eram acoperiti din toate punctele de vedere. Dnul presedinte de sedinta spune : litigiul la OCPI se inscrie de una din parti.

Dnul consilier Buzoiu Flaviu spune : in cazul asta putem facem lotizare si vindem ! Daca spuneti ca OCPI-ul nu are nicio treaba, haideti sa vindem ! Litigiul este intre doua institutii de stat Primaria si Apele Romane.

Dnul Dan Moraru spune : sunt presedintele Asociatiei Pescarilor si Recoltatorilor Fructelor de mare, sunt persoana juridica care a concesiionat teren pe malul marii, satul pescareasc. Si noi suntem in acest litigiu cu consiliul local si ABADL. Noi am pierdut un proiect semnat, cu toate documentele, autorizatiile semnat cu Ministerul Agriculturii, proiect de un million sase sute de mii de euro. Entitatea care pierde procesul fie ca este consiliul local Tuzla, fie ABADL, va plati acesti bani. Practic noi suntem in continuaure in posesia acelui teren, nu s-a ridicat posesia acelui teren de 4,5 ha, suntem suspendati in relatia cu consiliul local Tuzla pana se va termina procesul cu ABADL ca stim impotriva cui ne indreptam pentru recuperarea celor un million sase sute de mii de euro. Asociatia a cheltuit pana acum peste o suta treizeci de mii de euro in acest proiect, bani ce vor trebui recuperati. As vrea sa supun atentiei, o adresa pe care am inregistrat-o la registratura primariei si pe email am trimis-o aseara.

Dnul consilier Buzoiu Flaviu intreaba : dvs. a-ti anuntat OCPI-ul ca sunteti in litigiu cu primaria Tuzla ?

Dnul Dan Moraru raspunde : suntem in proces si cu OCPI-ul. Noi o sa instiintam la primul termen OCPI-ul si vom vedea cum anume ni s-a ridicat notarea la carte a contractului nostru. A fost ridicata notarea la carte a contractului nostru de concesiune !

Dna secretar spune : in baza hotararilor consiliului local de reziliere a contractelor de concesiune.

Dnul Dan Moraru spune : hotarare judecatoreasca trebuie !

Dnul consilier Dicu Bogdan intreaba : cand s-a facut o hotarare de consiliu ?

Dna secretar raspunde : in anul 2019. Aveti adresa inaintata catre primaria comunei Tuzla prin care s-a solicitat rezilierea contractelor, inainte de adoptarea hotararilor consiliului local.

Dnul Dan Moraru spune : nu exista asa ceva.

Dnul consilier Dicu Bogdan spune : contractul este suspendat in urma procesului cu ABADL. Nu poti rezilia un contract suspendat !

Dnul consilier Buzoiu Flaviu spune : concesiunea dvs. nu ma intereseaza, este dreptul dvs. sa vi-l aparati. Ganditi-va foarte bine cum votati acest proiect.

Dnul presedinte de sedinta propune retragerea proiectului de hotarare si discutarea lui in urmatoarea sedinta de consiliu local sau alipirea acestor loturi, fara a inventaria ultima pozitie, respectiv cei 40 mp.

**PH se supune la vot si se adopta cu un nr.de 9 voturi "pentru" 4 voturi "impotriva",(Buzoiu Flaviu, Dicu Bogdan, Dolana Petruta, Stoica Daniela)1 vot "abtinere,"(Ban Constantin) din cei 14 consilieri prezenti si cei 15 consilieri convocati.**

In sala de sedinte isi face aparitia si dnul consilier Baluta Gheorghe.

Dnul presedinte de sedinta aduce la cunostinta consilierilor ca mai exista formulate doua cereri. Avand in vedere ca reprezentantii acestor societati se afla in sala propun sa ii invitam sa isi expuna problema.

Dnul Saracila Dorin spune : majoritatea dintre voisi depre ce este vorba. Eu m-am sfatuit cu dnul Dicu, cu privire la atragerea de fonduri europene privind pescuitul maritim si am depus o cerere sa ni se atribuie o suprafata de teren sa dezvoltam ceva. Prima cerere am facut-o in 2018, la care nu am primit raspuns. Vrem si noi un raspuns, de ce nu se poate ? Sau de ce nu se atribuie ? Avem un raspuns de la Apele Romane ca nu ii intereseaza ce facem, ca nu sunt proprietari. Am adus raspuns si de la AMPA, avem si o hotarare a ministrului din acest an privind punctele de pescuit, de ce nu se poate ?

Dnul consilier Dicu Bogdan spune : am vazut la punctul diverse ca sunt doar doua cereri si o adresa data de primar in care face aceeasi omisie, nu spune ca exista un litigiu. Noi, orice vrem sa facem acolo trebuie sa anuntam pe toata lumea ca suntem in litigiu. Din informatiile pe care le detin, aceste puncte pescaresti nu pot fi infiintate decat prin ordin al ministrului. Dupa ce se emite ordinul ministrului si afla ca suntem in litigiu, ce se intampla ? Ar trebui sa anuntam din start ca suntem in litigiu ca sa nu incurcam oamenii acestia. Aceeasi hartie in care sa precizam ca terenul se afla in litigiu. Litigiul o sa fie de durata si ei iti pot oferi solutii legale.

Dnul Doru Saracila spune : can am depus cererea la primaria Tuzla referitoare la atribuirea lotului ni s-a spus ca suntem in proces. Am facut adresa la Apele Romane iar Apele Romane mi-au raspuns ca terenul nu este a lor, apartine primariei Tuzla.

Dnul consilier Dicu Bogdan spune : Apele Romane nu sunt proprietari, au raspuns corect !

Dnul consilier Vitalia Cristian spune : noi daca le dam, putem stipula in contract faptul ca ne aflam in litigiu.

Dnul presedinte de sedinta intreaba : sunteti de acord sa mai facem o adresa catre Ministerul Agriculturii prin care sa mentionam ca acest teren se afla in litigiu ?

Consilierii sunt de acord cu aceasta propunere, iar dnul consilier Dicu Bogdan propune sa ne adresam si Agentiei Nationale de Pescuit.

Dnul Dan Moraru spune : in anul 2020 am adresat primariei Tuzla o solicitare prin care imi exprimam intentia de a ingradi si igieniza terenul pe care il detin prin concesiune, raspuns pe care nu l-am primit pana la aceasta data, iar astazi aflu ca aceste contracte mi-au fost reziliate.

Dnul presedinte de sedinta intreaba : de ce s-a renuntat la acest proiect ?

Dnul Dan Moraru raspunde.: datorita litigiului ABADL. Noi am avut toate avizele, mai putin cel de la ABADL.

Dnul presedinte de sedinta intreaba : deci primaria Tuzla a fost de acord sa infiintati acest proiect ?

Dnul Dan Moraru raspunde : partenerul meu astazi este primaria Tuzla !

Dnul Moraru prezinta consilierilor situatia derularii proiectului si a tuturor diligentelor depuse pana in momentul de fata, institutiilor interesate precum si instantei.

Dnul consilier Baluta Gheorghe spune : supun atentiei dvs. Ingradirea drumurilor de exploatare care au fost facute fara stirea primariei de catre armata. Armata a ingradit un drum pana in buza canalului si avand in vedere ca sensul giratoriu nu se va incepe nici in

luna septembrie, armata isi va face cadastru, in conditiile in care noua ne lipseste teren din aceea sola.

In concluzie vom ajunge in situatia in care nu vom putea cere decat despagubiri acestora. In acest sens propun sa facem un memoriu la prefectura prin care sa le prezentam situatia de fata.

Nemaifiind probleme de discutat in aceasta sedinta, d-nul presedinte de sedinta declara inchise lucrarile sedintei ordinare a CL Tuzla din data 29.04.2022.

Drept care, s-a incheiat prezentul proces-verbal intr-un exemplar care se indosariaza la sedinta.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

L.S.

.....

**MARIAN BERGHILA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL UAT TUZLA**

.....

**DANIELA-ALINA BORCAN**