



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA**

**TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,**  
**CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626**

**HOTARAREA NR. 37**

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunii disponibilă aflată în proprietatea privată a comunei Tuzla, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Tuzla,, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 23.03.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Tuzla;
- Raportul compartimentului de specialitate,
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Tuzla;
- HCL nr. 223/29.11.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral;
- HCL nr. 46/16.08.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tuzla, județul Constanța.
- Raportul de evaluare întocmit de SC Dobrogea Eval SRL prin Agachi Stefan Ciprian - evaluator autorizat,

În conformitate cu prevederile :

Ținând seama de prevederile :

- art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
  - art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
  - art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
  - Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor
  - art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 10 ani, a suprafeței de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Tuzla, județul Constanța în suprafața de 4.000 mp situat în parcela Ps 267, având nr. cadastral 107126.

**Art.2.** Se aprobă **Regulamentul privind închirierea suprafeței de pășune prevăzută la art. 1,** conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se stabilește prețul de închiriere de 230 lei/ha/an.

**Art.4.** Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă componența comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Tuzla, județul Constanta, astfel:

- Moisei Ion – viceprimarul comunei – **președinte**;(supleant Borcan Alina – secretar general)
- Zevri Saber – administrator public – **membru**;(supleant Staicu Daniela -inspector superior resurse umane)
- Macridis Ramona – inspector principal, compartiment agricol – **membru**;(supleant Dragomir Simona – inspector superior- stare civila)
- Berceanu Mihaela – inspector principal, compartiment financiar – **membru**; (Giurgiu George – inspector superior -financiar)
- Negrila Catalin - inspector principal- compartiment cadastru – **membru**; (Iordache Emilia-inspector superior asistenta sociala);
- Achimescu Roxana – consilier principal achizitii publice – **secretar**

**Comisia de contestatii :**

Ganesanu Mirela – sef serviciu financiar-contabilitate -**presedinte**;

Cherim Aiten – inspector superior compartiment PSI – **membru**;

Zainea Ionela - inspector principal, compartiment agricol – **membru**;

Curtnezir Ghiulman- inspector superior, compartiment financiar – **membru**;

Chitoiu Veronica- inspector superior, compartiment financiar – **membru**;

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Tuzla, pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tuzla.

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Constanta, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9. (1).** Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Constanta , Primarului comunei Tuzla,compartimentului agricol, serviciului impozite și taxe, membrilor comisiei constituită conform art. 5.

**(2).** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Tuzla și pe pagina de internet [www.primariatuzla.ro](http://www.primariatuzla.ro).

**Art.10** Hotararea s-a adoptat cu un numar de \_\_15\_\_ voturi „pentru”, \_\_-\_\_ voturi „impotriva”, \_\_-\_\_ voturi „abtineri”, la sedinta fiind prezenti un numar de 15 consilieri din cei 15 in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....

**ENACHE BOTEZATU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

✍ .....

**DANIELA-ALINA BORCAN**

**REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA  
PĂȘUNILOR AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ÎN ADMINISTRAREA  
CONSILIULUI LOCAL TUZLA**

**1. Obiectul închirierii**

- 1.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Tuzla, detaliate în art. 1 la prezenta hotărâre.
- 1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Tuzla.
- 1.3. Conform prevederilor art. 9 ,alin.7<sup>3</sup> din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 1.4. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Tuzla, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Tuzla în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Tuzla, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pasune, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică cu domiciliul în comuna Tuzla sau persoană juridică, care are sediul social pe teritoriul comunei Tuzla și care dețin animale înscrise în RNE ( Registrul Național al Exploatațiilor )

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 10 ani.

1.5. Subînchirierea este interzisă.

1.6 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuire a contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

**2 . Legislație relevantă**

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a -- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **3.Scopul închirierii**

- a) mentinerea suprafeței de pasune;
- b) pasunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde

### **4.Drepturile și obligațiile părților**

#### **4.1.Drepturile locatarului:**

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pasunile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a Amenajamentului pastoral;

#### **4.2.Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență ce face obiectul prezentului contract;
- b) să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul pastoral;
- c) să nu subînchirieze terenul ce va face obiectul contractului de închiriere;
- d) să plătească chiria la termenele stabilite;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă legală de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele din perioada de pășunat: 01 mai – 31 octombrie;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele din perioadele de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în contract;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;
- l) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului, impuse de situl Natura 2000;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- n) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului Fiscal;
- o) este gestionarul tuturor bunurilor mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al comunei Tuzla aferente pășunii închiriate.

#### **4.3.Drepturile locatorului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pasuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.
- b) să predea pasunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pasune anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

#### **4.4.Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului.

#### 5. Prețul Chiriei:

- Prețul de închiriere – 230 lei/ha/an valoare fara TVA
- Chiria va fi plătită de către chiriaș în două tranșe anuale astfel:
- Tranșa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului, până la data de 30. 09 a anului curent, pentru anul în curs;
- Tranșa II se va achita un procent de 70% din valoarea contractului până la data de 20.12. a anului curent pentru anul în curs.

5.1. Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.2. Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

5.3. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

5.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

5.5. Chiria se va achita în lei de către locatar.

#### 6. Procedura de închiriere:

6.1. Se stabilește următoarea procedură de atribuire a contractului de închiriere a pășunii disponibile:

**a) Atribuire directă:** Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezentul regulament.

**b) Dialog competitiv:** În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pasune (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 23 lei/ha/an)

6.2. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere:

- Pentru a participa la procedura de atribuire a pășunii, solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii, sens în care vor depune următoarele documente justificative:

| Nr. Crt. | Criteriu                                                                                                                                  | Document necesar a fi depus                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Solicitare de închiriere                                                                                                                  | Cerere (anexă la prezentul regulament)                                                                                                                                                                                                        |
| 2        | Dovadă deținere animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor                                                                  | Adeverință eliberată de medicul veterinar                                                                                                                                                                                                     |
| 3        | Să aibă domiciliul stabil în comuna Tuzla, în cazul persoanelor fizice/ Sediul pe teritoriul comunei Tuzla în cazul persoanelor juridice; | Copie după actul de identitate (pentru persoane fizice);<br>Statut, certificat de înregistrare în Registrul Comerțului, certificat de înregistrare fiscală (pentru persoane juridice/ asociații patrimoniale)                                 |
| 4        | Să facă dovada deținerii numărului de animale necesar pentru asigurarea încărcăturii optime ( UVM/ha)                                     | Adeverințe de la pct. 2<br>În situația în care numărul de animale deținut depășește încărcătura stabilită, solicitantul va depune o declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale cu care va pășuna pe pășunea închiriată |
| 5        | Nu figurează cu debite la bugetul local                                                                                                   | Certificat de atestare fiscală de unde reiese că nu are debite la bugetul local;                                                                                                                                                              |
| 6        | Contract – cadru însoțit                                                                                                                  | Contract-cadru de închiriere semnat pe fiecare fila de solicitant                                                                                                                                                                             |

**b) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

**6.3.** Locatorul va publica anunțul de atribuire directă, la avizierul Primăriei comunei Tuzla și pe site-ul comunei Tuzla : [www.primariatuzla.ro](http://www.primariatuzla.ro) . Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele: informații generale privind locatorul, informații generale privind obiectul închirierii, procedura aplicată, informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă, data limită de depunere a cererilor, adresa la care trebuie depuse cererile, data și locul la care se va desfășura sesiunea de atribuire directă a pășunii. Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

**6.4.** După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "general de intrare-iesire", acestea vor fi predate comisiei de atribuire și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.

**6.5.** În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

**6.6.** Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

**6.7.** Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Tuzla care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pășuni.

**6.8.** Comisia de atribuire are următoarele drepturi și obligații:

**6.8.1.** Analizează cererile depuse de fiecare crescător de animale, iar prin intermediul unui proces-verbal face propuneri de încheiere a contractelor sau de respingere a cererilor

**6.8.2.** Verifică dacă solicitantul are actualizate datele în registrul agricol. În situația în care datele din registrul agricol nu sunt actualizate va înștiința solicitantul cu privire la această obligație.

**6.8.3.** Cererile de atribuire pasuni primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

**6.8.4.** În situația în care solicitantul înregistrează debite restante către comuna Tuzla, comisia are dreptul să descalifice solicitantul din această procedură.

**6.8.5.** Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire

**7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pasuni**

**7.1.** Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Tuzla o cerere de atribuire directă (prevăzută în anexa la prezentul regulament) a pasunii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pășune solicitată.

**7.2.** Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Tuzla care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine/ovine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.

**7.3.** În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine/ovine, pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4 Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pasunii, cu specificarea expresă a trupului de pasune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiese că animalele din specia bovine /ovine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

7.5.Fiecare solicitant poate depune o singura cerere.

7.6.Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot.

7.7.Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

## **8.Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**

8.1.Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;
- k) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pasunea închiriată nu este folosită;
- l) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cod civil.
- m) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pasune eligibilă la plată

## **9. Durata închirierii**

9.1. Termenul de închiriere este de 10 ani

## **10 .Încetarea închirierii**

10.1.Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- a) La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;

- b) Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- c) În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locator cuplata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- d) Rezilierea va opera de plin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;
- e) În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătate a sa și care fac obiectul închirierii.
- f) În cazul în care terenul urmează a fi pus în posesie pentru terenurile propuse pentru acordare despăgubire persoanelor indreptățite, prin denunțare unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, fără plata unei despăgubiri.

## **11. Regimul bunurilor**

### **11.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;**

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

## **12. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,**

**12.1** Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

**12.2** Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

## **13. Litigii**

**13.1.** Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## **14. Dispoziții finale ,**

**14.1.** Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră îndeplinite și acceptate de către petenți.

**14.2.** Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și cărui a fost aprobat închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în termen 20 de zile calendaristice de la atribuire.

**14.3.** După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....

**ENACHE BOTEZATU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

✍ .....

**DANIELA-ALINA BORCAN**

**CONSILIUL LOCAL TUZLA**

Inregistrat la sediul comunei Tuzla Cu nr. \_\_\_\_\_ /

**C E R E R E**

**de închiriere prin atribuire directă a pășunii disponibile situate în domeniul privat  
al comunei Tuzla**

**1. Nume, prenume/denumire:**

.....

**2. CNP/cod fiscal:**

.....

**3. Domiciliul/sediul:**

.....

**4. Telefon/fax, email:**

.....

**5. Obiectul de activitate, pe domenii:**

.....

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Va solicit să aprobați închirierea suprafeței de..... ha pajiste, aflată în  
domeniul privat al comunei Tuzla, situată în:

| Denumirea lotului | Tarla/parcela/blocul fizic | Suprafata |
|-------------------|----------------------------|-----------|
|                   |                            |           |

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în  
declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind  
protecția mediului.

Ne angajăm că, după semnarea contractului, să respectăm programul de pășunat /  
amenajamentul pastoral / contractul de închiriere / prevederile legale.

**Data,**

**Nume fermier,**