ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, SOS. Mangaliei nr. 80A

HOTARAREA NR. 23

privind darea in administrare in favoarea CNAIR SA prin D.R.D.P. Constanta, a imobilului (teren) in suprafata de 3051 mp, aferent Bazei de deszapezire Tuzla si a imobilului (teren) in suprafata de 1155 mp aferent constructiei District Tuzla

Consiliul Local al comunei Tuzla, judetul Constanţa, întrunit în şedinta ordinara,convocata in data de 28.02.2022;

Luând act de :

a)referatul de aprobare al dlui Primar al comunei Tuzla, în calitate de iniţiator;
b)adresa C.N.A.I.R. S.A nr. 63605/21.12.2021 inregistrata in cadrul Primariei Tuzla sub nr.704/20.01.2022,
c)avizul de legalitate secretarului general al comunei Tuzla
d)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tuzla
e)avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tuzla ;

Având în vedere prevederile :

a) art. 354 si art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,
b) În temeiul prevederilor art.129 alin. 2, lit. „c", alin. (6) lit. „a", alin. (7) lit. „m" ,art 139 alin.(3) lit. "g" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea in administrare in favoarea CNAIR SA prin D.R.D.P. Constanta, a imobilului (teren) in suprafata de 3051 mp, cu numar cadastral 110741, aferent Bazei de deszapezire Tuzla cu numar cadastral 110741 inscris in C.F. nr. 110741, proprietatea comunei Tuzla situat pe strada Constantei nr. 1A, cu o valoare de inventar de 286.836 lei.

(2) Se aprobă darea in administrare in favoarea CNAIR SA prin D.R.D.P. Constanta a imobilului (teren) in suprafata de 1155 mp, cu numar cadastral 110742, inscris in C.F. nr. 110742 aferent constructiei District Tuzla, proprietatea comunei Tuzla situat pe strada Cantonului nr. 1A, cu o valoare de inventar de 114.297 lei.

(3) Imobilul va fi predat in administrare prin protocol de predare - primire, in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se însarcinează Primarul comunei Tuzla precum si compartimentul cadastru.

Art.3. Secretarul general al comunei Tuzla va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituţiei Prefectului judeţul Constanţa, Primarului comunei Tuzla, Compartiment cadastru si se va publica pe site-ul şi la sediul Primăriei comunei Tuzla.

Art.4. Hotararea s-a adoptat cu un numar de _13_ voturi „ pentru'' , __-_voturi „ impotriva '', ____voturi „ abtineri '', la sedinta fiind prezenti un numar de 13 consilieri din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
.....
ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
.....
DANIELA-ALINA BORCAN

Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A
Tel. 0241 747 564
Fax. 0241 747 904
e-mail *primariatuzla2007@yahoo.com*

HOTARAREA NR. 24

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Reglementari Urbanistice zona Parcela A192/16A – „Spatii depozitare marfuri generale si zona servicii", intravilan comuna Tuzla, in suprafata de 5000 mp precum si a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia, UAT comuna Tuzla, judetul Constanta

Consiliul Local Tuzla, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.02.2022;
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, avizul comisiilor de specialitate, referatul de specialitate al compartimentului urbanism;

Avand in vedere prevederile H.G. nr. 525/1996, privind Regulamentul General de Urbanism, republicata, prevederile Legii 50/1991-actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului,

În temeiul art. 129 alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.d) şi art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

ART.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Reglementari Urbanistice zona Parcela A192/16A – „Spatii depozitare marfuri generale si zona servicii", intravilan comuna Tuzla, in suprafata de 5000 mp precum si a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia, UAT comuna Tuzla, judetul Constanta, conform anexei la prezenta hotarare.
ART.2 Primarul comunei Tuzla va asigura executarea prevederilor prezentei hotarari.
ART.3 Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta si primarului comunei Tuzla.
ART.4 Hotararea s-a adoptat cu un numar de _13_ voturi „ pentru'' , ___-_voturi „ impotriva '', ___-__voturi „ abtineri '', la sedinta fiind prezenti un numar de 13 consilieri din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ .....
ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ .....
DANIELA-ALINA BORCAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 25

Privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil apartinand domeniului privat al comunei Tuzla, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Tuzla ,intrunit in sedinta de ordinara din data de 28.02.2022;

Avand in vedere :

-referatul de aprobare a primarului, referatul compartimentului cadastru ;

-avizul comisiilor 1,2,si 3 ;

-avizul de legalitate al secretarului comunei ;

Luand in considerare prevederile:

- art. 7 alin.(2), art. 879 si 880 din Codul Civil al Romaniei, art. 20, art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registru carte funciara,
- HCL nr. 46/16.08.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Tuzla, judetul Constanta;

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 110715, situat in comuna Tuzla, Str. Nufarului FN inregistrat la BCPI Mangalia cu nr. 5722/11.02.2022 ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) alin.(6), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.e) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1 Se insuseste lucrarea de specilitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare" executata de SC Topo Miniera SRL Constanta, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba dezmembrarea imobilului –teren, situat in comuna Tuzla, Str. Nufarului FN in suprafata totala de 2500 mp, proprietate privata a comunei Tuzla cu numar cadastral 110715, inscris in cartea funciara cu nr. 110715, in 3 loturi dupa cum urmeaza :

a) lotul nr. 1, avand suprafata de 1500 mp categorie de folosinta intravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Str. Nufarului FN cu nr. cadastral dupa dezlipire 110937 ;

b) lotul nr.2, avand suprafata de 500 mp categorie de folosinta intravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Str. Nufarului FN cu nr. cadastral dupa dezlipire 110938 ;

c) lotul nr.3, avand suprafata de 500 mp categorie de folosinta intravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Str. Nufarului FN cu nr. cadastral dupa dezlipire 110939 ;

Art.3 Se abiliteaza d-nul Resit Taner, primarul comunei Tuzla sau viceprimarul comunei d-nul Moisei Ion pentru semnarea actului de dezmembrare la notar.

Art.4 Secretarul comunei va inainta prezenta hotarare autoritatilor interesate in termenul prevazut de lege.

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu un nr. 13 voturi 'pentru, ___-__ voturi abtineri,__-__ voturi "impotriva", la sedinta fiind prezenti 13 consilieri din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

✍ .....

ENACHE BOTEZATU

Jud. CONSTANTA - COM. TUZLA CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,

✍ .....

DANIELA-ALINA BORCAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 26

privind aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinatia de cabinet medical pentru medicina de familie situat in Dispensarul uman nr. 2 catre CMI Cimpoieru Ionel

Consiliul Local al Comunei Tuzla, întrunit în şedinţa ordinara din 28.02.2022;
Analizand:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
- Referatul administratorului public;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- Rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3;

- Avand in vedere:

Prevederile art. 14, alin. (4) si (7) din Ordonanta Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Prevederile Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile ulterioare;
Prevederile art. 391 alin. (4) si (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Prevederile Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;
Hotararea Consiliului Local nr. 9/30.01.2020 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Tuzla, judetul Constanta
Hotararea Consiliului Local nr. 52/28.09.2021 privind declararea unor bunuri de uz si de interes public local

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d", alin. (7) lit. „c", art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g" si ale art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesionarea directa catre Cabinetul Medical Individual dr. Cimpoieru Ionel a spatiului cu destinatie de cabinet medical situat in comuna Tuzla, str. Mecanizarii nr. 18, judetul Constanta, Dispensar uman nr. 2, in vederea continuarii functionarii cabinetului medical de medicina de familie, inscris in CF 11648 cu suprafata utila de 55,98 mp constand in: cabinet consultatii in suprafata utila de 15,95 mp, sala de asteptare in suprafata utila de 10,04 mp, hol in suprafata utila de 5,54 mp, sala de tratament in suprafata utila de 14,47 mp, grup sanitar in suprafata utila de 1,80 mp, camera centrala in suprafata utila de 1,12 mp si magazie 7,06 mp.

Art.2.(1) Se aproba durata concesiunii de 15 ani, incepand cu data de 1 aprilie 2022, fara a depasi data limita de pensionare, conform art. 5 alin. (2) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale si cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Valoarea redeventei va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani, nivelul redeventei se va stabili de catre concedent pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(3) Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Tuzla.

Art.3.(1) Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului –cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

(2) Se imputerniceste primarul/viceprimarul comunei Tuzla pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.Prin intermediul secretarului general al Comunei Tuzla, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei Tuzla şi pe pagina de internet, se înaintează şi se comunică către: Instituţia Prefectului - Judeţul Constanta, Primarul Comunei Tuzla, Cabinetului Individual dr. Cimpoieru Ionel, dosar şedinţă consiliul local, dosar hotărâri.

Art.6- Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de _13_ voturi pentru, __-_ voturi impotriva si___-__voturi abţineri din numărul total de 13 consilieri prezenti din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ .....
ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ .....
DANIELA-ALINA BORCAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 27

privind aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinatia de cabinet medical pentru medicina dentara situat in Dispensarul uman nr. 1 catre CMI Nichita Carmen

Consiliul Local al Comunei Tuzla, întrunit în şedinţa ordinara din 28.02.2022;
Analizand:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
- Referatul administratorului public;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- Rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3;

- Avand in vedere:

Prevederile art. 14, alin. (4) si (7) din Ordonanta Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Prevederile Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile ulterioare;
Prevederile Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;
Prevederile art. 391 alin. (4) si (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Hotararea Consiliului Local nr. 9/30.01.2020 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Tuzla, judetul Constanta
Hotararea Consiliului Local nr. 52/28.09.2021 privind declararea unor bunuri de uz si de interes public local

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d", alin. (7) lit. „c", art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g" si ale art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesionarea directa catre Cabinetul Medical Individual dr. Nichita Carmen a spatiului cu destinatie de cabinet medical situat in comuna Tuzla, str. Constantei nr. 5, judetul Constanta, Dispensar uman nr. 1, in vederea continuarii functionarii cabinetului medical de medicina de familie, inscris in CF 110734 cu suprafata utila de 45,56 mp constand in: cabinet consultatii in suprafata utila de 14,00 mp, sala de asteptare in suprafata utila de 16,9 mp, hol in suprafata utila de 2,00 mp, sala de tratament in suprafata utila de 5,37 mp, grup sanitar in suprafata utila de 1,60 mp, hol in suprafata de 5,70 mp.

Art.2.(1) Se aproba durata concesiunii de 15 ani, incepand cu data de 1 aprilie 2022, fara a depasi data limita de pensionare, conform art. 5 alin. (2) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale si cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Valoarea redeventei va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani, nivelul redeventei se va stabili de catre concedent pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(3) Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Tuzla.

Art.3.(1) Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului –cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

(2) Se imputerniceste primarul/viceprimarul comunei Tuzla pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.Prin intermediul secretarului general al Comunei Tuzla, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei Tuzla şi pe pagina de internet, se înaintează şi se comunică către: Instituţia Prefectului - Judeţul Constanta, Primarul Comunei Tuzla, Cabinetului Individual dr. Nichita Carmen, dosar şedinţă consiliul local, dosar hotărâri.

Art.6- Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de __13_ voturi pentru, ___ voturi impotriva si__-__voturi abţineri din numărul total de 13 consilieri prezenti din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

✍ .....

ENACHE BOTEZATU

Jud. CONSTANȚA COM. TUZLA CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,

✍ .....

DANIELA-ALINA BORCAN