ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 2
privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Tuzla

Consiliul Local al Comunei Tuzla, judeţul Constanta, întrunit în şedinţa ordinara din data de 31.01.2022;

Luând act de :

a)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
b)referatul de aprobarea al primarului comunei Tuzla, in calitate de initiator;
c)avizele comisiilor de specialitate si avizul de legalitate al secretarului;

Având in vedere :

a)art. 123, alin. (1) din O.U.G., privind Codul Administrativ;
b)art. 121 alin 1 si alin 2 din Constitutia Romaniei, republicata,
c)art. 3 , art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,
d)art. 7 alin 2 Codul Civil ,
e)art. 1, art 2 , art. 5 alin 2 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,
f) Ordinul Prefectului Judetul Constanţa nr. 720/02.11.2020;

În temeiul art. 129 alin (2) , art. 133 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. « a » din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ:

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba numirea preşedintelui de şedinţă pentru o perioada de trei (3) luni domnul consilier Botezatu Enache.

Art.2. Prin intermediul secretarului general al Comunei Tuzla, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei Tuzla şi pe pagina de internet, se înaintează şi se comunică către: Instituţia Prefectului - Judeţul Constanta, Primarul Comunei Tuzla, dosar şedinţă consiliul local, dosar hotărâri.

Art.3 Hotararea s-a adoptat cu un numar de 13 voturi „ pentru'' , __-_ voturi „ impotriva '', __1__voturi „ abtineri '', la sedinta fiind prezenti un numar de 14 consilieri din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ .....
ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ .....
DANIELA-ALINA BORCAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 3

privind aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinatia de cabinet medical pentru medicina de familie situat in Dispensarul uman nr. 1 catre CMI Resid Melek

Consiliul Local al Comunei Tuzla, întrunit în şedinţa ordinara din 31.01.2022;
Analizand:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
- Referatul administratorului public;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- Rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3;

- Avand in vedere:

Prevederile art. 14, alin. (4) si (7) din Ordonanta Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Prevederile Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile ulterioare;
Prevederile Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d", alin. (7) lit. „c", art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g" si ale art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesionarea directa catre Cabinetul Medical Individual dr. Resid Melek a spatiului cu destinatie de cabinet medical situat in comuna Tuzla, str. Constantei nr. 5, judetul Constanta, Dispensar uman nr. 1, in vederea continuarii functionarii cabinetului medical de medicina de familie, inscris in CF 110734 cu suprafata utila de 37,97 mp constand in: cabinet consultatii in suprafata utila de 12,40 mp, sala de asteptare in suprafata utila de 16,60 mp, hol in suprafata utila de 2,00 mp, sala de tratament in suprafata utila de 5,37 mp, grup sanitar in suprafata utila de 1,60 mp.

Art.2.(1) Se aproba durata concesiunii de 15 ani, incepand cu data de 15 februarie, fara a depasi data limita de pensionare, conform art. 5 alin. (2) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale si cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Valoarea redeventei va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani, nivelul redeventei se va stabili de catre concedent pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(3) Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Tuzla.

Art.3.(1) Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului –cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

(2) Se imputerniceste primarul/viceprimarul comunei Tuzla pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.Prin intermediul secretarului general al Comunei Tuzla, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei Tuzla şi pe pagina de internet, se înaintează şi se comunică către: Instituţia Prefectului - Judeţul Constanta, Primarul Comunei Tuzla, Cabinetului Individual dr. Resid Melek, dosar şedinţă consiliul local, dosar hotărâri.

Art.6- Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de 14 voturi pentru, __-_ voturi impotriva si__-__voturi abţineri din numărul total de 14 consilieri prezenti din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

✍ .....

ENACHE BOTEZATU

Jud. CONSTANTA - COMUNA TUZLA CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,

✍ .....

DANIELA-ALINA BORCAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 4

privind aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinatia de cabinet medical pentru medicina de familie situat in Dispensarul uman nr. 2 catre CMI Rogojina Elena

Consiliul Local al Comunei Tuzla, întrunit în şedinţa ordinara din 31.01.2022;
Analizand:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
- Referatul administratorului public;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- Rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3;

- Avand in vedere:

Prevederile art. 14, alin. (4) si (7) din Ordonanta Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Prevederile Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile ulterioare;
Prevederile Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d", alin. (7) lit. „c", art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g" si ale art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesionarea directa catre Cabinetul Medical Individual dr. Rogojina Elena a spatiului cu destinatie de cabinet medical situat in comuna Tuzla, str. Mecanizarii nr. 18, judetul Constanta, Dispensar uman nr. 2, in vederea continuarii functionarii cabinetului medical de medicina de familie, inscris in CF 11648 cu suprafata utila de 60,165 mp constand in: cabinet consultatii in suprafata utila de 15,43 mp, sala de asteptare in suprafata utila de 13,74 mp, hol in suprafata utila de 5,54 mp, sala de tratament in suprafata utila de 15,43 mp, grup sanitar in suprafata utila de 1,85 mp, camera centrala in suprafata utila de 1,12 mp si magazie 7,06 mp.

Art.2.(1) Se aproba durata concesiunii de 15 ani, incepand cu data de 1 martie 2022, fara a depasi data limita de pensionare, conform art. 5 alin. (2) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale si cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Valoarea redeventei va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani, nivelul redeventei se va stabili de catre concedent pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(3) Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Tuzla.

Art.3.(1) Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului –cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

(2) Se imputerniceste primarul/viceprimarul comunei Tuzla pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.Prin intermediul secretarului general al Comunei Tuzla, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei Tuzla şi pe pagina de internet, se înaintează şi se comunică către: Instituţia Prefectului - Judeţul Constanta, Primarul Comunei Tuzla, Cabinetului Individual dr. Rogojina Elena, dosar şedinţă consiliul local, dosar hotărâri.

Art.6- Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de _14_ voturi pentru, __-_ voturi impotriva si_-_voturi abţineri din numărul total de 14 consilieri prezenti din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ .....
ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ .....
DANIELA-ALINA BORCAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 5

privind aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinatia de cabinet medical pentru medicina dentara situat in Dispensarul uman nr. 1 catre CMI Popescu Bogdan

Consiliul Local al Comunei Tuzla, întrunit în şedinţa ordinara din 31.01.2022;
Analizand:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
- Referatul administratorului public;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- Rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3;

- Avand in vedere:

Prevederile art. 14, alin. (4) si (7) din Ordonanta Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Prevederile Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile ulterioare;
Prevederile Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;
Hotararea Consiliului Local nr. 9/30.01.2020 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Tuzla, judetul Constanta
Hotararea Consiliului Local nr. 52/28.09.2021 privind declararea unor bunuri de uz si de interes public local

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d", alin. (7) lit. „c", art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g" si ale art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesionarea directa catre Cabinetul Medical Individual medicina dentara dr. Popescu Bogdan a spatiului cu destinatie de cabinet medical situat in comuna Tuzla, str. Constantei nr. 5, judetul Constanta, Dispensar uman nr. 1, in vederea continuarii functionarii cabinetului medical de medicina dentara, inscris in CF 110734 cu suprafata utila de 29,87 mp constand in: cabinet consultatii in suprafata utila de 15,20 mp, sala de asteptare in suprafata utila de 5,70 mp, hol in suprafata utila de 2,00 mp, sala de tratament in suprafata utila de 5,37 mp, grup sanitar in suprafata utila de 1,60 mp.

Art.2.(1) Se aproba durata concesiunii de 15 ani, incepand cu data de 1 martie 2022, fara a depasi data limita de pensionare, conform art. 5 alin. (2) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale si cu

aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Valoarea redeventei va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani, nivelul redeventei se va stabili de catre concedent pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(3) Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Tuzla.

Art.3.(1) Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului –cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

(2) Se imputerniceste primarul/viceprimarul comunei Tuzla pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.Prin intermediul secretarului general al Comunei Tuzla, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei Tuzla şi pe pagina de internet, se înaintează şi se comunică către: Instituţia Prefectului - Judeţul Constanta, Primarul Comunei Tuzla, Cabinetului Individual dr. Popescu Bogdan, dosar şedinţă consiliul local, dosar hotărâri.

Art.6- Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de __14_ voturi pentru, __-_ voturi impotriva si___-_voturi abţineri din numărul total de 14 consilieri prezenti din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

✍ .....

ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,

✍ .....

DANIELA-ALINA BORCAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 6

privind utilizarea de catre Primaria Tuzla a excedentului bugetar, la incheierea exercitiului bugetar al anului 2021, ca sursa de finantare pentru bugetul consolidat 2022

Consiliul Local al comunei Tuzla, judeţul Constanta, întrunit în şedinţă ordinara din data de 31.01.2022

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Tuzla, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotărâre în care se propune initierea proiectului de hotarare privind folosirea de catre Primaria Tuzla a excedentului bugetar, la incheierea exercitiului bugetar al anului 2021 pentru acoperirea golului de casa

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tuzla nr. 55/04.01.2022 întocmit de Serviciul Financiar - Contabilitate ;

-Avizele comisiilor de specialitate si avizul de legalitate al secretarului;

- Dispozitia primarului comunei Tuzla nr. 12/04.01.2022 privind utilizarea excedentului bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar al anului 2021

Constatând că sunt îndeplinite cerinţele cuprinse în art.136 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile:

-art.120 alin. (1) şi art.121 alin.(1) şi alin(2) din Constitutia României, republicată;

-art. 3 paragraful 2 şi art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.2 din Codul civilal României, adoptat prin Legea nr.287/2008, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru eleborarea actelor normative, republicată;

-Legii nr. Art.58 alin.1 273/2006-privind finantele publice locale;

-art.19 alin.2 lit(a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ,in temeiul prevederilor O.P.A.N.A.F. nr.2098/2013 Anexa 1 si O.P.A.N.A.F. nr.875/30.04.2014 privind aprobarea regulamentului de organizare si functionare al directiilor generale ale finantelor publice judetene

-Capitolul V punctul 5.15 OMFP 1193 BIS /16.12.2021 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind incheierea exercitiului Bugetar al anului 2021

-Hotararea Consiliului Local Tuzla nr.23/29.04.2021privind aprobarea bugetului local pe anul 2021 si a listei obiectivelor de investitii al comunei Tuzla

Ordonanta de Urgenta nr.131 din 17 decembrie 2021privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene

In temeiul art. 129 alin (1)lit.b și alin (4) lit. a ,art 136 alin.8 ,art.139 alin1 ,alin.3 lit.a ,art 196 alin.1 lit.a ,art.243 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba utilizarea de catre Primaria Tuzla a excedentului bugetar, la incheierea exercitiului bugetar al anului 2021, ca sursa de finantare pentru bugetul consolidat 2022 in suma de 1.522 801,89 lei .

Art. 2. Prin prezenta hotarare se valideaza dispozitia nr.12/04.01.2022 privind utilizarea de catre Primaria Tuzla a excedentului bugetar, la incheierea exercitiului bugetar al anului 2021, ca sursa de finantare pentru bugetul consolidat 2022.

Art. 3. Primarul comunei Tuzla, prin Serviciul Financiar - Contabilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prin intermediul secretarului general al Comunei Tuzla, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei Tuzla și pe pagina de internet, se înaintează și se comunică către: Instituția Prefectului - Județul Constanta, Primarul Comunei Tuzla, dosar şedinţă consiliul local, dosar hotărâri, Serviciul Financiar -Contabilitate .

Art. 6. Hotararea s-a adoptat cu 14 voturi "pentru",_-_voturi" impotriva" si _____-__voturi_"abtineri".la sedinta fiind prezenti un numar de 14 consilieri ,din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
✍ .....
ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ .....
DANIELA-ALINA BORCAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 7

privind aprobarea prelungirii valabilitatii scrisorii de garantie bancara nr. 3935/28.09.2017, emisa de CEC BANK S.A. in vederea restituirii avansului acordat pentru proiectul finantat in cadrul Programului National pentru Dezvoltare Rurala "Construire cresa parter+1 etaj (patru grupe), comuna Tuzla, str. Constantei, nr. 149",

Consiliul Local al comunei Tuzla,, întrunit în şedinta ordinara convocata in data de 31.01.2022;

Având în vedere:

Referatul Primarului comunei Tuzla la proiectul de hotarare;

Raportul Compartimentului financiar – contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Tuzla privind necesitatea aprobarii solicitarii de prelungire a valabilitatii scrisorii de garantie bancara nr. 111/05.01.2022 emisa de CEC BANK S.A. in vederea restituirii avansului acordat pentru proiectul finantat in cadrul Programului National pentru Dezvoltare Rurala "Construire cresa parter+1 etaj (patru grupe), comuna Tuzla, str. Constantei, nr. 149",

Avizul comisiilor de specialitate 1,2,si 3 ;

Avizul de legalitate al secretarului general al comunei ;

Tinand seama de :

- Hotararea Consiliului Local Tuzla nr. 100/10.11.2015 privind instrumentarea si implementarea proiectului intitulat "Construire cresa parter+1 etaj (patru grupe), comuna Tuzla, str. Constantei, nr. 149"
- Hotararea Consiliului Local Tuzla nr. 77/20.09.2017 privind aprobarea solicitarii unei scrisori de garantare bancara in valoare de 1.037.433,84 lei de la CEC BANK S.A. pentru finantarea obiectivelor derulate prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014 -2020 , Sub – Masura 7.2 Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica;
- Hotararea Consiliului Local Tuzla nr. 8/30.01.2020 privind aprobarea prelungirii valabilitatii scrisorii de garantie bancara nr. 3935/28.09.2017, emisa de CEC BANK S.A. in vederea restituirii avansului acordat pentru proiectul finantat in cadrul Programului National pentru Dezvoltare Rurala "Construire cresa parter+1 etaj (patru grupe), comuna Tuzla, str. Constantei, nr. 149",
- Hotararea Consiliului Local Tuzla nr. 8/24.02.2021 privind aprobarea prelungirii valabilitatii scrisorii de garantie bancara nr. 3935/28.09.2017, emisa de CEC BANK S.A. in vederea restituirii avansului acordat pentru proiectul finantat in cadrul Programului National pentru Dezvoltare Rurala "Construire cresa parter+1 etaj (patru grupe), comuna Tuzla, str. Constantei, nr. 149",

- Procedurile de implementare a proiectelor finantate din Programul National de Dezvoltare Rurala 2014 -2020 , Sub – Masura 7.2 Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica
- Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, art. 63;
- Prevederile H.G. nr. 1262 din 28 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 79/2009 privind reglementarea unor masuri pentru stimularea absorbtiei fondurilor alocate prin Programul National de Dezvoltare Rurala pentru renovarea si dezvoltarea
- spatiului rural prin cresterea calitatii vietii si diversificarii economiei în zonele rurale
- Scrisoarea de garantie de restituire a avansului nr. 3935/28.09.2017;
- Contractul de finantare nerambursabila nr. C0720EN00031521400538;

In temeiul prevederilor art 129, alin (1), alin.(2) lit."b", alin.(4) lit. "b"art.139 alin. (3) lit."a"coroborat cu art. 5 lit. cc si art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba solicitarea de prelungire a valabilitatii scrisorii de garantie bancara pentru restituirea avansului nr. 3935/28.09.2017 pana la data de 13.03.2023, scrisoare de garantie in valoare de 1.037.433,84 lei emisa de catre CEC Bank SA in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 1.037.433,84 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat "Construire cresa parter+1 etaj (patru grupe), comuna Tuzla, str. Constantei, nr. 149", in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00031521400538/13.03.2017 si a actelor aditionale nr. 1/7.06.2017, nr. 2/10.11.2017, nr. 3/12.03.2018, nr. 4/13.03.2018, nr. 5/10.03.2020 si nr. 6/12.03.2021, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale (cu data limita a valabilitatii 13.03.2023).

Art.2 Se aproba plata catre CEC Bank SA a comisionului de garantare aferent prelungirii perioadei de valabilitate a scrisorii de garantie nr. 3935/28.09.2017 in suma de 6.224,60 lei, plata ce se suporta din bugetul local al comunei Tuzla.

Art.3 Valoarea comisionului de garantare este de 0,05% din valoarea SGB/ luna si este platibil trimestrial.

Art.4 Se mandateaza urmatoarele persoane sa reprezinte U.A.T. comuna Tuzla in relatie cu CEC BANK :

1.D-nul Taner RESIT avand functia de primar, cu datele de identificare : domiciliul in comuna Tuzla, str. Atelierelor, nr. 46, C.I. seria KZ nr. 218395, CNP 1730904132814.

2.D-na Marioara Mirela Ganesanu, avand functia de sef serviciu financiar contabilitate, cu datele de identificare : domiciliul in Municipiul Constanta, str. Tulcei, nr. 9, Bl. S2, Sc. B, Et. 3, Ap. 33, CNP 2590829131264.

Art.5 Reprezentantul legal al Comunei Tuzla raspunde de luarea tuturor masurilor considerate necesare pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotarare și o va transmite Institutiei Prefectului, judetul Constanța în termenul prevazut de lege.

Art.7 Hotararea s-a adoptat cu un numar de 14 voturi „ pentru'' , __- _voturi „ impotriva '', __-__voturi „ abtineri '', la sedinta fiind prezenti un numar de 14 consilieri din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

✍ .....

ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,

✍ .....

DANIELA-ALINA BORCAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 8

Privind aprobarea actualizarii nomenclatorului stradal al comunei Tuzla, judetul Constanta

Consiliul Local al Comunei Tuzla, întrunit în şedinţa ordinara din 31.01.2022;
Analizand:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
- Referatul compartimentului agricol-cadastru;
- Avizul secretarului comunei;
- Rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3;

Avand in vedere prevederile art. 2 lit. ‚d"din OG nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobata prin Legea nr. 48/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 5 alin. (1) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile HG nr. 777/2016 privind structura, organizarea si functionarea Registrului electronic national al nomenclaturilor stradale;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „d" si art. 139 alin. (3) lit. „c" si art.96 alin.(1) lit. „a" din OG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1.–Se aproba actualizarea nomenclatorul stradal al comunei Tuzla, judetul Constanta, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2.–Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul si viceprimarul comunei, compartimentele: urbanism, agricol-cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3- Prin intermediul secretarului general al Comunei Tuzla, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei Tuzla şi pe pagina de internet, se înaintează şi se comunică către: Instituţia Prefectului - Judeţul Constanta, Primarul Comunei Tuzla, compartimentului agricol, dosar şedinţă consiliul local, dosar hotărâri.

Art.4- Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de _14__ voturi pentru, __-_ voturi impotriva si__-__voturi abţineri din numărul total de _14_ consilieri prezenti din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ .....
ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ .....
DANIELA-ALINA BORCAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI TUZLA

ANEXA LA HCL NR. 8/31.01.2022

NOMENCLATOR STRADAL
COMUNA TUZLA, JUDETUL CONSTANTA

NR. CRT.	DENUMIREA STRAZII	NUMERE PARE	NUMERE IMPARE
1.	ALEEA GLADIOLEI	-	1
2.	STRADA SOIMILOR	2-16	1-15
3.	STRADA LACULUI	2-4 B	1-9
4.	STRADA TINERETULUI	2-28	1-13
5.	STRADA TELEVIZIUNII	2-56	1-27
6.	STRADA RASARITULUI	2-80	1-67
7.	STRADA ATELIERELOR	2-70	1-71
8.	STRADA BALTII	2-22	1-9
9.	STRADA CANTONULUI	2-52	1-33A
10.	STRADA CASTELULUI	2-40	1-29 + 51C;
11.	SOSEAUA CONSTANTEI	2-226	1-219
12.	SOSEUA CONSTANTEI	BL. T1 SI T2	0
13.	STRADA DELFINULUI	2-6	1-3
14.	STRADA ETERNITATII	2-72A	1-61
15.	STRADA I.L. CARAGIALE	2-80	1-83
16.	STRADA LEBEDEI	2-54	1-51
17.	STRADA MEDUZEI	2-110	1-101
18.	STRADA MIHAIL SADOVEANU	2-70	1-77A
19.	STRADA INTERIOARA	2-12	1-11
20.	STRADA NUFARULUI	2-28	1-15
21.	STRADA SERELOR	2-4	1-3A
22.	STRADA ZEFIRULUI	2-18	1-15
23.	STRADA AVIATORILOR	2-116 + 226	1-99
24.	STRADA BRIZEI	2-8A	1-15
25.	STRADA CEREALELOR	2-52	1-45
26.	STRADA COSTINESTI	2-80B	1-111A
27.	STRADA DEALULUI	2-14	1-7
28.	STRADA DIMITRIE CANTEMIR	2-28	1-19
29.	STRADA DORULUI	2-6	1-13
30.	STRADA FARULUI	2-92	1-79
31.	STRADA MIHAI EMINESCU	2-16	1-19
32.	STRADA MORII	2-34	1-39
33.	STRADA NAVIGATORILOR	2-14	1-13
34.	STRADA NICOLAE BALCESCU	2-4	1-5
35.	STRADA NICOLAE GRIGORESCU	2-24	1-25

36.	STRADA PASAJULUI	2-114	1-123
37.	STRADA PIETEI	2-16	1-23
38.	STRADA RAZOARE	2-20	1-9
39.	STRADA SIRENEI	2-26	1-33
40.	STRADA STADIONULUI	2-40	1-21
41.	STRADA STEFAN CEL MARE	2-8	1-9
42.	STRADA TUDOR ARGHEZI	2-10	1-5
43.	STRADA UZINEI	2-10	1-27
44.	STRADA VLAD TEPES	2-6	1-5
45.	STRADA POSTEI	2-16B	1-5A
46.	STRADA NICOLAE TONITZA	2-24	1-31
47.	STRADA ZAMBILELOR	2-6	1-7
48.	STRADA NICOLAE IORGA	2-8	1-5
49.	STRADA ALEX. IOAN CUZA	2-18	1-25
50.	ALEEA VIOLETEI	2-4	1-9
51.	STRADA APUSULUI	2-18	1-9
52.	ALEEA FLORILOR	2-4	1-5
53.	STRADA TRANDAFIRILOR	2-18A	1-29
54.	STRADA IOAN VODA	2-6	1-7
55.	STRADA MIRCEA CEL BATRAN	2-6	1-9
56.	STRADA BELSUGULUI	2-40	1-47
57.	STRADA BRIGADIERULUI	2-30	1-17
58.	STRADA CERBULUI	2-14A	1-9B
59.	STRADA CISMELEI	2-16	1-17A
60.	STRADA CRIVATULUI	2-18	1-21
61.	STRADA FRUNZELOR	2-24A	1-29
62.	STRADA JUPITER	2-14	1-13
63.	STRADA LALELELOR	2-66	1-77
64.	STRADA MACESULUI	2-34	1-41
65.	STRADA MECANIZARII	2-56	1-91
66.	STRADA MECANIZARII	134	-
67.	STRADA MERISOR	2-10	1-25
68.	STRADA OLIMP	2-14	1-19
69.	STRADA RECOLTEI	2-134	1-79
70.	STRADA SALCAMILOR	2-16	1-13
71.	STRADA SATURN	2-12	1-13
72.	STRADA SCOLII	2-24A	1-33
73.	STRADA SOARELUI	2-20	1-19
74.	STRADA TEILOR	2-54	1-27
75.	STRADA VENUS	2-34	1-19
76.	STRADA ZORILOR	2-32	1-23A
77.	ALEEA LABIRINT	2-20	1-19
78.	STRADA LILIACULUI	2-14	1-21
79.	STRADA PINULUI	2-14	1-15
80.	STRADA MIHAIL KOGALNICEANU	-	1- 11

81.	STRADA NEPTUN	2-12	1-11
82.	STRADA BIRUINTEI	2-78	1-47
83.	STRADA BRANDUSEI	2-10	1-7
84.	STRADA CAMPULUI	2-28	1-17
85.	STRADA FERMEI	2-24	1-85
86.	STRADA GRADINILOR	2-28	1-27
87.	STRADA GRINDULUI	2-12A	1-7A
88.	STRADA INULUI	2-16	1-25
89.	STRADA IZVORULUI	2-24	1-33
90.	STRADA NOUA	2-4	1-5
91.	STRADA PESCARILOR	2-28C	1-27
92.	STRADA STANII	2-16	1-9
93.	STRADA VIILOR	2-18A	1-21A
94.	STRADA CRINULUI	2-10	1-3
95.	STRADA NICOLAE LABIS	-	1-27
96.	STRADA NICOLAE TITULESCU	-	1-31
97.	ALEEA ION BUDAI DELEANU	2-24	1-11
98.	STRADA DECEBAL	2-48	1-47
99.	STRADA TRAIAN	2-4	-
100.	STRADA CAROL I	2-4	1-3
101.	STRADA FERDINAND I	2-4	1-3
102.	STRADA MIHAI I	2-4	1-3
103.	STRADA BUREBISTA	-	1-3
104.	STRADA 1	2-26	1-17
105.	STRADA 2	2-24	1-35
106.	STRADA 3	2-24	1-33
107.	STRADA 4	2-14	1-21
108.	STRADA 5	2-22	1-21
109.	STRADA TURN TV	2-36	-
110.	STRADA LIVIU REBREANU	-	1-15
111.	STRADA ION CREANGA	2-26	1-25
112.	STRADA ION BUDAI DELEANU	-	1-17
113.	STRADA PLOPILOR	2-20	1-41
114.	STRADA LABIRINT	2-10	1-19
115.	ALEEA MIHAIL KOGALNICEANU	2-18	1-7
116.	STRADA LUCIAN BLAGA	2-34	-
117.	ALEEA RASARITULUI	-	1-7
118.	ALEEA BIRUINTEI	2	-

Presedinte Sedinta,
Botezatu Enache

Secretar General UAT Tuzla,
Daniela-Alina Borcan

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 9
privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri) aflate in domeniul privat al comunei Tuzla

Consiliul Local al Comunei Tuzla, întrunit în şedinţa ordinara din 31.01.2022;
Analizand:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
- Referatul compartimentului agricol-cadastru;
- Avizul secretarului comunei;
- Rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3;

- Avand in vedere:
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 577/2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizaii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 372/2005, republicat, privind performanta energetica a cladirilor;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica
- Prevederile art.354, art.355 si art. 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul adiministrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c", precum şi a art. 139 alin. (3) lit. „g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Metodologia de vanzare prin licitatie a bunurilor imobile (terenuri) aflate in domeniul privat al comunei Tuzla, conform anexa nr.1 care face parte integranta din prezentul act administrativ.

Art.2. Se aproba Metodologia de vanzare directa a bunurilor imobile (terenuri) aflate in domeniul privat al comunei Tuzla, conform anexa nr.2 care face parte integranta din prezentul act administrativ.

Art.3. Componenta Comisiei de evaluare a licitatiiilor se va constituii prin dispozitia Primarului si va cuprinde membrii ce fac parte din aparatul de specialitate al Primarului si consilieri locali.

Art.4. De la data intrarii in vigoare a prezentului act administrativ, orice alta prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5.Prin intermediul secretarului general al Comunei Tuzla, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei Tuzla şi pe pagina de internet, se înaintează şi se

comunică către: Instituția Prefectului - Județul Constanta, Primarul Comunei Tuzla, compartimentului agricol, dosar şedinţă consiliul local, dosar hotărâri.

Art.6- Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de __14_ voturi pentru, __-_ voturi impotriva si__-__voturi abţineri din numărul total de _14_ consilieri prezenti din cei 15 in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ .....
ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ .....
DANIELA-ALINA BORCAN

ANEXA NR. 1 LA HCL nr. 9/31.01.2022

PRIVIND APROBAREA METODOLOGIEI DE VANZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A BUNURILOR IMOBILE (TERENURI) AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TUZLA

Art. 1. Bunurile imobile (terenuri) aflate in domeniul privat al comunei Tuzla pot face obiectul vanzarii, prin licitatie publica, in baza unei hotarari adoptate, in conditiile legii, de Consiliul Local al comunei Tuzla, hotarare prin care se va aproba vanzarea imobilului, precum si raportul de evaluare al bunului destinat instrainarii, conform reglementarilor urbanistice aprobate.

Art.2. Se aproba ca procedura de vanzare prin licitatie publica sa parcurga urmatoarele etape:

1. - inregistrarea solicitarii de cumparare insotita de planul de situatie al imobilului, in coordonate stereo, intocmit de topograf autorizat, care sa cuprinda incadrarea in zona, etc.

- Compartimentul registrul Agricol si cadastru;

2. -elaborarea situatiei juridice a bunului imobil ce cuprinde identificarea si stabilirea istoricului patrimonial, stabilirea apartanentei la domeniul privat al comunei Tuzla, istoricul de rol fiscal, evidentierea eventualelor sarcini, verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instantelor judecatoresti si a hotarilor judecatoresti definitive/ irevocabile, a debitelor la bugetul local

- Serviciul Financiar -Contabilitate
- Compartimentul registrul agricol si financiar
- Compartiment juridic

3. -inventarierea bunului imobil ca apartinand domeniului privat al comunei Tuzla si inregistrarea contabila a bunului imobil

- Comisia de inventariere a domeniului privat

4. -intocmire/promovare P.H. actualizare inventar domeniu privat al comunei

- Compartiment registrul agricol si cadastru

5. -intocmire/promovare P.H. stabilire oportunitate vanzare imobil prin licitatie publica

- Compartiment registrul agricol si cadastru

6.-intocmire acord intabulare, certificat de nomenclatura stradala si adresa, certificat de atestare fiscala si inscriere imobil in Cartea funciara

- Compartiment registru agricol si cadastru
- Serviciul Financiar -Contabilitate

7. -emitere comanda pentru intocmirea unui raport de evaluare a bunului imobil de catre un evaluator autorizat aflat in relatii contractuale cu comuna Tuzla

-Compartiment cadastru

8. -intocmire documentatie de atribuire: instructiuni, caiet de sarcini, formulare si modele documente

-Compartiment achizitii publice

9.-intocmire/promovare proiect de hotarare privind vanzarea bunului imobil prin licitatie publica si aprobarea raportului de evaluare si a documentatiei de atribuire (instructiuni, caiet de sarcini, formulare si modele documente intocmite), numai pentru terenuri inscrise in cartea funciara

- Compartiment juridic

10. -intocmire si publicare anunt organizare licitatie cu respectarea hotararii consilului local, a documentatiei de atribuire si a art. 335 din OUG 57/2019

- Compartiment achizitii publice

11. -organizarea licitatiei publice si intocmirea procesului verbal de licitatie cu respectarea prevederilor art. 334 – 346 din OUG 57/2019 coroborate cu prevederile hotararii consilului local si a documentatiei de atribuire

-Comisia de vanzare prin licitatie

12. – intocmire raport catre Primar, conform art.336 alin (16) din OUG 57/2019

-Comisia de vanzare prin licitatie

13.-plata pretului de vanzare integral sau a avansului, in cazul platii in rate, inclusiv a TVA-ului datorat conform prevederilor Codului fiscal, precum si a celorlalte cheltuieli generate de procedura de vanzare, se va face inainte de semnarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

- Serviciul Financiar –Contabilitate

14. -incheierea actului de vanzare cumparare, in forma autentificata, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu mentiunea obligativitatii cumparatorului de a respecta destinatia bunului imobil, asa cum a fost prevazuta in hotararea consiliului local si raportul de evaluare ce au stat la baza adoptarii hotararii Consiliului Local al comunei Tuzla, precum si obligatia respectarii Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor.

- Primar/ Juridic

Art. 3. Pretul de pornire in cadrul procedurii de licitatie publica va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raportul de evaluare aprobat prin hotarare a Consiliului local si valoarea de inventar a imobilului. Contravaloarea serviciului prestat de evaluator si a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura vanzarii dupa caz se vor achita de cumparator inainte de semnarea contractului de vanzare cumparare.

Pretul de vanzare este valabil pentru o perioada de 6 luni de la aprobarea Consiliului local. Daca la actualizarea raportului de evaluare, dupa acest termen, evaluatorul mentine valoarea stabilita anterior, acest pret va ramane valabil pentru inca 6 luni, dar nu mai mult de 1 an de la aprobarea acestuia prin hotararea consiliului local. Daca la actualizarea pretului dupa 6 luni, prin raport de evaluare rezulta o alta valoare a pretului de vanzare, precum si in orice alta situatie de reactualizare a raportului (ex.: contestatie, eroare materiala etc.) contravaloarea pretului minim de la care va pleca licitatia publica va fi din nou supusa aprobarii Consiliului local.

Art. 4.(1) Comisia de evaluare a licitatiilor adopta decizii in mod autonom si numai pe baza criteriilor de selectie prevazute in instructiunile pentru organizarea si desfasurarea licitatiei

(2) Comisia de evaluare a licitatiilor se va intruni la data si ora stabilite in anuntul de participare, in vederea deschiderii, evaluarii si adjudecarii ofertelor depuse pentru licitatia publica deschisa.

(3) Comisia isi va desfasura activitatea conform prevederilor art. 334 – 346 din O.U.G. 57/2019 coroborate cu prevederile hotararii consiliului local si a documentatiei de atribuire. Comisia este legal intrunita in prezenta a 2/3 din membrii sai. Orice decizie trebuie sa intruneasca acordul a 2/3 din numarul membrilor comisiei stabilita prin hotarare a Consiliului local. Presedintele si vicepresedintele comisiei de vanzare prin licitatie vor fi desemnati din randul membrilor comisiei. Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de un consilier din cadrul compartimentului achizitii publice.

(4) Inainte de inceperea fiecarei sedinte de licitatie, membrii comisiei vor da o declaratie pe proprie raspundere, referitoare la situatiile de incompatibilitate. Membrii comisiei au obligatia de a pastra confidentialitatea asupra continutului ofertelor precum si asupra oricaror altor informatii prezentate de ofertanti, a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele comerciale.

Art.5. Atributiile comisiei de evaluare a licitatiilor sunt cele prevazute in OUG 57/2019, cum ar fi:

a) verificarea indeplinirii conditiilor de participare;

b) verificarea documentelor de calificare in corelatie cu cerintele caietului de sarcini si a instructiunilor de participare la licitatie;

c) stabilirea ofertantilor eligibili si respingerea celor neeligibili in baza motivelor argumentate;

d) derularea procedurii de licitatie publica, intocmirea procesului verbal prin care se desemneaza castigatorul licitatiei;

e) in cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitatiei:

f) stabilirea modalitatii de plata integrala sau in rate, dupa desemnarea ofertei castigatoare;

g) dupa stabilirea ofertei castigatoare comisia va inainta, prin secretariatul tehnic, ordonatorului principal de credite spre aprobare, raportul comisiei cu privire la rezultatul procedurii de licitatie.

Art.6. Caietul de sarcini va contine in mod obligatoriu urmatoarele:

a) datele de identificare ale proprietarului;

b) descrierea imobilului care face obiectul vanzarii: locatie, suprafata, vecinatati, regimul juridic al proprietatii si intabularea acesteia;

c) conditiile si regimul de exploatare al imobilului: reglementari urbanistice aprobate pentru bunul imobil in cauza - destinatii permise si interzise, interdictii - dupa caz, regimul tehnic (POT/CUT), regim de inaltime, etc.

d) obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite deoras;

e) pretul de pornire al licitatiei;

f) modalitati de plata a pretului de vanzare si conditii de incheiere a contractului;

g) clauze juridice si financiare ce vor fi cuprinse in contractul de vanzare cumparare autentificat notarial;

h) dispozitii finale.

Art.7. Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de vanzare prin licitatie publica vor contine in mod obligatoriu urmatoarele:

a) informatii generale cu privire la obiectul licitatiei, organizator;

b) tipul licitatiei deschise, data si ora organizarii, termenele de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor;

c) pretul minim de pornire al licitatiei;

d) documentele in baza carora este organizata licitatia publica deschisa;

e) taxe si garantii cuantumul, modalitati de constituire, conditiile de returnare a acestora;

f) contravaloarea caietului de sarcini;

g) conditii de eligibilitate a ofertantilor persoane fizice sau juridice;

h) conditii de participare;

i) criteriul de selectie utilizat, respectiv pretul maxim ofertat;

j) desfasurarea procedurii de licitatie publica deschisa: conditii si mod de desfasurare, modalitate de adjudecare, desemnarea castigatorului, solutionarea contestatiilor;

k) formulare anexa.

Art.8. Licitatia publica deschisa este valabila daca sunt inregistrate cel putin 2 (doua) oferte eligibile. In situatia in care nu este indeplinita aceasta conditie, licitatia se va relua.

Art.9. Anuntul privind organizarea procedurii de licitatie se va publica Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicaţii electronice, cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data fixata pentru organizarea licitatiei, si va cuprinde cel putin urmatoarele date, conform art.335 alin (2) din OUG 57/2019:

a)informaţii generale privind vanzatorul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b)informaţii generale privind obiectul vanzarii, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie vandut;

c)informaţii privind documentaţia de vanzare: modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire; denumirea şi datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vanzatorului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de vanzare; costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea documentaţiei de vanzare, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d)informaţii privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e)data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor;

f)instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

g)data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

Art.10. Documentele depuse se analizeaza si se evalueaza de catre comisia de evaluare a licitatiilor.

Art.11 Vanzarea se va putea perfecta cu plata pretului integral sau in rate trimestriale esalonate pe maxim 24 luni, cu conditia achitarii unui avans de minim 30% din pretul declarat castigator, a TVA-ului integral al pretului de vanzare. In cazul in care se va stabili modalitatea de plata in rate, comuna Tuzla va nota in cartea funciara deschisa pentru imobilul in cauza interdictia grevarii acestuia pana la momentul achitarii integrale a pretului.

Art.12 In situatia in care cumparatorul renunta sa incheie contractul in perioada cuprinsa intre momentul adjudecarii terenului prin licitatie publica si momentul incheierii acestuia in forma autentica, cumparatorului i se va restitui doar garantia de participare achitata. Imobilul in cauza va fi scos la o noua licitatie publica.Contravaloarea serviciului prestat de evaluator si a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura vanzarii dupa caz se vor achita de cumparator inainte de semnarea contractului de vanzare cumparare.

Art.13.1. In caz de neplata a 5 rate, in situatia terenului liber, se va rezolutiona de drept contractul, find aplicabile prevederile art. 1553 din Codul civil, partile fiind repuse in situatia anterioara. Prin repunerea partilor in situatia anterioara se intelege obligatia cumparatorului de a preda bunul achizitionat corelata cu obligatia comunei Tuzla de a restitui pretul platit, cu exceptia dobanzilor si a majorarilor achitate sau datorate ca urmare a neachitarii celor 5 rate scadente. Predarea bunului imobil se va realiza liber de orice sarcini.

Art. 13.2. In situatia in care obiectul licitatiei l-a constituit un bun imobil format din teren si constructii, precum si in situatia in care pe terenul ce a facut obiectul procedurii de licitatie exista o constructie autorizata (chiar nefinalizata) edificata dupa data cumpararii,

neplata a 5 rate atrage dupa sine sanctiunea cumparatorului prin pierderea beneficiului de a cumpara bunul imobil in rate. Ca atare, comuna Tuzla va demara procedura executarii silite asupra patrimoniului debitorului in vederea recuperarii diferentei de pret ramase neachitate impreuna cu dobanzile si a majorarile achitate sau datorate ca urmare a neachitarii celor 5 rate scadente (clauza constituie pact comisoriu).

Art.14. In situatia rezolutiunii de drept a contractului de vanzare - cumparare, pretul achitat va fi restituit de comuna Tuzla in functie de cursul leu/euro la momentul platii, in rate, al caror cuantum si periodicitate vor fi egale cu cele de care a beneficiat cumparatorul. Odata cu rezolultiunea de drept a contractului sau a denuntarii unilaterale, comuna Tuzla va calcula suma ce urmeaza a fi restituita cumparatorului.

Art.15. Odata cu rezolutiunea de drept a contractului de vanzare — cumparare imobilul va reintra in proprietatea (si posesia, dupa caz) a comunei Tuzla, liber de orice sarcini, restituirea pretului in rate de catre comuna Tuzla neavand consecinte juridice in ceea ce priveste reintrarea imobilului in patrimoniul unitatii administrativ teritoriale. Cumparatorul nu poate invoca niciun drept de retentie până la restituirea integrala a pretului achitat.

Art.16. Cheltuielile generate de incheierea actelor ce fac obiectul prezentului act administrativ cad in sarcina cumparatorului.

Art. 17. In situatia in care comuna Tuzla este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
✍ .....
ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ .....
DANIELA-ALINA BORCAN

ANEXA NR. 2 LA HCL nr. 9/31.01.2022

PRIVIND APROBAREA METODOLOGIEI DE VANZARE DIRECTĂ A BUNURILOR IMOBILE (TERENURI) AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TUZLA

Art.1. Bunurile imobile (terenuri) aflate in domeniul privat al comunei Tuzla pot face obiectul vanzarii directe, in baza unei hotarari adoptate, in conditiile legii de Consiliul Local al comunei Tuzla, hotarare prin care se va aproba vanzarea imobilului, precum si raportul de evaluare al bunului destinat instrainarii, conform reglementarilor urbanistice aprobate.

Art.2. Se aproba ca procedura de vanzare directa sa fie aplicabila terenurilor inscrise in cartea funciara, care nu sunt revendicate in baza legilor proprietatii, doar in urmatoarele situatii:

a) pentru terenurile aferente constuctiilor detinute de proprietari cu titlu valabil pentru care titularii dreptului de proprietare asupra constructiilor au un drept de folosinta sub forma chiriei, concesiunii, folosintei, superficiei, asocierii in baza unui contract incheiat cu comuna Tuzla sau a unei hotarari judecatoresti.

b) pentru terenurile ce constituie diferente din masuratori intre suprafata inscrisa in actul de proprietate si suprafata reala constatata in urma masuratorilor topometrice, inscrise in cartea funciara;

c) pentru terenurile a caror reglementare juridica intra sub incidenta art. 111 din HG nr. 577/2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "Activele amplasate pe terenurile care nu sunt in proprietatea vanzatorului se pot vinde conditionat de existenta acordului scris al proprietarului terenului. Terenul aferent activelor ai a carui situatie juridica se clarifica dupa data vanzarii activului va fi vandut cumparatorului activului prin negociere directa, cu exceptia terenurilor care sunt proprietate publica a statului sau a unei unitati administrativ-teritoriale", terenuri inscrise in cartea funciara;

Art.3. Se aproba ca procedura de vanzare directa sa parcurga urmatoarele etape:

1- inregistrarea solicitarii de cumparare insotita de planul de situatie al imobilului, in coordonate stereo, intocmit de topograf autorizat, care sa cuprinda incadrarea in zona, etc.

- Compartiment cadastru

2-elaborarea situatiei juridice a bunului imobil ce cuprinde identificarea si stabilirea istoricului patrimonial, stabilirea apartanentei la domeniul privat al comunei Tuzla, istoricul de rol fiscal, evidentierea eventualelor sarcini, verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instantelor judecatoresti si a hotarilor judecatoresti definitive/ irevocabile, a debitelor la bugetul local;

- Compartiment registru agricol si cadastru
- Serviciul Financiar Contabilitate
- Compartiment juridic

3-inventarierea bunului imobil ca apartinand domeniului privat al comunei Tuzla si inregistrarea contabila a bunului imobil

- Comisia de inventariere a domeniului privat

4-intocmire/promovare P.H. actualizare inventar domeniu privat al comunei

- Compartiment cadastru/juridic

5-intocmire/promovare P.H. stabilire oportunitate vanzare imobil cu mentiunea ca terenul poate face obiectul vanzarii directe
- Compartiment cadastru
6.-intocmire acord intabulare, certificat de nomenclatura stradala si adresa, certificat de atestare fiscala si inscriere imobil in Cartea funciara
- Compartiment cadastru
- Serviciul Financiar -Contabilitate
7. -comanda pentru intocmire raport de evaluare a bunului imobil de catre un evaluator autorizat aflat in relatii contractuale cu comuna Tuzla
- Compartiment cadastru
8.-intocmire/promovare proiect de hotarare privind vanzarea directa a bunului imobil, aprobarea raportului de evaluare si a pretului de vanzare stabilit prin acesta numai pentru terenurile/constructiile inscrise in cartea funciara
- Compartiment cadastru
9.-plata pretului de vanzare integral sau a avansului, in cazul platii in rate, inclusiv a TVA-ului datorat conform prevederilor Codului fiscal, precum si a celorlalte cheltuieli generate de procedura de vanzare, se va face inainte de semnarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica ;
-Serviciul Financiar-Contabilitate
12.-incheierea actului de vanzare cumparare, in forma autentificata, in conformitate cu prevederile hotararii consiliului local, cu mentiunea obligativitatii cumparatorului de a respecta destinatia bunului imobil, asa cum a fost prevazuta in hotararea consiliului local si raportul de evaluare ce au stat la baza adoptarii hotararii Consiliului Local al comunei Tuzla, precum si obligatia respectarii Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor.

Art.4. Pretul de vanzare in cadrul procedurii de vanzare directa va fi cel stabilit prin raportul de evaluare aprobat prin hotarare a Consiliului local, la care se va adauga contravaloarea serviciului prestat de evaluator si a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura vanzarii dupa caz.

Pretul de vanzare este valabil pentru o perioada de 6 luni de la aprobarea Consiliului local. Daca la actualizarea raportului de evaluare, dupa acest termen, evaluatorul mentine valoarea stabilita anterior, acest pret va ramane valabil pentru inca 6 luni, dar nu mai mult de 1 an de la aprobarea acestuia prin hotararea consiliului local. Daca la actualizarea pretului dupa 6 luni, prin raport de evaluare rezulta o alta valoare a pretului de vanzare, precum si in orice alta situatie de reactualizare a raportului (ex.: contestatie, eroare materiala etc.) valoarea de vanzare va fi din nou supusa aprobarii Consiliului local.

Art.5. Vanzarea se va putea perfecta cu plata pretului integral sau in rate trimestriale esalonate pe maxim 24 de luni, cu conditia achitarii unui avans de minim 30% din pretul declarat castigator, a TVA-ului integral al pretului de vanzare. In cazul in care se va stabili modalitatea de plata in rate, comuna Tuzla va nota in cartea funciara deschisa pentru imobilul in cauza interdictia grevarii acestuia pana la momentul achitarii integrale a pretului.

Art.6. In situatia in care cumparatorul renunta sa incheie contractul in perioada cuprinsa intre data adoptarii hotararii de vanzare si momentul incheierii acestuia in forma autentica, cumparatorului i se va restitui suma achitata, cu excepția cheltuielilor efectuate de UAT Tuzla cu operațiunile de evaluare precum și alte cheltuieli ocazionate de vânzarea imobilului.

Art.7. In caz de neplata a 5 rate, in situatia terenului liber, se va rezolutiona de drept contractul, find aplicabile prevederile art. 1553 din Codul civil, partile fiind repuse in situatia anterioara. Prin repunerea partilor in situatia anterioara se intelege obligatia cumparatorului

de a preda bunul achizitionat corelata cu obligatia comunei Tuzla de a restitui pretul platit, cu exceptia, a dobanzilor si a majorarilor achitate sau datorate ca urmare a neachitarii celor 5 rate scadente. Predarea bunului imobil se va realiza liber de orice sarcini.

Art.8. In situatia rezolutiunii de drept a contractului de vanzare - cumparare, pretul achitat va fi restituit de comuna Tuzla in functie de cursul leu/euro la momentul platii, in rate, al caror cuantum si periodicitate vor fi egale cu cele de care a beneficiat cumparatorul. Odata cu rezolutiunea de drept a contractului sau a denuntarii unilaterale, comuna Tuzla va calcula suma ce urmeaza a fi restituita cumparatorului.

Art.9. Odata cu rezolutiunea de drept a contractului de vanzare – cumparare imobilul va reintra in proprietatea (si posesia, dupa caz) a comunei Tuzla, liber de orice sarcini, restituirea pretului in rate de catre comuna Tuzla neavand consecinte juridice in ceea ce priveste reintrarea imobilului in patrimoniul unitatii administrativ teritoriale. Cumparatorul nu poate invoca niciun drept de retentie până la restituirea integrala a pretului achitat.

Art.10. Cheltuielile generate de incheierea actelor ce fac obiectul prezentului act administrativ cad in sarcina cumparatorului.

Art.11. In situatia in care comuna Tuzla este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ .....
ENACHE BOTEZATU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ .....
DANIELA-ALINA BORCAN