



Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A

Tel. 0241 747 564
Fax. 0241 747 904

e-mail primariatuzla2007@yahoo.com

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 5 DIN 31.01.2023

Privind aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului “Construire cresa parter+1 etaj (patru grupe), comuna Tuzla, str. Constantei, nr. 149”, finantat prin PNDR, SM 7.2, cu aplicarea coeficientilor de ajustare conform OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile

Consiliul Local Tuzla, întrunit în sedinta ordinară din 31.01.2023;

- avizul comisiilor de specialitate ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei;

Tinand seama de:

Având în vedere :

- Raportul de aprobare a d-lui primar înregistrat sub nr. 507/19.01..2023;
- Referatul de necesitate al managerului de proiect cu nr.508/19.01.2023;
- Avizul comisiilor de specialitate ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei;

Ținând seama de :

- Prevederile contractului de finantare nr. C0720EN00031521400538/13.03.2017
- Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul : prevederilor art. 129 alin.(2) lit. ”b” , art. 139 alin. (3) lit. ”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA adoptă prezenta hotărâre:

ART.1. (1) Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului “Construire cresa parter+1 etaj (patru grupe), comuna Tuzla, str. Constantei, nr. 149”, finantat prin PNDR, SM 7.2, în conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, respectiv prin constituirea unei rezerve de implementare, în limitele și condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență, destinată plății ajustărilor de preț ale contractelor de achiziție publică, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Rezerva de implementare constituită în conformitate cu prevederile OUG 64/2022,

este in cuantum de 111.650,16 lei (fara TVA), valoare rezultata prin aplicarea procentului maximal de 23% (prevazut la art. 9 alineat (3) din cadrul OUG 64/2022) la valoarea restului de executat a contractului de executie lucrari nr. 2213 /27.03.2019, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență pentru beneficiarii proiectelor derulate prin PNDR (13.09.2022) și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.

ART.2. Se aproba sustinerea financiara din bugetul local a sumelor neeligibile (sume ce nu vor fi decontate de catre AFIR) rezultate ca urmare suplimentarii valorii devizului general.

ART.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Primarului, Institutiei Prefectului Judetului Constanta si o va aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul institutiei.

ART.4. Hotararea s-a adoptat cu un numar de __15__ voturi „, pentru”, __-__ voturi „,impotriva” , __-__ voturi „, abtineri”, la sedinta fiind prezenti un numar de 15 consilieri din cei 15 in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Constantin BAN

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI TUZLA,**

✍

Daniela-Alina BORCAN

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - Ianuarie 2023

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului

"Construire cresa parter+1 etaj (patru grupe), comuna Tuzla, str. Constantei, nr. 149"

varianta minimala

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei		lei		lei	
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	113.994,07	21.658,87	135.652,94			
	1.2.1 Sistematizare verticala	113.994,07	21.658,87	135.652,94			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la startea initiala	12.285,04	2.334,16	14.619,20			
	1.3.1. Spatii verzi	12.285,04	2.334,16	14.619,20			
TOTAL CAPITOLUL 1		126.279,11	23.993,03	150.272,14			
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Rețele sanitare	63.501,73	12.065,33	75.567,06			
2.2	Racord canalizare	24.311,44	4.619,17	28.930,61			
2.3	Racord apa	20.260,36	3.849,47	24.109,83			
2.4	Racord energie electrica	21.025,84	3.994,91	25.020,75			
TOTAL CAPITOLUL 2		129.099,37	24.528,88	153.628,25			
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.098,00	968,62	6.066,62			
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00			
3.5	Proiectare si engineering	96.063,40	18.252,05	114.315,45			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	10.000,00	1.900,00	11.900,00			
3.7	Consultanta	138.008,00	26.221,52	164.229,52			
3.8	Asistenta tehnica	7.067,00	1.342,73	8.409,73			
TOTAL CAPITOLUL 3		259.236,40	49.254,92	308.491,32			
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii:	1.950.383,24	370.572,82	2.320.956,06			

	4.1.1. Construire cresa P+1E	1.950.383,24	370.572,82	2.320.956,06
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	70.666,00	13.426,54	84.092,54
	4.3.1 Utilități rețele sanitare	17.637,00	3.351,03	20.988,03
	4.3.2 Utilități cresa P+1E (4 grupe)	53.029,00	10.075,51	63.104,51
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	104.973,00	19.944,87	124.917,87
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.126.022,24	403.944,23	2.529.966,47
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizarea de santier	35.885,30	6.818,21	42.703,51
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	25.603,70	4.864,70	30.468,40
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	10.281,60	1.953,50	12.235,10
5.2	Comision, cote, taxe, costul creditului	26.550,50	0,00	26.550,50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții=0,5%(C+M)	12.068,41	0,00	12.068,41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții=0,1%*(C+M)	2.413,68	0,00	2.413,68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC= 0,5%*(C+M)	12.068,41	0,00	12.068,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	1,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
5.5.	Rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț cf. OUG 64/2022	111.650,16	21.213,53	132.864,69
TOTAL CAPITOLUL 5		174.085,96	28.031,74	202.118,69
CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar, darea în exploatare			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice, încercări rodaje	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		2.814.723,08	534.797,38	3.349.520,46
DIN CARE C+M=1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1		2.413.681,58	458.599,50	2.872.282,08

Beneficiar
Comuna Tuzla

Intocmit,
PROIECTANT,



SECRETARUL GENERAL AL C

Daniela-Alina BORCAN

TUZLA