



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 30

Privind aprobarea initierii procedurii de concesiune pe o perioada de 10 ani, a unor suprafete de pajisti din domeniul public al Comunei Tuzla, judetul Constanta

Consiliul Local Tuzla, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.03.2022

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tuzla, d-nul Resit Taner, avizul comisiilor de specialitate, referatul compartimentului de specialitate si avizul de legalitate al secretarului general;

Luand in considerare:

- Raportul de evaluare intocmit de SC Dobrogea Eval SRL prin Agachi Stefan Ciprian - evaluator autorizat,
- HCL nr. 146/10.07.2019 privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public a unor pasuni proprietatea comunei Tuzla, judetul Constanta,
- HCL nr. 192/31.10.2019 privind modificarea si completarea HCL nr. 3/29.01.2019 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Tuzla, judetul Constanta;
- HCL nr. 223/29.11.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral;

Tinand cont de:

- art.9, alin.(1) si alin. (7) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP si MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor
 - Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - H.G.nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Prevederile art. 871-873 din Codul Civil;

Avand in vedere prevederile art. 318– 331, art. 198 si art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” si alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba initierea procedurii de concesiune prin licitatie publica deschisa pe o perioada de 10 ani, a unor suprafete de teren agricol categoria de folosinta pajisti aflate in domeniul public al Comunei Tuzla, judetul Constanta, asa cum rezulta din Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de SC Dobrogea Eval SRL prin Agachi Stefan

101

Ciprian - evaluator autorizat ANEVAR și se stabilește redevența minimă anuală de la care se pornește licitația publică pentru concesionarea pajistilor prevăzută la art.1 în cuantum de 230 lei/ha/an, valori fara TVA.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea pasunilor prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 3, care cuprinde: **caietul de sarcini (formulare și modele de documente) ce constituie anexa nr. 1 la documentatia de atribuire** pentru concesionarea pajistilor prevăzută la art. 1, **fișa de date a procedurii, ce constituie anexa nr. 2 la documentatia de atribuire**, **contractul – cadru** conținând clauze contractuale obligatorii, **ce constituie anexa nr. 3 la documentatia de atribuire** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se aprobă componența comisiei de licitație pentru concesionarea pășunilor din proprietatea publică a comunei Tuzla, județul Constanța în următoarea componență:

- Moisei Ion – viceprimarul comunei – **președinte**;(supleant Borcan Alina – secretar general)
- Zevri Saber – administrator public – **membru**;(supleant Staicu Daniela -inspector superior resurse umane)
- Macridis Ramona – inspector principal, compartiment agricol – **membru**;(supleant Dragomir Simona – inspector superior- stare civila)
- Berceanu Mihaela – inspector principal, compartiment financiar – **membru**; (Giurgiu George – inspector superior -financiar)
- Negrița Catalin - inspector principal- compartiment cadastru – **membru**; (Iordache Emilia- inspector superior asistenta sociala);
- Achimescu Roxana – consilier principal achizitii publice – **secretar comisie**

(2)Comisia de contestatii :

Ganesanu Mirela – sef serviciu financiar-contabilitate -**presedinte**;

Cherim Aiten – inspector superior compartiment PSI – **membru**;

Zainea Ionela - inspector principal, compartiment agricol – **membru**;

Curtnezir Ghiulman- inspector superior, compartiment financiar – **membru**;

Chitoiu Veronica- inspector superior, compartiment financiar – **membru**;

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Tuzla să organizeze potrivit legii licitația publică în vederea concesionării pajistilor prezentate la art. 1 și să încheie contractul de concesiune aferent.

Art.7. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va face public conținutul prezentei Hotărâri prin procedura afișării și va înainta copii după aceasta Primarului comunei Tuzla, compartimentului de achiziții publice, serviciului contabilitate, buget finanțe și Instituției Prefectului Județului Constanța.

Art.8.Hotararea s-a adoptat cu 14 voturi "pentru", - voturi "impotriva " si 1 vot " abtineri", la sedinta fiind prezenti un numar de 15 consilieri, din cei 15 alesi .



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL/COMUNA TUZLA,**

.....
DANIELA-ALINA BORCAN

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 30/23.03.2022

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA HA	TIP TEREN
1.	PS 1/3	34,7478	PASUNE (Ps)
2.	PS 1/4	16,6390	PASUNE (Ps)
3.	PS 6	28,7959	PASUNE (Ps)
4.	PS 6/3	6,3371	PASUNE (Ps)
	Total	86,5198	

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ENACHE BOTEZATU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,

.....
DANIELA-ALINA BORCAN

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local Nr. 30/23.03.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea unor suprafete de pajisti aflate in proprietatea publica a
Comunei Tuzla

1. Descrierea Activitatii

Activitatea de administrare a pajistilor din domeniul public al Comunei Tuzla , judetul Constanta , in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226/2003 al Ministrului Agriculturii,Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, este destinata sustinerii durabile a zooeconomiei speciilor taurine,ovine si caprine,contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei in ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pajistilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale,fiind in corelatie directa cu calitatea si cantitatea productiei animaliere obtinute,in special exploatarea speciilor de bovine,ovine,cabaline si caprine.Sub denumirea de PAJISTI se va intelege in cadrul prezentului studiu toate suprafetele de pajisti permanente ,terenuri agricole acoperite cu iarba,aflate in administrarea Consiliului Local Tuzla,destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor sau pentru producerea de furaje.

Suprafata de pasune supusa acestui studiu nu face obiectul nici unui contract de concesiune, fiind folosita in mod dezorganizat de un numar de crescatori de animale din comuna Tuzla.

Activitatea de administrare si exploatare a pajistilor ce sunt in administrarea Consiliului Local Tuzla se refera la asigurarea bunelor conditii agricole si de mediu,intretinerii corespunzatoare a acestora,in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie a masei vegetale prin:

- Asigurarea unui numar optim de animale erbivore,conform normelor in vigoare 0,3 UVM/Ha ;
- Efectuarea lucrarilor de curatare si de inlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri,arbusti),lucrari de distrugere a musuroaielor,curatiri de pietre,maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa,combaterea buruienilor ;
- Executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile;

Concesionarea se va realiza prin respectarea prevederilor OUG nr.34/2013 pentru organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 si a prevederilor H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.Nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

In conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare pana la data de 1 martie a fiecarui an.

2. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat :

Bunurile ce fac obiectul prezentei concesionari sunt libere de sarcini si se regasesc in domeniul public al Comunei Tuzla, judetul Constanta, conform Anexei nr.11a HCL nr.232/23.12.2019, care face parte integranta din prezentul studiu.

3. Obiectivele concedentului sunt :

- a) mentinerea suprafetei de pajiste ;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal ;
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha/pajiste .

Motive de ordin social

In conformitate cu art.9 alin.(1) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 “ *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)*

Motive de ordin financiar

In conformitate cu art.9 alin.(7) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 “ *Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz.*” *Motivele de ordin financiar sunt cresterea veniturilor Consiliului Local al Comunei Tuzla prin plata chiriei valorice.*

Nivelul minim al chiriei

Nivelul redevenței se stabilește prin raport de evaluare și prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit Raportului de calculație întocmit de SC Dobrogea Eval –Agachi Stefan Ciprian – evaluator autorizat ANEVAR, pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere/concesiune a pajiștilor este de: **230 lei/ha/valori fara TVA.**

Motive de ordin economic

Motivele de ordin economic care justifică concesionarea dreptului de exploatare sunt cele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

Motivul principal fiind lipsa resurselor financiare la nivelul administrației publice locale necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care prin Ordinul nr. 226/2003 al Ministrului Agriculturii, Alimentației și Padurilor și al Ministrului Administrației Publice, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung se impune concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale de pe teritoriul Comunei Tuzla.

Prin concesionarea suprafețelor de pajiști ce fac obiectul prezentului studiu se va pune baza armonizării legislației române cu legislația europeană, respectarea angajamentelor României cu ocazia aderării la Uniunea Europeană, implementarea la nivel local a Ordinului MAPDRP nr.541/2009.

Prin administrarea judicioasă a resurselor și bunurilor ce aparțin proprietății publice a comunei, locuitorilor acesteia (majoritatea sunt agricultori) li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin în gospodărie, asigurându-se produse pentru consum propriu, cât și valorificarea acestora în piețe și sub altă formă.

- Reducerea substanțială a costurilor efectuate până în prezent de Consiliul Local pentru întreținerea pasunilor, întrucât viitorii concesionari vor avea obligația de a întreține corespunzător pasunile și de a ridica potențialul de producție;
- Aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățiri de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile ;
- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Tuzla pentru atragerea de venituri la bugetul local ;
- Prin concesiune se asigură o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă și îmbunătățirea funciara a terenului.

Utilizatorii suprafețelor de pajiști pot fi : crescători de animale, persoane fizice sau

juridice,asociatiile de crescatori de animale,care in mod obligatoriu sunt inscise in Registrul National al Exploatatiilor si asigura incarcatura de 0,3 UVM/Ha de pasune.Acestia sunt cei mai indreptatiti sa asigure intretinerea corespunzatoare a pajistilor,in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.

4. Aspecte de mediu

Avand in vedere normele legislative privind protectia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene,autoritatea administratiei publice locale are responsabilitati si obligatii pentru a asigura un mediu sanatos,pentru locuitorii comunei Tuzla.

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista,indiferent de tipul de activitate ales,fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor,pe care legislatia specifica de mediu , le prevede.

Diferentierea apare in ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun in acest sens.

Consiliul Local al Comunei Tuzla va avea,in conformitate cu cadrul legal aplicabil in materie,atributii cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului,cu privire la furnizarea si prestarea serviciilor de exploatare si intretinere.

5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii ;

In conformitate cu art.9 alin.(1) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ‘ *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)”*

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de concesiune,licitatia publica,conform Regulamentului procedurii de licitatie.

6. Durata estimata a inchirierii

Durata contractului de concesiune este de 10 ani,conform art.9,alin.(1) din OUG nr.34/2013.

7. Termenele de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local Tuzla de aprobare a **concesiunii prin licitație publică a pajistilor, în scopul exploatarei**, se va transmite spre publicare anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Încheierea contractului de închiriere

Contractul de concesiune va fi încheiat cu persoana câștigătoare a licitației, iar clauzele contractuale vor ține seama de prevederile caietului de sarcini și de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ

ENACHE BOTEZATU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL/COMUNA TUZLA,

DANIELA-ALINA BÖRCAN

JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Anexa la H.C.L. nr. 30/23.03.2022

CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea unor suprafete de pajisti aflate in proprietatea publica a Comunei
Tuzla**

**1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE CONCEDENTULUI ȘI DATELE
DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI**

- 1.1.** Denumire CONCEDENT: Comuna Tuzla.
- 1.2.** Adresa: Comuna Tuzla, județul Constanta.
- 1.3.** Cod poștal: 907295.
- 1.4.** Cod fiscal: 4707625.
- 1.5.** Cont: RO03TREZ2362118050XXXXX deschis la Trezoreria Orasului Eforie;
- 1.6.** Telefon/fax: 0241747564- 0372000626.
- 1.7.** E-mail: primariatuzla2007@yahoo.com .
- 1.8.** Adresa site: www.primariatuzla2007.ro
- 1.9.** Data și locul la care se va desfășura licitația : _____ ora 14.00 la sediul Primăriei comunei Tuzla.
- 1.10.** Data limită pentru depunerea ofertelor: _____ ora 09:00 la sediul Primăriei comunei Tuzla.
- 1.11.** Data limită pentru solicitarea clarificărilor: _____, ora 12:00.
- 1.12.** Data limită pentru transmiterea răspunsului la solicitări clarificări: _____ ora 12:00.

**2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE
CONCESIONAT**

- 2.1.** Obiectul concesiunii îl constituie teren agricol avand categoria de folosinta pajiste :

2.2. Imobilul este liber de sarcini și face parte din domeniul public al comunei Tuzla conform HCL. nr. 146/10.07.2019 privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al unor pasuni, proprietatea comunei Tuzla, judetul Constanta;

- 2.3.** Destinație actuală: pajisti.

3.CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

Pentru suprafata de pasune care se concesioneaza,concesionarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni,prin lucrari de distrugere a

musuroaielor,curatirea de maracini si de vegetatie arbusti ferane valoroase,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile,precum si alte lucrari,astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie,accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

4.SCOPUL

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale,cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe Ha/pajiste.

5.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

5.1. Destinatia:organizare pasunat pe specii de animale:bovine,ovine,caprine;

5.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune,dupa o preavizare de 30 de zile.

5.3. Concesionarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

5.4. Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat,eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii.

In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale / ha minima 0,3 UVM/ha.

5.5. Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesiune.

5.6. De asemenea,concesionarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul concesiunii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului agriculturii , alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei public .

5.7.Concesionarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice,acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice,chimice si trofice ale solului. O metoda simpla,deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

5.8. Odata cu semnarea contractului,concesionarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

5.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar-veterinara.

5.10. Concesionarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar-veterinara si Primaria Comunei Tuzla,in termen de 24 de ore,in cazul imbolnavirii animalelor,aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

5.11. Concesionarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Tuzla.

5.12. Concesionarul nu poate subconcesiona, in tot sau in parte,terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de concesiune.

5.13.Concesionarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil-terenul-potrivit destinatiei sale-pajiste.

5.14. Concedentul are drepul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre concesionar terenul concesionat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii prejudicioase,potrivit destinatiei stabilite in cadrul

licitatiei.

5.15. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

5.16. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen ,concesionarul este obligat sa restituie concedentului,in deplina proprietate,bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini,fara nici o pretentie de despagubire.

6.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt:

- a) bunuri de retur-sunt bunurile care revin de deplin drept,gratuit si libere de orice sarcini concedentului ,la incetarea contractului de concesiune.Sunt bunuri de retur,bunurile care fac obiectul concesiunii-pajistea.
- b) bunuri de preluare-sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire,constructii care la expirarea contractului pot reveni concesionarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.
- c) bunuri proprii-sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune,raman in proprietatea concesionarului.Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii-utilaje,unelte,etc.

7.OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

7.1. Pe durata executarii unor constructii (stani) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului,apei si solului conform legislatiei in vigoare.

7.2. Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare de masa furajera.

7.3. Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele concesionate,impotriva atacurilor animalelor din ferme.

8. DURATA CONCESIUNII

8.1. Durata concesiunii este de 10 ani.

8.2. Contractul va fi incheiat de catre primarul comunei Tuzla in calitate de reprezentant si ofertantul/ofertantii desemnati castigatori de catre comisia de evaluare, ca urmare a finalizarii procedurii de licitatie publica.

9. ELEMENTE DE PRET

9.1. În conformitate cu Raportul de calculatie întocmit SC Gatag Serv SRL –ing. Dogarescu George – evaluator autorizat ANEVAR, **prețul minim de pornire al licitației, este de 230 lei/ha/an, valori fara TVA.**

9.2. După finalizarea procedurii și semnarea contractului cu ofertantul câștigător plata redeventei se va face trimestrial, cel mai târziu în data de 15 a ultimei luni din trimestru.

9.3. Redeventa se va indexa anual cu rata inflației.

9.4. Întârzierile la plata concesiunii se vor sancționa cu dobânzi și penalități în conformitate cu dispozițiile legale la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plată a concesiunii anuale ce depășesc 3 luni (90 de zile) să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

9.5. Concesionarul va plăti și impozitul pe terenul categoria de folosință pajiște, conform Codului Fiscal.

10. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1. Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat

10.2. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- e) cel mai mare nivel al redevenței – 40%;
- f) capacitatea economico-financiară a ofertanților - 40%;
- g) protecția mediului înconjurător – 5%;
- h) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 15%.

10.3. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. 5 alin. (2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

10.4. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

11. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la organizator:

11.1. Garanția de participare

11.1.1. Cuantumul garanției de participare este de **23 lei/ha (aprox. 10% din valoarea anuală a redevenței).**

11.1.2. Garanția pentru participare se poate constitui astfel:

- se depune în contul concedentului nr. RO62TREZ2365006XXX000024 deschis la Trezoreria orașului Eforie;
- Scrisoare de garanție bancară;
- numerar la casieria Primăriei Tuzla.

11.1.3. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător, respectiv echivalentul a aprox. **10% din** prețului redevenței pentru primul an de contract calculat la prețul de pornire, se reține de concesionar până în momentul încheierii contractului de concesiune urmând ca după aceasta dată garanția depusă în cont să se constituie cotă parte din garanția obligatorie stabilită la nivelul contravalorii a două redevențe. În cazul în care garanția obligatorie stabilită la nivelul contravalorii a două redevențe datorată de concesionar depășește valoarea garanției de participare depuse, concesionarul va achita diferența aferentă la data încheierii

contractului de concesiune. În cazul în care garanția s-a constituit prin scrisoare bancară, aceasta se va elibera ofertantului câștigător doar după achitarea contravalorii garanției obligatorie stabilită la nivelul contravalorii a două redevențe, dar cel târziu cu 10 zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate a scrisorii de garanție, în caz contrar contractul se va considera reziliat de drept, concedentul nu va preda terenul concesionarului și nu va încheia procesul verbal de predare primire. Perioada de valabilitate a garanției este de 90 de zile;

11.1.4. Garanția de participare la licitație se poate pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de concesiune;
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

11.1.5. Garanția de participare pentru ofertantul câștigător nu se restituie și se constituie ca un avans la constituirea garanției de bună execuție, iar pentru ofertanții care nu au câștigat se restituie, fără nici un fel de rețineri, după semnarea contractului cu ofertantul câștigător.

11.2 Taxa de participare

11.2.1. Taxa de participare reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, etc.)

11.2.2 Taxa de participare este stabilită de organizator la **200 lei** și nu se restituie la finalul licitației.

11.2.3. Taxa de participare la licitație se poate achita în numerar la casieria Primăriei comunei Tuzla sau în contul nr. RO03TREZ2362118050XXXXX deschis la Trezoreria orașului Eforie.

7.3.3. Contravaloarea caietului de sarcini, în cuantum de **50 lei**, se achită în numerar la casieria Primăriei Tuzla.

12. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

12.1. La licitație participă persoanele fizice sau juridice având animale înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG nr.34/2013.

I. Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor. Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

Documente pentru ofertanți :

1. Certificat constatator, emis de ORC, în original sau copie (pentru persoane juridice) și CI/BI (pentru persoane fizice);
2. Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire ;
3. Dovada înregistrării persoanei fizice/juridice în Registrul Național al Exploatațiilor-copie după cardul de exploatare;
4. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se

va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;

5.Certificatul de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor,dupa caz,copie xerox;

6.Declaratie pe propria raspundere de asigurare a incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar). In acest sens,ofertantul trebuie sa prezinte o analiza de calcul,ce confirma gradul minim de incarcare pe hectar,impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii,Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr.541/2009,impreuna cu dovezi ce sustin incarcarea minima;

7.Certificate fiscale,valabile la data depunerii ofertei,privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor,taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele component ale bugetului general consolidate si bugetul local;

8.Declaratie pe propria raspundere in forma autentica ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara, nu este insolubil si nu este supus altor proceduri similare care ar conduce la incetarea personalitatii juridice,ca urmare a deciziei proprii sau a unui organ competent;

9.Imputernicire pentru reprezentantul societatii daca nu este reprezentantul legal al acesteia,insotita de o copie dupa actul de identitate;

10. Chitantele care atesta plata taxei de participare la licitatie, a garantiei de participare la licitatie, si a caietului de sarcini.

11.Nu vor fi admisi la licitatie ofertantii care:

a) se afla in procedura reorganizarii judiciare sau a falimentului;

b) dosarul de participare la licitatie este incomplet;

c) prezinta unul dintre certificatele solicitate in afara termenului de valabilitate.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și bunul pentru care ofertează;

2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.

3. Oferta va cuprinde:

- durata de concesiune a bunului;

- redeventa – în lei/lună.

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar,vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației,este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a bunului pentru a-l exploata conform obiectivelor concesiionarului.

6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concesiionarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

13. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 13.1. Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 13.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.
- 13.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent in urma unei despagubiri cade in sarcina concesionarului in termen de 30 de zile de la notificare si predarea bunului concesionat liber de sarcini.
- 13.4. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care concesionarul subconcesioneaza terenul unui tert.
- 13.5. Concesionarul poate renunta la concesiune din motive obiective, justificate.
- 13.6. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificare.
- 13.7. La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ENACHE BOTEZATU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL / COMUNA TUZLA,

.....

DANIELA-ALINA BORCAN

JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 30/23.03.2022

FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE CONCESIUNE

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1.Comuna Tuzla, județul Constanta, cu sediul în Comuna Tuzla, sos. Constanta, nr. 80A, județul Constanta,
Cod fiscal 4707625, având contul RO03TREZ2362118050XXXXX deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată prin d-l Resit Taner - primar, în calitate de concedent.

**2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE CONCESIUNE**

Desfășurarea procedurilor de concesiune

A. Procedura licitației publice

1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul Oferte plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziția primarului, la data fixata pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

4. După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertele care nu întrunesc condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

6. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, **numai dacă există cel puțin două oferte eligibile (oferte care să întrunească condițiile prevăzute de 336 alin. (2)-(5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ).**

7. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

8. În cazul în care nu există cel puțin două oferte eligibile, se organizează o nouă licitație.

9. (1) Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- e) cel mai mare nivel al redevenței – 40%;
- f) capacitatea economico-financiară a ofertanților - 40%;
- g) protecția mediului înconjurător – 5%;

h) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat –15%.

10. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. 9 alin. (2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

11. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

12. Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 7, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții și taxa de participare

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă pentru semnarea contractului de concesiune, în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul l-a informat despre alegerea ofertei sale.

4. Garanția pentru participare se poate constitui astfel:

- se depune în contul concedentului nr. RO62TREZ2365006XXX000024 deschis la Trezoreria orasului Eforie;
- Scrisoare de garanție bancară;
- numerar la casieria Primăriei Tuzla.

5. Valoarea garanției de participare: Cuantumul garanției de participare este de **23 lei/ha (aprox. 10% din valoarea anuală a redevenței)**.

6. Taxa de participare, prin care se acoperă cheltuielile de organizare a licitației este în cuantum de **200 lei**.

7. Taxa de participare nu se restituie.

8. Garanția și taxa de participare sunt valabile pentru o singura licitație.

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componenta a documentației de atribuire.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor. Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

Documente pentru ofertanți :

1. Certificat constatator, emis de ORC, în original sau copie (pentru persoane juridice) și CI/BI (pentru persoane fizice);
2. Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire ;
3. Dovada înregistrării persoanei fizice/juridice în Registrul Național al Exploatațiilor- copie după cardul de exploatare;
4. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociației;
5. Certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, copie xerox;
6. Declarație pe propria răspundere de asigurare a încărcăturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafața solicitată (adeverință de la Registrul agricol și medicul veterinar). În acest sens, ofertantul trebuie să prezinte o analiză de calcul, ce confirmă gradul minim de încărcare pe hectar, impus de către Ordinul Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale nr. 541/2009, împreună cu dovezi ce susțin încărcarea minimă;
7. Certificate fiscale, valabile la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local;
8. Declarație pe propria răspundere în formă autentică că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară, nu este insolubil și nu este supus altor proceduri similare care ar conduce la încetarea personalității juridice, ca urmare a deciziei proprii sau a unui organ competent;
9. Imputernicire pentru reprezentantul societății dacă nu este reprezentantul legal al acesteia, însoțită de o copie după actul de identitate;
10. Chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției de participare la licitație, și a caietului de sarcini.
11. Nu vor fi admisi la licitație ofertanții care:
 - a) se afla în procedură de reorganizare judiciară sau a falimentului;
 - b) dosarul de participare la licitație este incomplet;
 - c) prezintă unul dintre certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și bunul pentru care ofertează;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
 - durata de concesiune a bunului;
 - redevența – în lei/lună.
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a bunului pentru a-l exploata conform obiectivelor locatorului.

6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentului urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de preț

În conformitate cu Raportul de evaluare întocmit de SC Dobrogea Eval – Agachi Stefan Ciprian – evaluator autorizat ANEVAR, **prețul minim de pornire al licitației, este 230 ha/an, valori fara TVA,**

10. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.

11. Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

12. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiune prevăzute.

13. Participantului la licitație căruia nu i-a fost adjudecat bunul va primi contravaloarea garanției de participare.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

5.1 (1) Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- e) cel mai mare nivel al redevenței – 40%;
- f) capacitatea economico-financiară a ofertanților - 40%;
- g) protecția mediului înconjurător – 5%;
- h) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 15%.

5.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

5.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii

3. Subconcesionarea este interzisă.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

7.6. Concesionarul este obligat să asigure, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat bunul.

7.7. Concesionarul este obligat să efectueze lucrările agricole ce cad, conform legii, în sarcina sa;

7.8. Concesionarul este obligat să nu schimbe destinația bunului;

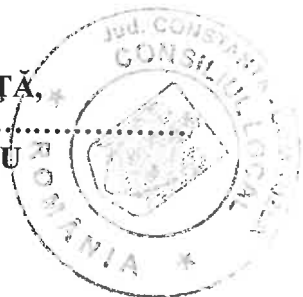
7.9. Concesionarul este obligat să îl înștiințeze pe proprietar despre orice atingere adusă dreptului său de proprietate;

7.10 Concesionarul este obligat să obțină aprobarea proprietarului de a efectua orice lucrări de construcție și de îmbunătățire a imobilului;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

ENACHE BOTEZATU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,

✍

DANIELA-ALINA BORCAN

S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L.

Mangalia, Strada Alexandru Vlahuță, nr.10

CUI RO 33916838

RAPORT DE EVALUARE



**Proprietate imobiliara (pasune- 100.24 ha) situata in UAT Tuzla,
Județul Constanta**

Proprietar: Consiliul Local – Primăria Tuzla

Client: Consiliul Local – Primăria Tuzla

Utilizator: Consiliul Local – Primăria Tuzla

Data evaluării: 19.11.2021

Utilizarea prezentului RAPORT DE EVALUARE în alte scopuri
decât cel pentru care a fost contractat și în afara limitelor legale
nu implică sub nici o formă evaluatorul și nu are acordul acestuia.

CUPRINS

Sinteza raportului	3
I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	4
1. Identificarea evaluatorului si a competenței acestuia	
2. Identificarea clientului si a altor utilizatori desemnați	
3. Scopul evaluării	
4. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate	
5. Tipul valorii	
6. Data evaluării, data inspecției, data raportului, moneda raportului	
7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluării	
8. Natura si sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea	
9. Ipoteze si ipoteze speciale	
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	
11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor	
12. Descrierea raportului	
II. PREZENTAREA DATELOR	8
1. Descrierea situației juridice	
2. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți si localizare	
3. Descrierea terenului	
4. Identificarea bunurilor mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare	
5. Istoricul proprietății subiect	
III. ANALIZA PIETEI	11
1. Definirea pieței specifice	
2. Analiza cererii	
3. Analiza ofertei	
4. Analiza interacțiunii dintre cerere si oferta	
5. Previziunea absorbției proprietății subiect in piață	
IV. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI	12
V. EVALUAREA PROPRIETATII	13
1. Evaluarea terenului	
2. Abordarea prin piață	
VI. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	15
1. Analiza rezultatelor	
2. Concluzia asupra valorii	
VII. ANEXE	
1. Localizare	
2. Poze proprietate	
3. Abordarea prin piață teren	
4. Oferte terenuri	
5. Documente proprietate	

SINTEZA RAPORTULUI

Obiectiv	Pasune
Adresa	UAT Tuzla, Județul Constanta
Suprafața	Teren = 100.24 ha
Proprietar	Consiliul Local – Primăria Tuzla
Client	Consiliul Local – Primăria Tuzla
Utilizator	Consiliul Local – Primăria Tuzla
Dreptul evaluat	Absolut
Sarcini	Nu s-a prezentat extras de carte funciara cu data recenta, imobilul se evaluează in ipoteza ca este liber de sarcini
Scopul evaluării	Estimarea valorii pentru inchiriere în exclusivitate pentru activitatea de pășunat a animalelor
Tipul valorii	Valoarea conform Ordonanței de urgență 34/2013
Data inspecției	11.11.2021
Data evaluării	19.11.2021
Data raportului	19.11.2021
Curs BNR	1 EURO= 4.9490 LEI

Trupul	Denumirea	Parcela	Suprafața (ha)	Nivelul minim al prețului de închiriere(lei/an).conf. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 , Articolul 9 (7-1)	Nivelul maxim al prețului de închiririere(lei/an).conf. ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 – MDRAP
Redeventa anuală Lei/Ha				230	396
1	TRUP 1 CAINACI	Ps 86/3	1.3670	314	541
		Ps 86/4/1	3.0858	710	1222
		Ps 86/1	1.9048	438	754
		Ps 86/2	1.9235	442	762
		Ps 86/4	2.9319	674	1161
		Ps 86/5	2.5057	576	992
TOTAL			13.7187	0	0
2	TRUP 2 VEST	Ps 1/3	34.7478	7992	13760
		Ps 1/4	16.6390	3827	6589
		Ps 6	28.7959	6623	11403
		Ps 6/3	6.3371	1458	2509
TOTAL			86.5198		
3		Ps267	0.4000	92	158
TOTAL GENERAL			100.64	23147	39853

Raportul de evaluare a fost realizat de
Evaluator autorizat
Agachi Stefan Ciprian



SCOPUL INCHIRIERII:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calitatii covorului vegetal, în funcție de capacitatea de pasunat stabilită de Consiliul Local;
- creșterea producției de masă verde/ha pajiște.
- colectare de venituri la bugetul local.

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea evaluatorului si a competentei acestuia

➤ **Datele de identificare ale evaluatorului:**

Dobrogea Eval SRL

Adresa: Mangalia, str. Alexandru Vlahuță, nr. 10

Telefon/fax: 0743335862 / 0241756454

E-mail: dobrogeaeval3@gmail.com

Evaluator autorizat – EPI: Agachi Stefan Ciprian / Nr. legitimație: 17876

Certificarea evaluatorului

Subsemnatul, Agachi Stefan Ciprian, certific cu buna credință si după cunoștința mea următoarele:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile raportate se limitează numai la ipotezele si ipotezele speciale prezentate si reprezintă analizele, opiniile si concluziile mele profesionale si imparțiale;
- nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea ce constituie obiectul acestui raport de evaluare si nu am nici un interes personal legat de părțile implicate;
- nu am nici o părtinire legata de bunul care este obiectul acestui raport sau legata de părțile implicate în aceasta evaluare;
- angajarea mea în aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta lucrare nu sunt condiționate de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila clientului;
- dețin cunoștințele si experiența necesara pentru efectuarea, în mod competent a acestei lucrări;
- analizele, opiniile si concluziile raportate au fost elaborate si realizate în conformitate cu cerințele Standardelor de Evaluare a Bunurilor ediția 2020 si cu cerințele Codului de etica al evaluatorului;
- am efectuat personal inspecția bunului imobil care face obiectul prezentului raport de evaluare;
- nu a fost oferita asistenta profesionala semnificativa persoanei care semnează acest raport.

Evaluator autorizat

Membru Titular ANEVAR

2. Identificarea clientului si a altor utilizatori desemnați

- Client: Consiliul Local – Primăria Tuzla
- Adresa: Comuna Tuzla, Str. Constantei nr. 8o A, Județul Constanta
- Utilizator desemnat: Consiliul Local – Primăria Tuzla

3. Scopul evaluării: estimarea valorii pentru inchiriere în exclusivitate pentru activitatea de pășunat a animalelor. Este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop.**4. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate.** Imobil alcatuit din pasune in suprafata de 100.24 ha (conform masuratori cadastrale), situat in UAT Tuzla, Județul Constanta, avand destinatia actuala pasune.

Trupul	Denumirea	Parcela	Suprafata (ha)	Categoria de folosinta	Tipuri de sol	Clasa	Puncte de bonitate
1	TRUP 1 CAINACI	Ps 86/3	1.3670	pasune	regosoluri	V	20
		Ps 86/4/1	3.0858	pasune	regosoluri	V	20
		Ps 86/1	1.9048	pasune	regosoluri	V	20
		Ps 86/2	1.9235	pasune	regosoluri	V	20
		Ps 86/4	2.9319	pasune	regosoluri	V	20
		Ps 86/5	2.5057	pasune	regosoluri	V	20
TOTAL			13.7187				
2	TRUP 2 VEST	Ps 1/3	34.7478	pasune	litosoluri	V	20
		Ps 1/4	16.6390	pasune	litosoluri	V	20
		Ps 6	28.7959	pasune	litosoluri	V	20
		Ps 6/3	6.3371	pasune	litosoluri	V	20
TOTAL			86.5198				
3		Ps 267	0.4000	pasune			
TOTAL GENERAL			100.64				

5. Drepturile evaluate: Absolut. Conform SEV 230, editia 2020, confera titularului de a poseda si a dispune de teren si de orice constructii existente pe acesta, în mod perpetuu, afectat numai de drepturi subordonate si ingradiri stabilite prin lege. Ele pot fi probate, in mod normal, prin documente (ex: titlu de proprietate)". Imobilul evaluat este proprietatea Consiliul Local – Primăria Tuzla. Proprietatea imobiliara a fost evaluata in ansamblul ei, in ipoteza transferului integral al dreptului de proprietate, daca nu se prevede altfel, dar si în ipoteza ca dreptul de acces la proprietatea imobiliara evaluata este asigurat si se considera ca acest drept de acces se va mentine si dupa transferul proprietatii.

6. Tipul de valoare: Valoarea conform Ordonanței de urgență 34/2013.

La stabilirea prețului de închiriere s-a avut în vedere :

prevederile art. 6 alin(6) și (7) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 34/2013 aprobată prin HG nr. 1064/2013 cu modificările și completările actuale.

Art. 6

(6) Pretul mediu/tona de masa verde obtinuta de pe pajiste se stabileste, in conditiile Legii, prin hotarari ale consiliilor judetene si Consiliului General al Municipiului Bucuresti, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, si se comunica consiliilor locale sau consiliilor sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz.

(7) Pretul prevazut in contractele de concesiune/inchiriere pe hectar se aproba, in conditiile Legii, de catre consiliile locale, in functie de capacitatea de pasunat si de pretul mediu al masei verzi comunicat de consiliile judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 – MDRAP- Prețul maxim al închirierii/concesiunii nu poate depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Articolul 9 - (7¹) Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. (la 05-07-2014, Alin. (7¹) al art. 9 a fost introdus de pct. 10 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.)

7. Data evaluării, data inspecției, data raportului, moneda raportului.

Data evaluării: 19.11.2021. Toate estimările și ipotezele considerate în acest raport sunt valabile la aceasta data.

Data inspecției: 11.11.2021. Inspectia a fost realizata de catre evaluator autorizat Agachi Stefan Ciprian in mod complet.

Data raportului: 19.11.2021

Moneda raportului: Valoarea estimata prin prezentul raport de evaluare este prezentata in LEI si in euro (EUR) la cursul de schimb al Bancii Nationale a Romaniei din data la care se estimeaza valoarea.

Cursul de schimb valutar la data evaluarii:

1 EUR= 4.9490 LEI

8. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluării

Analizele parcurse pentru documentarea necesara au fost:

- Analiza documentelor juridice solicitate proprietarului sau reprezentantului acestuia.
- Analiza informatiilor obtinute in urma studierii Amenajamentului pastoral al Unitatii Administrativ-Teritoriale a Comunei Tuzla nr. 45/28.12.2018.

9. Natura si sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

- Documentele puse la dispozitie de catre proprietar;
- In privinta identificarii s-au obtinut informatii de la proprietar si din accesarea unor hărți electronice specializate pentru indicarea locatiei;
- Amenajamentului pastoral al Unitatii Administrativ-Teritoriale a Comunei Tuzla
- Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HG nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/205/2013, ordin comun al MDRAP si MADR, pentru aprobarea contracte lor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii si dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiște.

10. Ipoteze și ipoteze speciale

- a) Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe documentele puse la dispozitie evaluatorului (anexate in copie), fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare;
- b) Titlul de proprietate se presupune valabil si tranzactionabil daca nu se specifica altfel;
- c) Documentele tehnice puse la dispozitie- planuri de situatii, relevee, schita cadastrala se presupun a fi corecte;

- d) Proprietatea este evaluata fara ipoteci sau datorii daca nu se specifica altfel;
- e) Se presupune ca proprietatile sunt detinute cu responsabilitate si ca se aplica un management competent al acestora;
- f) Se considera ca informatiile furnizate sunt reale si autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei veridicitatii lor;
- g) Evaluatorul consideră ca presupunerile efectuate la aplicarea abordărilor în evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- h) Alegerea metodelor de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a facut ținând seama de tipul proprietatii, tipul valorii exprimate si de informatiile disponibile;
- i) Estimările facute pentru “valoarea prezenta” sunt bazate pe conditii actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai cererii pe termen scurt si o economie stabila în continuare, prin urmare aceste previziuni se pot schimba în functie de condițiile viitoare;
- j) S-a presupus ca legislatia în vigoare se va mentine si nu au fost luate în calcul eventuale modificari care pot sa apara în perioada urmatoare;
- k) La elaborarea lucrării au fost luati în considerare toti factorii care au influenta asupra valorii, utilizând numai informatiile avute la dispozitie, nefiind omisa deliberat nici una (exista posibilitatea existentei si a altor informații de care evaluatorul nu avea cunostinta la data evaluării). Dupa cunostința evaluatorului, toate informatiile detinute sunt corecte;
- l) Nu am fost informati de efectuarea unei inspectii sau a unui raport care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase;
- m) Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona, daca nu se specifica altfel;
- n) Nu imi asum nici un fel responsabilitate pentru nici un fel de evenimente, conditii sau circumstante ce pot afecta valoarea de piata a proprietatii, dar care au loc ulterior datei de finalizare a prezentului raport sau datei inspectiei de pe teren.

Ipoteze speciale :

- Nu sunt

11. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

- a) Acest raport este destinat numai pentru scopul enuntat, numai pentru beneficiarul si destinatarul acestuia;
- b) Posesia raportului sau a mai multor copii ale acestuia nu confera nimanui dreptul de publicare;
- c) Continutul acestui raport atat în totalitate cat si în parte nu va fi difuzat în public, prin publicitate, stiri sau medii de informare, fara aprobarea prealabil scrisa a evaluatorului;
- d) Orice valori estimate în raport, se aplica întregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazuta în raport.

12. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor

Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR editia 2018, cu Ordonanța de urgență 34/2013 și se supune legislației în vigoare.

Metodologia de calcul a valorii de piață a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor de evaluare aplicate:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termeni de referință a evaluării
- SEV 102 – Documentare și conformare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

13. Descrierea raportului

Raportul de evaluare al bunului imobil subiect este întocmit în conformitate cu SEV 103 Raportare și cu Ordonanței de urgență 34/2013.

Acesta cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia în privința valorii de piață raportate, nefiind necesară nici o excludere sau abatere de la SEV 103 Raportare.

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- prezentarea datelor, descrierea imobilului, situația juridică și analiza pieței specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizări și abordările în evaluare;
- reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului, justificarea selectării valorii și opinia finală a evaluatorului asupra valorii de piață a bunului;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimării valorii de piață a bunului, documentele de proprietate, date de piață, fotografii, etc.

II. PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea situație juridice

Proprietarul imobilului evaluat este: Consiliul Local – Primăria Tuzla

A fost evaluat intregul drept de proprietate.

Evaluarea proprietatii s-a bazat pe urmatoarele documente puse la dispozitie de proprietar :

- ✓ Amenajament pastoral Unitatea Administrativ-Teritoriala Tuzla, jud. Constanta, nr. 45/28.12.2018;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:5000, nr. 14741;
- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 14741/10.05.2019;
- ✓ Plan de incadrare in zona, PS 1/3, scara 1:25000;
- ✓ Incheiere nr. 14741/10.05.2019;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:5000, nr. 14744/13.05.2019;
- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 14744/10.05.2019;
- ✓ Plan de incadrare in zona, PS 1/4, scara 1:25000;
- ✓ Incheiere nr. 14744/10.05.2019;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:5000, nr. 14742/13.05.2019;
- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 14749/10.05.2019;
- ✓ Plan de incadrare in zona, PS 6, scara 1:25000;
- ✓ Incheiere nr. 14749/10.05.2019;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:2000, nr. 14785/16.05.2019;
- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 14785/10.05.2019;
- ✓ Plan de incadrare in zona, PS 6/3, scara 1:25000;
- ✓ Incheiere nr. 14785/10.05.2019;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:2000, nr. 14814/14.05.2019;
- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 14814/10.05.2019;
- ✓ Plan de incadrare in zona, PS 86/1, scara 1:25000;
- ✓ Incheiere nr. 14814/10.05.2019;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:2000, nr. 14816/14.05.2019;
- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 14816/10.05.2019;
- ✓ Plan de incadrare in zona, PS 86/2, scara 1:25000;
- ✓ Incheiere nr. 14816/10.05.2019;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:2000, nr. 14829/14.05.2019;
- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 14829/10.05.2019;
- ✓ Plan de incadrare in zona, PS 86/3, scara 1:25000;
- ✓ Incheiere nr. 14829/10.05.2019;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:2000, nr. 14835/11.05.2019;
- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 14835/10.05.2019;
- ✓ Plan de incadrare in zona, PS 86/4, scara 1:25000;
- ✓ Incheiere nr. 14835/10.05.2019;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:2000, nr. 14846/08.07.2019;
- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 14846/10.05.2019;
- ✓ Plan de incadrare in zona, PS 86/4/1, scara 1:25000;
- ✓ Incheiere nr. 14846/10.05.2019;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:2000, nr. 14853/14.05.2019;

- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 14853/13.05.2019;
- ✓ Plan de incadrare in zona, PS 86/5, scara 1:25000;
- ✓ Incheiere nr. 14853/13.05.2019.

Numar cadastral: 109699- teren, 109704- teren, 109697- teren, 109706- teren, 109698- teren, 109703- teren, 109701- teren, 109702- teren, 109756- teren, 109700- teren.

Carte funciara nr.: 109699/ Tuzla, 109704/ Tuzla, 109697/ Tuzla, 109706/ Tuzla, 109698/ Tuzla, 109703/ Tuzla, 109701/ Tuzla, 109702/Tuzla, 109756/Tuzla, 109700/ Tuzla.

Sarcini care greveaza proprietatea: nu s-a prezentat extras de carte funciara, se evalueaza in ipoteza ca este liber de sarcini.

2. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți si localizare

Tuzla este o comună în județul Constanța, Dobrogea, România, la o distanță de 20 km sud de municipiul Constanța, formată numai din satul de reședință cu același nume. Satul însuși nu este pe țărm ci la câteva sute de metri în interior, dar din ce în ce mai multe construcții îi întind raza spre mare.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Tuzla se ridică la 6.711 locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 6.366 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (89%). Principalele minorități sunt cele de tătari (4,38%) și turci (2,53%). Pentru 3,87% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (86,32%), cu o minoritate de musulmani (8,76%). Pentru 3,9% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională

Comuna are o economie echilibrată bazată pe agricultură, industrie, construcții, pescuit, piscicultură, comerț, etc.

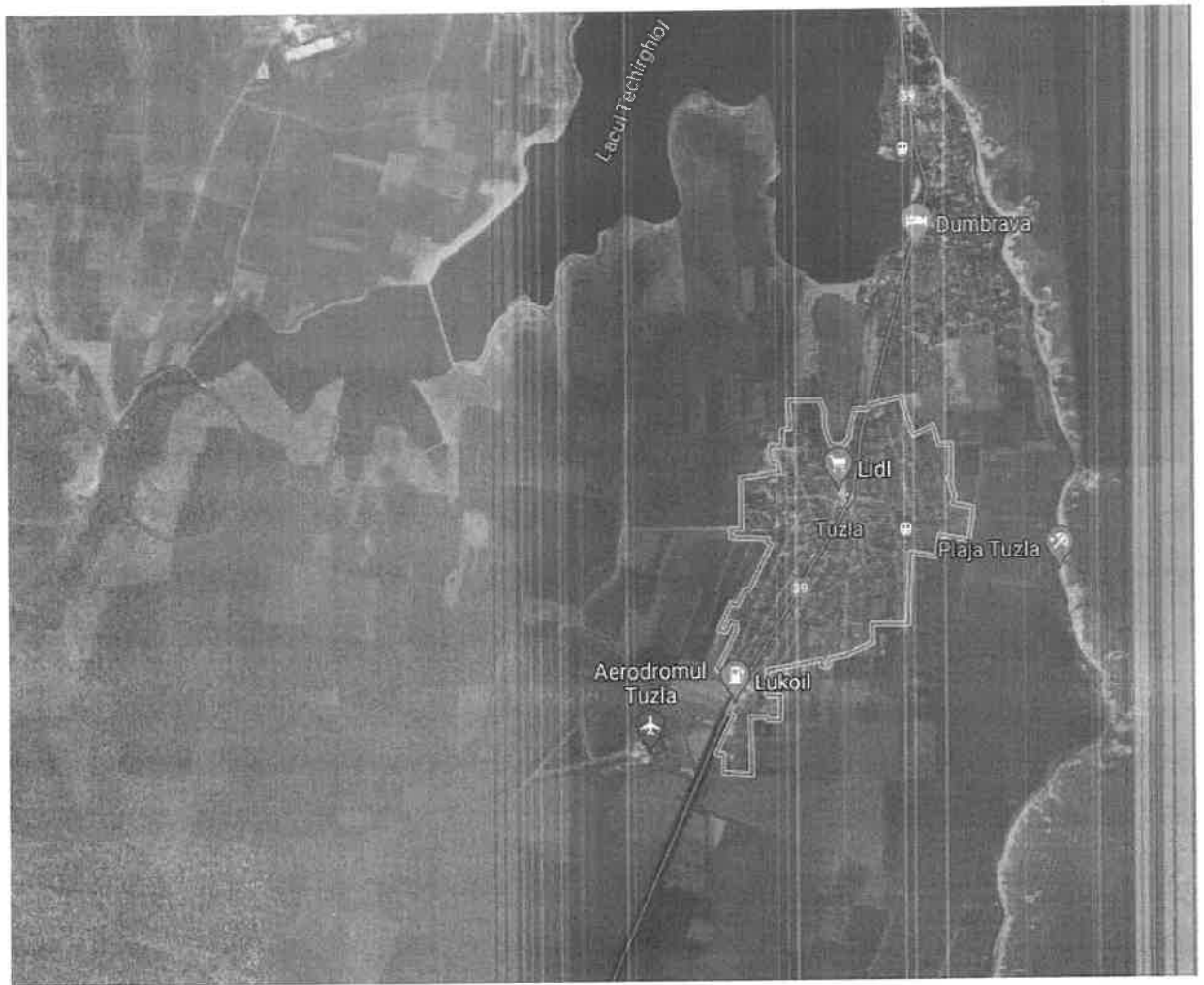
Aflată pe litoralul Marii Negre, Tuzla beneficiază de o plajă îngustă, sălbatică și pitorească, foarte căutată de cei care apreciază liniștea.

Tuzla a devenit un punct de atracție major pentru amatorii de senzații tari deoarece pe Aerodromul Tuzla se efectuează salturi cu parașuta și zboruri de agrement. De asemenea, Aerodromul Tuzla este gazda Aero G.P-ului "Tuzla Fly In", eveniment aviatic (echivalent al Formulei 1) care concentrează cei mai buni piloți militari și civili din țară și din străinătate într-un remarcabil spectacol de acrobație.

TRUP 1 CAINICI



TRUP 2 VEST



Vecinătăți si localizare

Imobilul evaluat, pasune, este situat in extravilanul Comunei Tuzla.

Trupul	Denumirea	Parcela	Suprafața (ha)	Vecinatati			
				N	S	E	V
1	TRUP 1 CAINACI	Ps 86/3	1.3670	Lacul Zarguzon	PS 86/4/4	Ps 86/4	A 78/17/1/2, A 78/15/1, A 78/13/1
		Ps 86/4/1	3.0858	Ps 86/3, A 78/13/1	Ps 86/1, Ps 86/2	Ps 86/4	A 78/11
		Ps 86/1	1.9048	Ps 86/4/1	De 84	Ps 86/2	A 78/1, Ps 75/20
		Ps 86/2	1.9235	Ps 86/4/1	De 84	Ps 86/4	Ps 86/1
		Ps 86/4	2.9319	Lacul Zarguzon	Ps 86/5	Zona inundabila	Ps 86/4/1, Ps 86/2
		Ps 86/5	2.5057	Zona inundabila	De 84		De 84
TOTAL			13.7187				
2	TRUP 2 VEST	Ps 1/3	34.7478	Ps 1/2	De 60	De	Ps 1/4
		Ps 1/4	16.6390	De, Ps 1/2	De 60	Ps 1/3	De 4
		Ps 6	28.7959	De 4	Ps 6/3	De 60	Hb 6/1
		Ps 6/3	6.3371	Ps 6	Ps 30/1	A	Ps 6
TOTAL			86.5198				
3		Ps267	0.4000	De	Np 273/10	Np 273/10	Np 268
TOTAL GENERAL			100.64				

Tip Localitate: rural

Transport public: nu exista

Puncte de interes in imediata vecinătate: nu exista

Aspectul urbanistic al vecinătăților

Favorabil, specific zonelor de interes agricol/pasune.

Influențe ale vecinătăților asupra utilității lotului

Vecinatatile influențează pozitiv proprietatea de evaluat, majoritatea vecinatatilor se incadreaza in acelasi registru.

Influențe ale obiectivului in zona

Proprietatea se incadreaza in aspectul urbanistic al zonei in care este amplasat.

Acces

Accesul la proprietatea evaluata se realizeaza din drum de exploatare, de pamant.

Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinata în ipoteza ca dreptul de acces la proprietatea imobiliara evaluata este asigurat si se considera ca acest drept de acces se va mentine si dupa transferul proprietatii.

3. Descrierea pasunilor

Pasunile supuse evaluarii se afla in UAT Tuzla

Suprafata

100.64 ha (conform masuratori cadastrale)

Trupul	Denumirea	Parcela	Suprafata (ha)
1	TRUP 1 CAINACI	Ps 86/3	1.3670
		Ps 86/4/1	3.0858
		Ps 86/1	1.9048
		Ps 86/2	1.9235
		Ps 86/4	2.9319
		Ps 86/5	2.5057
TOTAL			13.7187
2	TRUP 2 VEST	Ps 1/3	34.7478
		Ps 1/4	16.6390
		Ps 6	28.7959
		Ps 6/3	6.3371
TOTAL			86.5198
3		Ps267	0.4000
TOTAL GENERAL			100.64

Configurația

Fara impedimente de relief care sa-i afeteze functionalitatea/utilizarea.

Utilități, poziționare fata de utilități: nu exista.

Restricții de utilizare teren

Respectarea PUG preliminar si PUD

Indicatori urbanistici (RI,POT,CUT): informatie indisponibila

Drepturi de servitute sau alte restricții

La data evaluării nu exista restrictii sau servitute pe teren.

Starea solului

Nu am întreprins o analiză detaliată a solului deoarece nu sunt în măsură să mă pronunț asupra stării acestuia, dar suntem de părere că nu există factori de contaminare a locației.

SITUAȚIA TERENURILOR OCUPATE DE IZLAZURI**COM. TUZLA**

Trupul	Denumirea	Parcela	Suprafata (ha)	Categoria de folosinta	Tipuri de sol	Clasa	Puncte de bonitate
1	TRUP 1 CAINACI	Ps 86/3	1.3670	pasune	regosoluri	V	20
		Ps 86/4/1	3.0858	pasune	regosoluri	V	20
		Ps 86/1	1.9048	pasune	regosoluri	V	20
		Ps 86/2	1.9235	pasune	regosoluri	V	20
		Ps 86/4	2.9319	pasune	regosoluri	V	20
		Ps 86/5	2.5057	pasune	regosoluri	V	20
TOTAL			13.7187				
2	TRUP 2 VEST	Ps 1/3	34.7478	pasune	litosoluri	V	20
		Ps 1/4	16.6390	pasune	litosoluri	V	20
		Ps 6	28.7959	pasune	litosoluri	V	20
		Ps 6/3	6.3371	pasune	litosoluri	V	20
TOTAL			86.5198				
3		Ps 267	0.4000	pasune			
TOTAL GENERAL			100.64				

*Conform Amenajament Pastoral UAT Tuzla nr. 45/28.12.2018:

Clasa Protisolurilor- litosoluri si regosoluri. Ocupa o suprafata de 206.57 ha, reprezentand 100% din suprafata totala de pasune.

- Litosolurile- ocupa o suprafata de 191.39 ha reprezentand 92.65% din suprafata totala de pasune. Sunt reprezentate de subtipul rendzinic.
- Regosolurile- ocupa o suprafata de 15.18 ha, reprezentand 7.35% din total suprafata pasune. Subtipurile calcaric si molic.

Terenurile pe care sunt situate pășunile U.A.T. Tuzla au fertilitate mijlocie, nota de bonitare este de 20 puncte de bonitare, corespunzătoare clasei a V-a de calitate, încadrarea medie a suprafeței de pășune fiind în clasa a V-a, cu 20 puncte de bonitare.

În UAT Tuzla nu sunt terenuri cu umiditate excesivă și, deci, nu sunt oprite de la pășunat.

Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de cca 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

În faza tânără de vegetație, plantele de pe pășuni au însușiri organoleptice deosebite (gust miros), care măresc apetitul animaleor și, ca urmare, crește gradul de consumabilitate al ierbii, care poate ajunge la 85-95%.

Încărcătura optimă de animale, stabilită conform prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște: Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM.

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru 1 UVM
Tauri si boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate varstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0

Sursa: Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste; Ghid de întocmire a amenajamentelor pastorale.

Conform Amenajament pastoral Unitatea Administrativ-Teritoriala Tuzla, jud. Constanta, 2018:

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\text{I.A.} = \text{P.d.} \div (\text{C.i.} \times \text{Z.p.}),$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde.

(2) Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul.

(3) Durata de pășunat este de minimum 180 de zile în zona de câmpie

În UAT TUZLA încărcătura UVM se prezintă astfel:

Categororia de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Efectiv animale	TOTAL
				UVM
Bovine de toate vârstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4	Total 167 cap.	167 cap* 0,7= 116.09 UVM
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1	932 cap. Ovine 1472 cap. Caprine	2404*0,14= 336.56 UVM
Cai de toate vârstele	0,8	1,3	15 cap.	15*0,8= 12 UVM
TOTAL	465.46 UVM			

Producția și calitatea

Cod	Categoria de pajiște	Productia de iarbă (t/ha)	Calitatea furajeră
IV	Pajiști cu specii cu valoare medie, fertilizate sporadic cu îngrășăminte naturale și chimice, parțial îmbunătățite	6-15	Mijlocie Slabă

Sursa: Ghid de întocmirea amenajamentelor pastorale

P.t. - producția totală de masă verde - kg/ha pentru solurile din studiu este cuprinsă între 6000 kg/ha -15000 kg/ha (tabel -Producția și calitatea principalelor categorii de pajiști -- punctul IV - mijlocie și slabă). Producția pășunii este calculată 10000 kg/ha și resturile neconsumate (Rn) sunt de 1200 kg/ha,

coeficientul de folosire a ierbii (Cf) este de 88%

$$Cf\%=(Pt(kg/ha)-Rn(kg/ha))/Pt(kg/ha)*100$$

$$Cf\% = ("10000" - "1200")/"10000" \times 100 = "88\%"$$

Se va calcula încărcătura pășunii (Ip):

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon: 180 zile

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM =65 kg /UVM

Încărcătura pășunii cu animale (Ip, cap/ha)

Calcul:

$$\text{Încărcătura pășunii cu animale (Ip)} = [10000 \times 88\%]:[65 \text{ kg} \times 180 \text{ zile}]$$

$$Ip \text{ (cap/ha)} = 8800 : 11700 = 0,75 \text{ UVM/ ha}$$

Stabilirea încărcăturii totale de animale a unei pășuni (IAP) se face prin înmulțirea suprafeței (ha) cu încărcarea pășunii pentru fiecare specie exprimat în UVM (unitate vită mare):

$$IAP = (\text{nr. capete ,UVM}) = Sp \times Ip = 206,57 \text{ ha} \times 0,75 \text{ UVM/ha} = 154,93 \text{ UVM}$$

În studiul prezentat, pășunea de 206.57 ha poate susține o încărcătură de 154.93 UVM și, din calculul animalelor din registrul agricol, rezultă o încărcătură de 465.46 UVM.

Se recomandă creșterea potențialului pășunilor prin lucrări ce sunt prezentate în capitolul de lucrări tehnice pentru mărirea producției de masă verde a pășunilor.

**Lucrari anuale conform amenajament pastoral Unitatea
Administrativ-Teritoriala Tuzla, jud. Constanta, nr.
45/28.12.2018**

Denumire lucrare	Lei/Ha
Fertilizarea cu azot(primavara devreme)	125
Curatirea terenului,combaterea burienilor ierboase si a speciilor lemnoase invazive	130
Lucrari de grapare pentru distrugerea musuroaielor si pentru aerisirea telinei	80
Cosirea ierbii si plantelor nepasunate(ocolite de animale)	105
Lucrari de imprastiere a dejectiilor animale cu grape sau tarsitoare	42
Suprainsamantarea	80
Total costuri anuale Lei/Ha	562

4. Identificarea bunurilor mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare

În prezentul raport de evaluare nu au fost identificate bunuri mobile sau alte elemente care nu sunt proprietăți imobiliare.

5. Istoricul proprietății subiect

Nu au fost prezentate documente din care sa rezulte istoricul proprietății.

III. ANALIZA PIETEI

1. Definirea pieței specifice

Prețurile terenurilor agricole sunt dictate, în primul rând, de gradul de fertilitate al zonei geografice Când vine vorba de investiții în imobiliare, majoritatea românilor se gândesc la segmentul rezidențial al acestei piețe – și, mai ales, la cumpărarea unui apartament în vederea închirierii ulterioare. Terenurile pentru construcții sunt luate mai rar în considerare, iar cele agricole și mai puțin. Motivul ar fi că, excluzând achizițiile realizate în scop speculativ (ce vizează obținerea de profit din revânzarea ulterioară), acest gen de active necesită o implicare mult mai mare din partea investitorului, presupunând dezvoltarea unui adevărat business (prin construcția unui proiect imobiliar sau prin exploatarea efectivă a terenului). Loturile agricole prezintă, însă, un mare potențial pe termen mediu și lung, ele fiind considerate alegeri sigure datorită faptului că răspund unei nevoi umane fundamentale.

Potrivit datelor publicate de Eurostat, biroul de statistică al Uniunii Europene (UE), un hectar de pământ arabil era tranzacționat, în 2016, cu un preț mediu de 1.958 de euro la nivel național, acesta fiind cel mai mic nivel din toate statele membre (un teren agricol putând fi considerat, practic, cel mai ieftin activ de pe piața imobiliară). Între timp, însă, pe fondul cererii crescute (inclusiv din partea investitorilor străini), prețurile au consemnat o evoluție ascendentă.

În Muntenia, prețurile terenurilor agricole variază, per ansamblu, între 5.000 și 8.000-9.000 de euro pe hectar, la nivelul inferior al acestui interval situându-se județul Teleorman, la cel superior, județele Călărași și Ialomița, în vreme ce Giurgiu se află undeva la mijloc, cu 6.000-6.500 de euro pe hectar.

În zona de sud-est a țării, prețurile terenurilor agricole sunt ceva mai mici decât în Muntenia, acestea se situează între 4.000 și 5.000 de euro în județele Brăila și Galați, între 5.500 și 6.000 de euro în Tulcea și, respectiv, între 6.000 și 7.000 de euro în Constanța. Acest nivel mai scăzut se explică prin faptul că, după cum arată reprezentantul APIA, solurile din această regiune, de tip lutos-argilos, sunt mai puțin fertile în comparație cu cele din Câmpia Bărăganului – și ele sunt, însă, pretabile pentru cultura cerealelor, ca și pentru cea a viței-de-vie și a pomilor fructiferi.

Solurile din Câmpia Moldovei sunt mai puțin fertile decât cele din Muntenia sau chiar din Dobrogea, chiar dacă și aici se cultivă cerealele (grâul, porumbul), vița-de-vie și diverse soiuri de pomi fructiferi. Prin urmare, nivelul prețurilor din această regiune a țării este ceva mai scăzut, ele cifrându-se, după cum o relevă datele NAI, între 4.500 și 5.000 de euro pe hectar în Vaslui și, respectiv, între 5.500 și 6.500 de euro pe hectar în județul Iași.

Pe lângă cereale, în zona Olteniei se cultivă mult vița-de-vie, aceasta având rolul de a fixa solul mai nisipos, care prezintă tendințe de deșertificare pe termen mediu și lung, după cum explică reprezentantul APIA. În această regiune a țării, prețurile terenurilor agricole sunt, însă, ceva mai ridicate decât în Moldova, situându-se între 6.000 și 8.000 de euro pe hectar în județele Olt și Dolj.

Terenurile agricole se tranzacționează cu 8.000-9.000 de euro pe hectar în Timiș, cu 4.000-6.000 de euro pe hectar în Mehedinți și Caraș-Severin, cu 6.000-7.000 de euro pe hectar în Arad și, respectiv, cu 5.000-6.000 de euro pe hectar în Bihor. Nivelul mai ridicat al prețurilor din această regiune se datorează faptului că rata precipitațiilor este mai mare în Câmpia de Vest decât în Câmpia Română, sub influența climei mediteraneene – chiar dacă solurile, deși fertile, nu sunt, totuși, de tip cernoziom, ca în Câmpia Română, după cum precizează Drăgușin.

În zona Transilvaniei pot fi găsite cele mai ieftine terenuri agricole din întreaga țară, acestea având valori cuprinse între 3.000 și 6.000 de euro pe hectar. Nivelul mai scăzut al prețurilor este direct corelabil cu faptul că solurile de aici sunt lutoase și mult mai sărace decât cele din Câmpia Română, ele fiind amplasate pe fundul unei mări care a secat – motiv pentru care în această regiune cerealele se cultivă pe suprafețe mult mai puțin întinse, iar în zonele colinare predomină pășunile, permanente sau nu, arată oficialul APIA.

Caracteristicile pieței locale

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare.

Piata imobiliara din Comuna Tuzla este o piata pe care o consider putin activa, de dimensiuni mici, cu tranzactii ce au in special in vedere terenuri libere si constructii.

Cele mai puternice influente economice asupra pietei locale le au situatia economica a agriculturii si comertului; ambii factori sunt stabili pe termen scurt si lung.

Piata specifica analizata este piata pasunilor/terenurilor extravilane situate in Comuna Tuzla zona in dezvoltare din punct de vedere urbanistic si al infrastructurii. Aria de piata in care se pot gasi proprietati similare ce pot concura eficient cu proprietatea subiect cuprinde urmatoarele zone: Comuna Tuzla, aria judetului Constanta.

2. Analiza cererii

Cererea reflecta nevoile, dorintele, puterea de cumpărare si preferintele consumatorilor.

In cazul proprietatii evaluate, analiza cererii are la baza cererea manifestata pentru terenuri cu destinatia de pasune, situate in Comuna Tuzla, provenind din partea persoanelor fizice si juridice cu venituri peste medie interesate de investitii in segmentul agricol/zootehnic.

Cererea de terenuri este mica, fiind foarte sensibila la cresterea preturilor si modalitatile de finantare.

3. Analiza ofertei

Exista un numar satisfacator de informatii privind oferte de teren in zona.

Oferta de proprietati imobiliare similare cu imobilul evaluat este mica, in stagnare.

4. Analiza interacțiunii dintre cerere si oferta

In prezent oferta potentiala de proprietati imobiliare este mai mare comparativ cu cererea existenta pe piata. Piata pentru acest segment se afla in dezechilibru, fiind o piata a cumparatorului.

5. Previziunea absorbției proprietății subiect în piață

Prin compararea caracteristicilor proprietatii subiect cu cele ale proprietatilor competitive, putem determina absorbtia proprietatii subiect, în conditiile de piata, cerere si oferta competitiva cunoscute.

O concluzie a pietei analizate este aceea ca oferta în zona analizata este suficienta pe piata, iar cererea este mai scazuta.

Estimez ca proprietatea evaluata necesita o perioada de expunere pe piata de 9-12 luni.

IV. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii subiect din diferite variante posibile. Aceasta va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare procesului de evaluare.

În standardele de evaluare a bunurilor 2020, SEV 104 Tipuri ale valorii- Premisele valorii, regasim: cea mai buna utilizare este utilizarea care, din perspectiva unui participant pe piata, are ca rezultat cea mai mare valoare a unui activ.

Cea mai bună utilizare trebuie să fie posibilă fizic (dacă este cazul), fezabilă din punct de vedere financiar, permisă din punct de vedere legal și să genereze cea mai mare valoare a activului. Dacă cea mai bună utilizare este diferită de utilizarea curentă, valoarea este influențată de costul conversiei activului la cea mai bună utilizare a sa.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a terenului construit

Cele mai multe proprietati sunt evaluate ca o combinatie intre teren si amenajarile acestuia si constructiile atasate. In aceste cazuri, evaluatorul va estima valoarea de piata luand in considerare cea mai buna utilizare a proprietatii construite.

Posibil din punct de vedere fizic – Suprafata, forma si celelalte caracteristici fizice ale localizarii se preteaza folosirii ca teren pentru dezvoltare- pasune comunala.

Permis din punct de vedere legal – Deoarece in jur nu exista constructii, sunt de parere ca proprietatea va putea fi utilizata in concordanta cu toate cerintele actuale specifice pasunilor comunale.

Fezabil din punct de vedere economic – Data fiind locatia, suprafata si structura sa, nivelul maxim al rentabilitatii obiectivului ar putea fi atins prin dezvoltarea sa ca teren cu destinatia- pasune comunala.

Nivelul maxim al rentabilității – avand in vedere amplasarea, apreciez ca nivelul maxim al rentabilitatii ar putea fi atins prin lucrări tehnologice și supraînsămânțare.

Cea mai buna utilizare: pasune comunala.

V. EVALUAREA PROPRIETATII

Valoarea de piata a terenului trebuie estimata având în vedere cea mai buna utilizare a acestuia.

1. Evaluarea terenului

Valoarea de piață

Definitia valorii de piata este (definitii SEV- cadrul general):

„Suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata, la data evaluarii, între un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, într-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat, in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”

Metode de evaluare teren

Utilizarea uneia sau alteia dintre aceste metode, pentru a stabili valorile proprietatii in speta, se face in functie de aplicabilitatea acestora in fiecare caz in parte.

Comparație directă :

- Abordarea prin piata se bazeaza pe principiul substitutiei care afirma ca un cumparator prudent nu va plati mai mult pentru o proprietate decat pretul aferent unei proprietati asemanatoare disponibila in conditii similare. Valoarea terenului deriva din evidentele de piata ale preturilor de tranzactie ale unor terenuri similare. Aceasta metoda este cea mai uzuala si preferabila tehnica de evaluare a terenurilor.

Tehnici alternative constând in:

- **Metoda alocării** se utilizeaza pentru terenurile si amplasamentele situate in zone in care acestea se vand rar sau deloc, tranzactiile preponderente fiind teren plus constructie. Se bazeaza pe principiul echilibrului , conform caruia exista un raport procentual normal intre valoarea terenului si valoarea intregii proprietati, specifice diferitelor categorii de proprietati imobiliare
- **Metoda extracției** este o metoda prin care valoarea terenului este extrasa din pretul de vânzare al unei proprietati construite, prin scaderea valorii contributiei constructiilor, estimata prin metoda costului de înlocuire net.

Tehnici de capitalizare a venitului constând in :

- In **capitalizarea rentei funciare** se utilizeaza o rata adecvata pentru a estima valoarea de piata a terenului sau amplasamentului. Renta de baza reprezinta suma platita pentru dreptul de utilizare si ocupare a terenului in conformitate cu conditiile de inchiriere. Aceasta tehnica de evaluare se aplica in cazul in care venitul se obtine din cedarea dreptului de folosinta a terenului, independent de amenajarile de pe acesta.
- **Tehnica valorii reziduale** Aceasta metoda se inscrie in abordarea prin venit, fiind utilizata cand fluxul de venit este dependent atat de constructii si amenajari cat si teren.

- **Tehnica parcelarii si dezvoltării**, numita si metoda utilizarii anticipate sau metoda costului dezvoltarii, consta in plasarea evaluatorului in postura ipotetica de dezvoltator al unui teren neamenajat, pe premisa ca amenajarile si constructiile proiectate reprezinta cea mai probabila utilizare a terenului.

2. Abordarea prin piață

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite pentru vânzare.

Abordarea prin piata este cunoscută si sub denumirea de comparatia directa sau comparatia vanzarilor.

În aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate si ajustate informatiile privind prețurile tranzactiilor si/sau ofertelor si alte date privind terenuri similare, in scopul evaluarii terenului subiect.

Daca nu exista suficiente informatii despre tranzactii recente cu bunuri comparabile se pot utiliza informații privind oferte de bunuri similare disponibile pe piata, cu condiția ca relevanța acestor informatii să fie clar stabilita si analizata critic.

În procesul de comparare sunt luate în considerare asemanarile si deosebirile dintre loturi, acestea fiind analizate în functie de elementele de comparatie.

Etapele parcurse în aplicarea abordării prin piață:

- Cercetarea pietei pentru a obtine informatii despre tranzactiile de proprietati imobiliare ce sunt similare cu proprietatea de evaluat;
- Verificarea informațiilor prin confirmarea ca datele obtinute sunt reale si corecte si ca tranzactiile au fost obiective;
- Alegerea unor criterii de comparatie relevante si elaborarea unor analize comparative pentru fiecare criteriu;
- Compararea proprietăților similare cu proprietatea evaluata utilizând elemente de Comparatie si ajustarea adecvata a pretului de vânzare a fiecarei proprietati comparabile tranzactionate;
- Analiza rezultatelor evaluării si stabilirea unei valori sau a unei marje de valori.

În metoda abordarii prin piata sunt urmatoarele elemente de comparatie de baza:

Ajustări specifice tranzacționării:

- drepturile de proprietate transmise,
- conditiile de finantare,
- conditiile de vânzare,
- cheltuielile necesare imediat dupa cumparare,
- conditiile de piata,

Ajustări specifice proprietății:

- localizarea,
- caracteristicile fizice,
- caracteristicile economice,
- utilizarea,
- componentele non-imobiliare ale proprietatii.

Comparabilele trebuie selectate dintre cele care au aceeași CMBU, diferențele identificate fiind legate de optimizarea utilizării și nu de natura/ tipul acesteia. Modul de selectare a concluziei asupra valorii este determinat de imobilul comparabil care este cel mai apropiat din punct de vedere fizic, juridic și economic de imobilul subiect și asupra pretului careia s-au efectuat cele mai mici ajustări.

Evaluatorul a considerat următoarele aspecte:

- intervalul de valori rezultate,
- numărul de ajustări aplicate fiecărei proprietăți,
- totalul ajustărilor pentru fiecare imobil comparabil, calculat ca sumă absolută (adică ajustare brută - valoric și procentual),
- totalul ajustărilor pentru fiecare imobil comparabil, calculat ca sumă algebrică (adică ajustare netă - valoric și procentual).

VI. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

1. Analiza rezultatelor

Criteriile pentru estimarea finală a valorii sunt: adecvarea, precizia și cantitatea de informații.

Adecvarea: în zona de influență a proprietății există suficiente oferte cu proprietăți similare; adecvarea unei abordări și în cadrul ei a unei metode sau tehnici de estimare a valorii, este frecvent corelată cu tipul de proprietate și cu viabilitatea acesteia; în acest caz se poate concluziona că abordarea prin piață este cea mai adecvată pentru bunul evaluat.

Precizia: se apreciază că informațiile despre oferte cu proprietăți comparabile sunt mediatizate cu grade suficiente de detaliere, astfel încât conferă o mai bună acuratețe și se conformează modelului real al pieței de profil, metoda are un grad bun de încredere.

Cantitatea de informații: în cadrul abordării prin comparație au fost identificate suficiente date de piață, informațiile disponibile despre oferte sunt suficiente și din surse credibile.

Conform GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile : nu se va aplica o a doua abordare în evaluare, numai cu caracter formal, în cazul în care poate fi aplicată doar o singură abordare în evaluare, adecvată și bazată pe informații de piață suficiente, verificate și credibile.

2. Concluzia asupra valorii

Evaluatorul apreciază că valoarea estimată în cadrul abordării prin piață reprezintă valoarea de piață a proprietății.

În baza metodologiei de lucru adoptate, aplicând metodele de evaluare considerate cele mai adecvate în cazul de față, au fost estimate următoarele valori pentru proprietatea situată în UAT Tuzla, Județul Constanța.

Trupul	Denumirea	Parcela	Suprafața (ha)	Nivelul minim al prețului de închiriere(lei/an).conf. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 , Articolul 9 (7-1)	Nivelul maxim al prețului de închiriere(lei/an).conf. ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 – MDRAP
Redeventa anuală Lei/Ha				230	396
1	TRUP 1 CAINACI	Ps 86/3	1.3670	314	541
		Ps 86/4/1	3.0858	710	1222
		Ps 86/1	1.9048	438	754
		Ps 86/2	1.9235	442	762
		Ps 86/4	2.9319	674	1161
		Ps 86/5	2.5057	576	992
TOTAL			13.7187	0	0
2	TRUP 2 VEST	Ps 1/3	34.7478	7992	13760
		Ps 1/4	16.6390	3827	6589
		Ps 6	28.7959	6623	11403
		Ps 6/3	6.3371	1458	2509
TOTAL			86.5198		
3		Ps267	0.4000	92	158
TOTAL GENERAL			100.64	23147	39853

În concluzie, pe baza investigațiilor și analizelor efectuate, ținând seama de contextul actual al pieței imobiliare, de metodele de evaluare aplicate, relevanța lor și ipotezele prezentate, a scopului evaluării, opinia evaluatorului este: valoarea imobilului este cea estimată conform Ordonanței de urgență 34/2013.

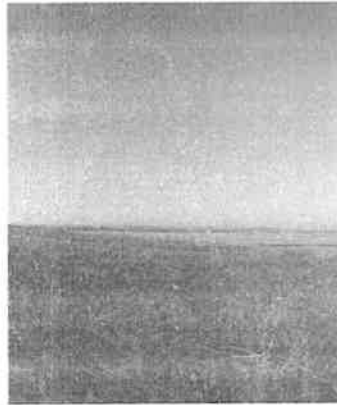
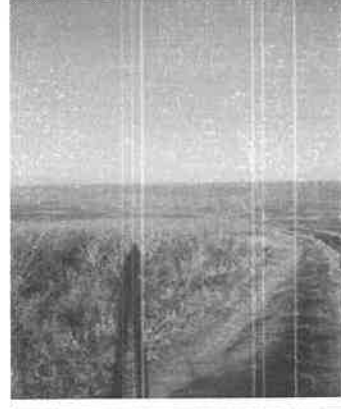
Evaluator Autorizat ANEVAR –EPI,EBM
Membru Titular

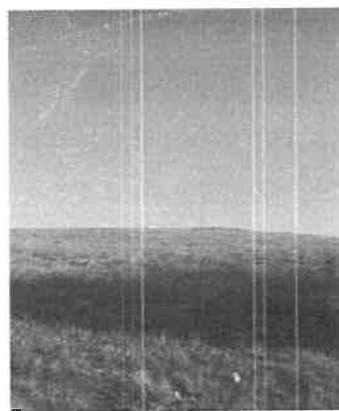
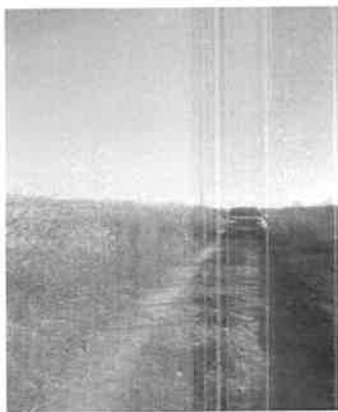
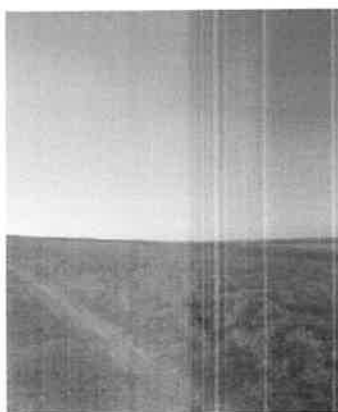


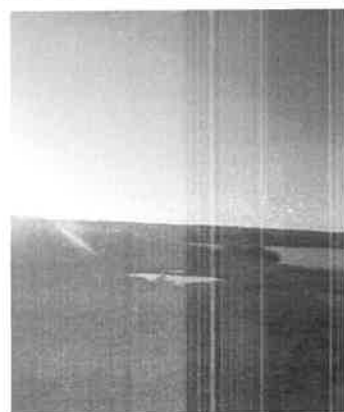
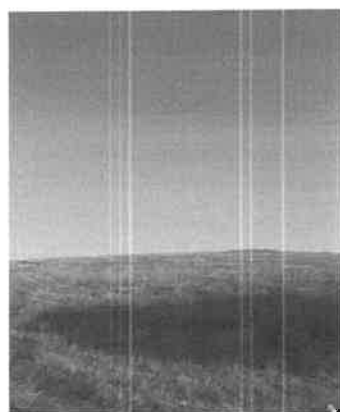
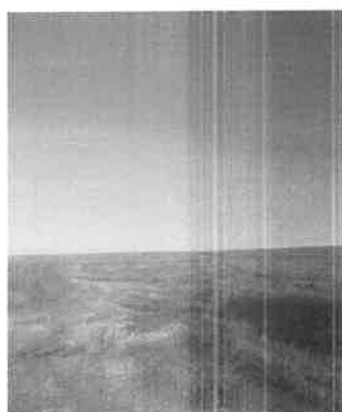
Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi plătit pentru bunuri sau servicii, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii.

Valoarea estimată este subiectivă. Ea este rezultatul analizelor evaluatorului și se bazează pe ipotezele și ipotezele speciale enunțate în raport.

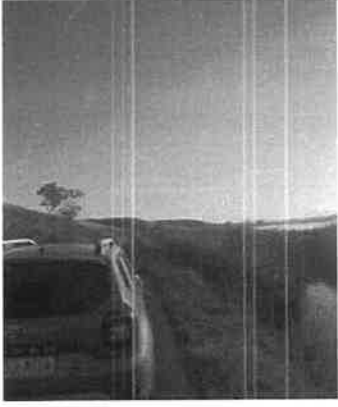
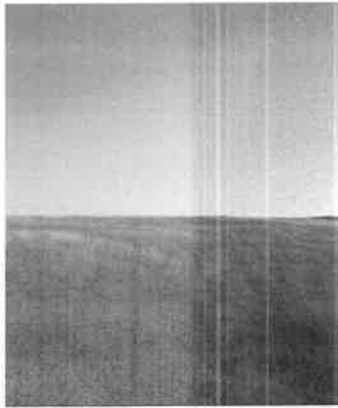
TRUP 1

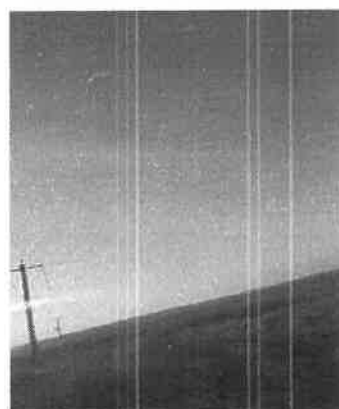
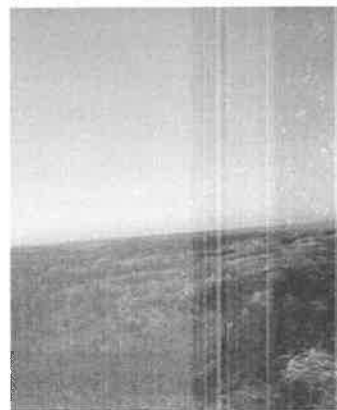
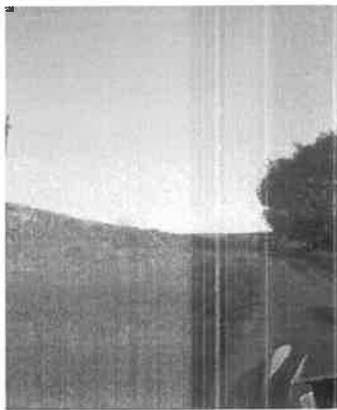
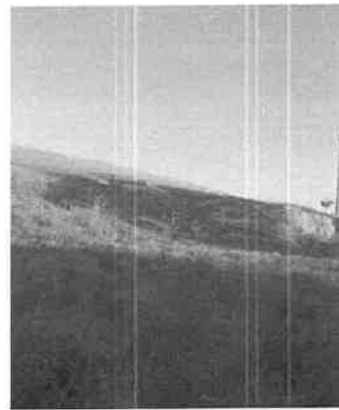


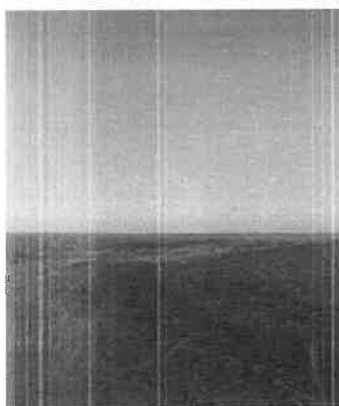
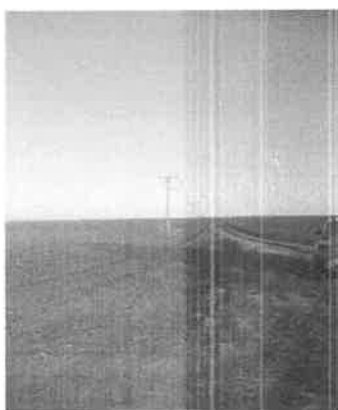
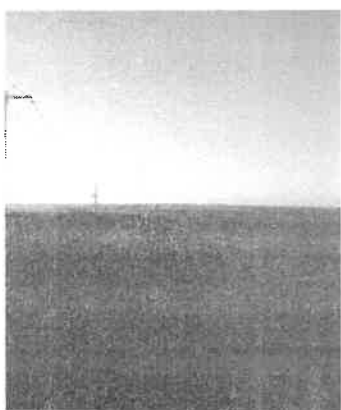




TRUP 2







**Determinarea nivelului minim al prețului de închiriere ,conf. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.
34 din 23 aprilie 2013 , Articolul 9 - (7¹)**

Trupul	Denumirea	Parcela	Suprafața (ha)	Valoare producție totală de masă verde(lei/an)	Nivelul minim al prețului de închiriere(lei/an)
1	TRUP 1 CAINACI	Ps 86/3	1,3670	314	314
		Ps 86/4/1	3,0858	710	710
		Ps 86/1	1,9048	438	438
		Ps 86/2	1,9235	442	442
		Ps 86/4	2,9319	674	674
		Ps 86/5	2,5057	576	576
TOTAL			13,7187		
2	TRUP 2 VEST	Ps 1/3	34,7478	7992	7992
		Ps 1/4	16,6390	3827	3827
		Ps 6	28,7959	6623	6623
		Ps 6/3	6,3371	1458	1458
TOTAL			86,5198		
TOTAL			100,24	23055	23055

Producția totală de masă verde - kg/ha,dupa aplicarea coeficientului de folosire a ierbii - conf. Amenajamen! Pastoral	8800
Pret mediu(lei)/tona de iarba(masa verde) conf HICJ nr. 248/11.11.2021	90
Pret mediu(lei)/kg de iarba(masa verde) conf HICJ nr. 248/11.11.2021	0,09
Lucrari pentru reabilitarea productiei pajistelor naturale lei/ha/an	562
Valoare producție totală de masă verde lei/ha/an	230
Valoare producție totală de masă verde lei/mp/an	0,023

**Determinarea nivelului maxim al prețului de închiriere conform ORDIN nr. 407 din 31 mai
2013 – MDRAP**

Trupul	Denumirea	Parcela	Suprafața (ha)	Valoare producție totală de masă verde(lei/an)	Nivelul maxim al prețului de închiriere(lei/an)
1	TRUP 1 CAINACI	Ps 86/3	1,3670	541	541
		Ps 86/4/1	3,0858	1222	1222
		Ps 86/1	1,9048	754	754
		Ps 86/2	1,9235	762	762
		Ps 86/4	2,9319	1161	1161
		Ps 86/5	2,5057	992	992
TOTAL			13,7187		
2	TRUP 2 VEST	Ps 1/3	34,7478	13760	13760
		Ps 1/4	16,6390	6589	6589
		Ps 6	28,7959	11403	11403
		Ps 6/3	6,3371	2509	2509
TOTAL			86,5198		
TOTAL			100,24	39694	39694

Producția totală de masă verde - kg/ha,dupa aplicarea coeficientului de folosire a ierbii - conf. Amenajament Pastoral	8800
Pret mediu(lei)/tona de iarba(masa verde) conf IICJ nr. 248/11.11.2021	90
Pret mediu(lei)/kg de iarba(masa verde) conf IICJ nr. 248/11.11.2021	0,09
Valoare producție totală de masă verde lei/ha/an	396
Valoare producție totală de masă verde lei/mp/an	0,0396

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 248

privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, precum și a prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, la nivelul județului Constanța, pentru anul 2022

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2021, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 257/04.11.2021 și Referatul de aprobare nr. 38519/04.11.2021, al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 38522/04.11.2021 al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Avizul Comisiei de specialitate Buget-Finanțe;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Mediu și Agricultură;
- Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța nr. 9722/13.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 35091/13.10.2021;
- Prevederile art. 84, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată;
- Prevederile art. 6, alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, actualizată;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc prețurile medii la principalele produse agricole și prețul mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, pe baza cărora se calculează veniturile din arendă pentru anul 2022, la nivelul județului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Direcția Generală Economico-Financiară va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate în vederea ducerii ei la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, — voturi împotriva și 4 abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihai Popu

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesțir Geafar

Prețurile medii la principalele produse agricole, precum și a prețului mediu/tonă de
iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, la nivelul județului Constanța, pentru anul
2022

-lei-

NR. CRT.	PRODUS AGRICOL	PREȚ/TONĂ
1	GRÂU	830
2	ORZ	750
3	PORUMB BOABE	900
4	FLOAREA-SOARELUI	1950
5	RAPIȚĂ	2100
6	IARBĂ (MASĂ VERDE)	90

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA,
MIHAIL NICOLAE

S.C.MEGA PRISMA S.R.L.

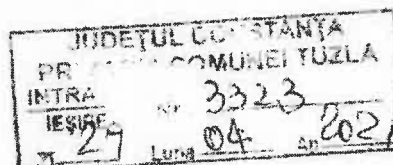
CONSTANTA

B-dul ALLAPUSNEANU, Nr.64

Bl.LE8 ,Sc.B ,Ap.21

C.I.F. RO 11303956

Nr.21/22.04.2021



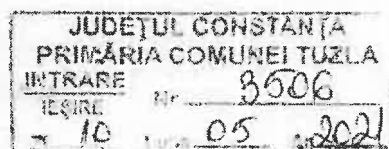
OFERTA PRESTARI SERVICII PRNTRU ANUL 2022

Nr.crt.	LUCRAREA AGRICOLA	Pret/Ha
1.	Fertilizarea cu azot (primavera devreme)	125
2.	Curatirea terenului, combaterea buruiinilor ierboase si a speciilor lemnoase invasive	130
3.	Lucrari de grapare pentru distrugerea musuroaielor si pentru aerisirea telinie	85
4.	Cosirea ierbii si plantelor nepasunate (ocolite de animale)	105
5.	Lucrari de imprastiere a dejectiilor animale cu grape sau tarsitoare	45
6.	Suprainsamantarea	85
7.	Discuit	135
8.	Greblat	125
9.	Combinator	155

Administrator,



S.C. AGRICOLA PROD S.R.L
Sediul: Str. Scolii, nr. 9 .com. Tuzla,
RO 18514764
J13/872/2006
Nr. 21/07.05.2021



OFERTA PRESTARI SERVICII PENTRU ANUL 2022

Prin prezenta va depunem urmatoarea oferta de prestari servicii agricole din partea societatii SC AGRICOLA PROD S.R.L. :

Nr. crt.	Lucrarea agricola	Pret / ha
1	Fertilizarea cu azot (primavera devreme)	130
2	Curatirea terenului, combaterea buruienilor ierboase si a speciilor lemnoase invazive	130
3	Lucrari de grapare pentru distrugerea musuroaielor si pentru aerisirea telinei	80
4	Cosirea ierbii si plantelor nepasunate (ocolite de animale)	110
5	Lucrari de imprastiere a dejectiilor animale cu grape sau tarsitoare	42
6	Suprainsamntarea	80
7	discuit	140
8	Greblat	120
9	Combinator	160

ADMINISTRATOR ,



SC.VEGETALPROD FARUL SRL
COM.TUZLA
JUD.CONSTANTA
CUI 13372421
NR. 10 DIN 10-05-2021



OFERTA
PRESTARI SERICII 2021

NR. CRT.	LUCRAREA EXECUTATA	PRET LEI/HA
1	ARAT	305
2	SCARIFICAT	210
3	DISCUIȚ	165
4	COMBINATOR	155
5	FERTILIZAT CU AZOT	145
6	COSIT	150
7	GREBLAT	105
8	CURATIREA TERENULUI, COMBATEREA BURUIENILOR IERBOASE SI A SPECIILOR LEMNOASE INVAZIVE	145
9	LUCRARI DE GRAPARE PENTRU DISTRUGEREA MUSUROAJELOR SI PTR.AERISIREA TELINEI	95
10	COSIREA IERBII SI PLANTELOR NEPASUNATE(OCOLITE DE ANIMALE)	125
11	LUCRARI DE IMPRASTIERE A DEJECTIILOR ANIMALE CU GRAPE SAU TARSITOARE	50
12	SUPRAINSAMANTAREA	95

ADMINISTRATOR
ING. OPREA IOAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109699 Tuzla

Nr. cerere	14741
Ziua	10
Luna	05
Anul	2019



100069637867

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela Ps 1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109699	347.478	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14741 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. HCL 3, din 29/01/2019 emis de Consiliul Local Tuzla; Act Administrativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 3225, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA TUZLA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT	A1

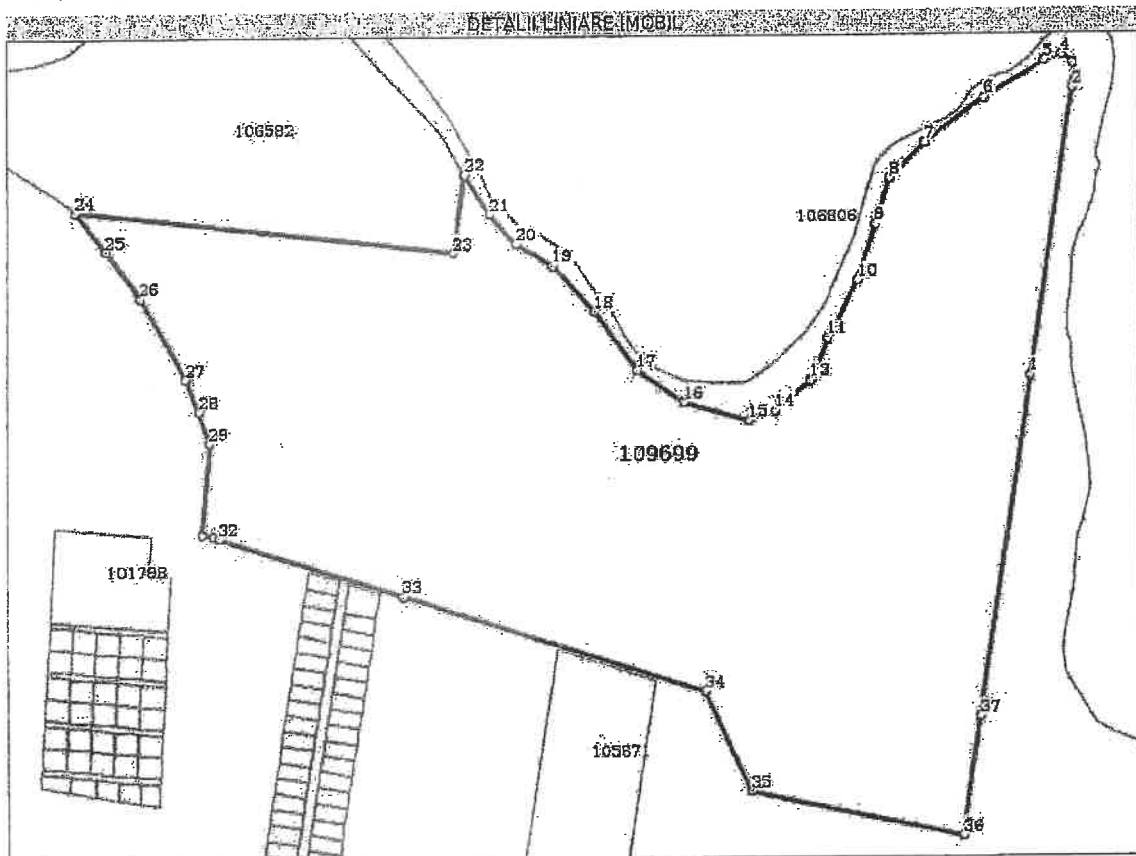
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109699	347.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	347.478	-	Ps 1/3	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	287.099
3	4	13.733
5	6	70.347
7	8	49.129
9	10	58.228
11	12	42.741

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.152
4	5	19.396
6	7	72.725
8	9	47.906
10	11	63.82
12	13	2.388

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	46.735	14	15	27.14
15	16	67.765	16	17	56.782
17	18	72.25	18	19	61.899
19	20	42.352	20	21	39.634
21	22	46.475	22	23	78.582
23	24	377.403	24	25	49.096
25	26	57.968	26	27	92.227
27	28	34.26	28	29	33.479
29	30	90.731	30	31	12.008
31	32	5.514	32	33	192.317
33	34	315.033	34	35	109.274
35	36	213.625	36	37	118.269
37	1	341.518			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

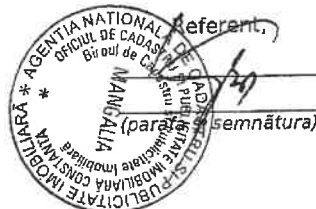
18-06-2019

Data eliberării,

11-06-2019

Asistent Registrator,
CAMELIA MIOARA GRUMES

(parafa și semnătura)





100069637867

Incheiere Nr. 14741 / 10-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 14741 / 10-05-2019

INCHEIERE Nr. 14741**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** CAMELIA MIOARA GRUMES

Asupra cererii introduse de COMUNA TUZLA domiciliat în Loc. Tuzla, Sos Constantei, Nr. 80A, Jud. Constanta privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.3225/06-05-2019 emis de PRIMARIA TUZLA;
- Act Administrativ nr.120/24-04-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.HCL 3/29-01-2019 emis de Consiliul Local Tuzla;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109699
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109699 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT
BOICU COSTEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

18-06-2019



Asistent Registrator,

CAMELIA MIOARA GRUMES

(parafa și semnătura)

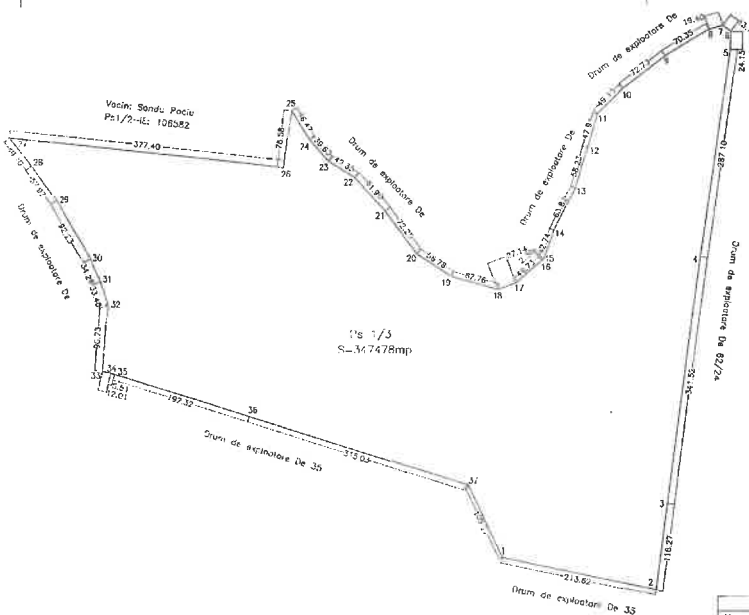
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1091699	347478	extravilan Tuzla, parcela Ps 1/3, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	TUZLA

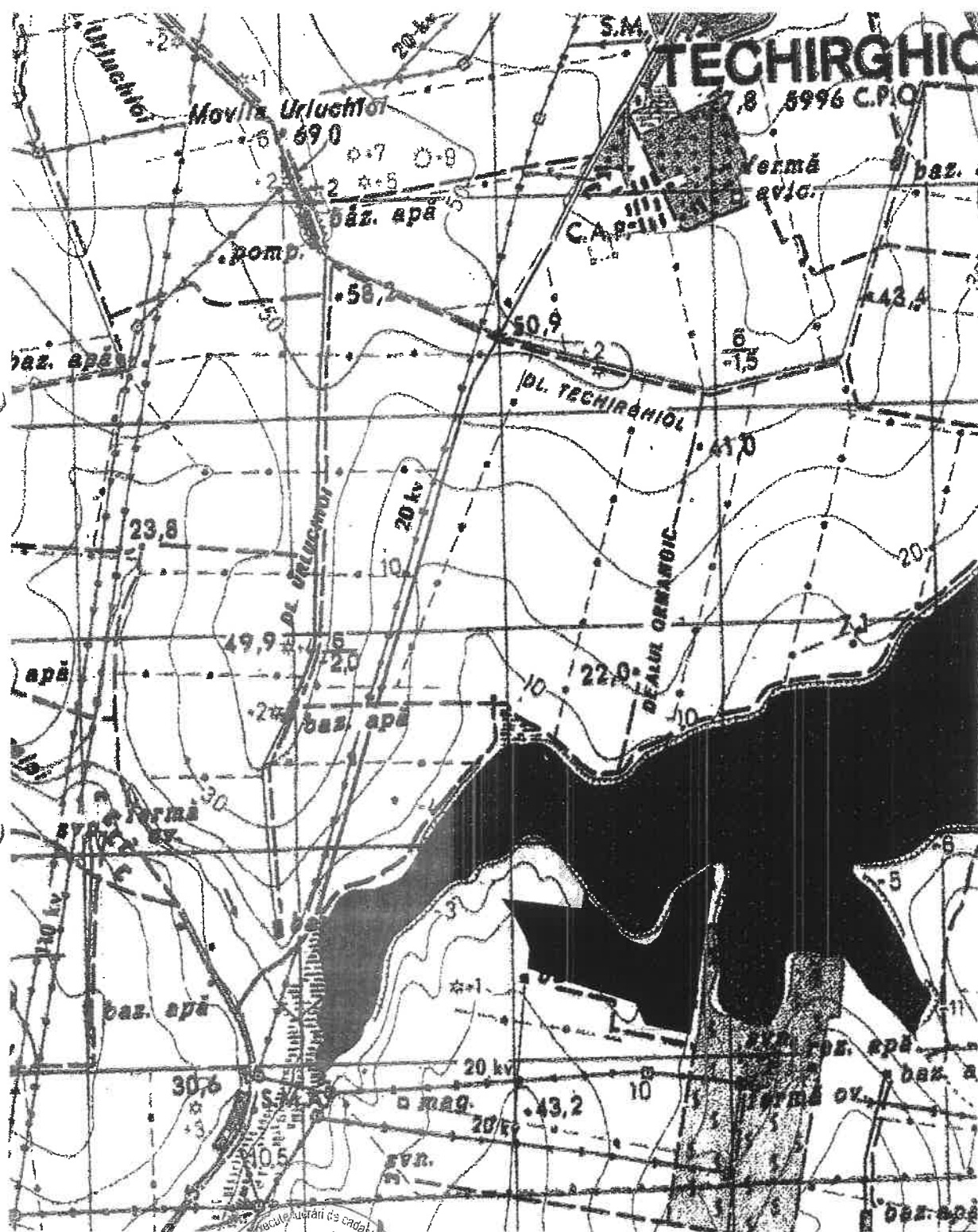
"Imobil aflat sub incidenta
art. 8 alin. (1) din Legea nr.
177/2014"

facta An x 05.2013
L.16.5/2013



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ps	347478	imobil neimprejmuat
Total		347478	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 347478mp Suprafata din act = 347478mp			
Executant: Ing. Balau Costel Data: 08.05.2013		Inspector: Ing. Balau Costel Data: 08.05.2013	
Certificat de AUTORIZARE Seria ROCLP/2013 Data: 08.05.2013		Nume si Prenume: STOIAN MIHAILA Funcția: CONSILIER DE SA	
Confirmam executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului, corectitudinea intrergerii datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			
Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de intrare.			

Plan de incadrare in zona
extravilan Tuzla, parcela Ps 1/3, jud. Constanta
Scara 1:25000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109704 Tuzla

Nr. cerere	14744
Ziua	10
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100069647154

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela Ps 1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109704	166.390	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14744 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 3, din 29/01/2019 emis de Consiliul Local Tuzla; Act Administrativ nr. 3226, din 06/05/2019 emis de PRIMĂRIA TUZLA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

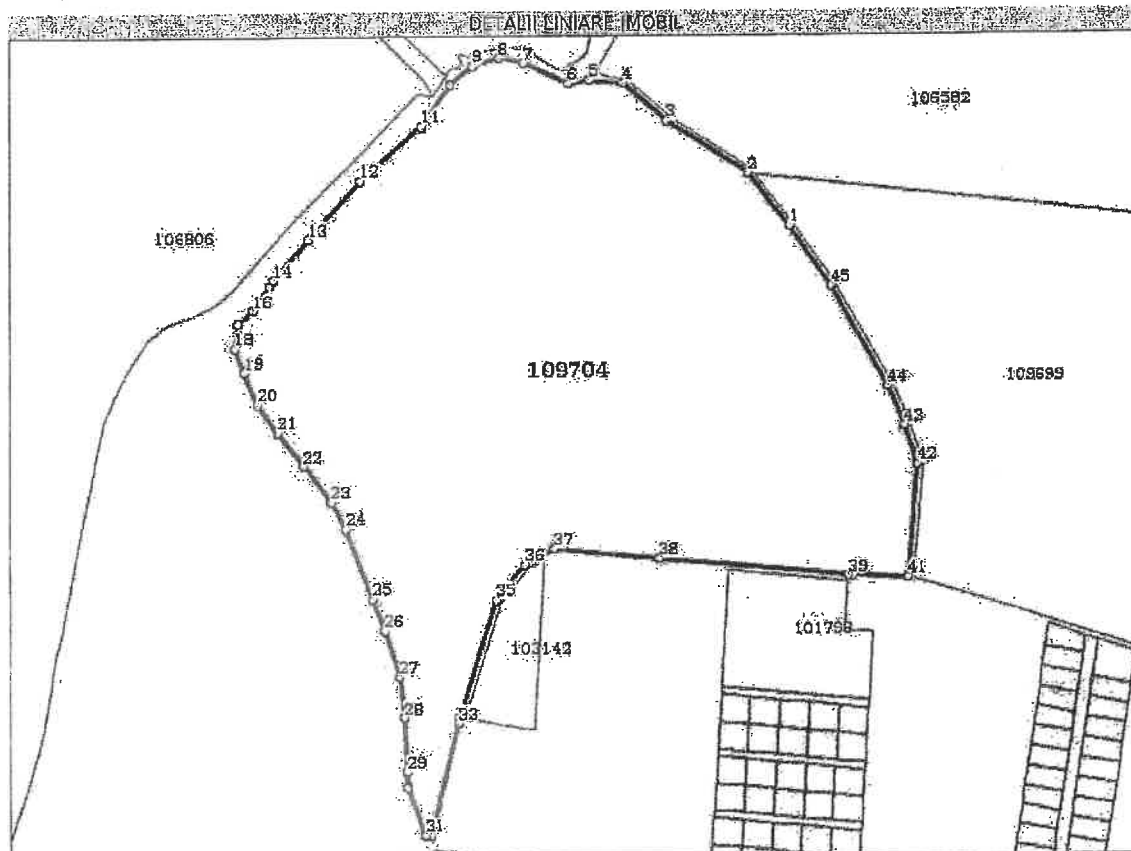
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109704	166.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	166.390	-	Ps 1/4	-	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	52.355	2	3	75.902	3	4	45.849
4	5	26.901	5	6	16.482	6	7	38.427
7	8	19.904	8	9	22.141	9	10	23.507
10	11	39.815	11	12	63.619	12	13	61.785
13	14	41.311	14	15	6.087	15	16	22.402
16	17	16.083	17	18	19.318	18	19	20.591
19	20	27.469	20	21	27.185	21	22	33.854
22	23	36.189	23	24	23.706	24	25	59.436

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	26.885	26	27	38.277	27	28	32.622
28	29	42.961	29	30	12.501	30	31	40.363
31	32	4.613	32	33	92.029	33	34	4.479
34	35	97.206	35	36	35.822	36	37	26.113
37	38	83.22	38	39	150.047	39	40	3.978
40	41	42.941	41	42	89.443	42	43	32.505
43	44	33.862	44	45	91.788	45	1	57.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-06-2019

Data eliberării,

19-06-2019

Asistent Registrator,

RALUCA LAURA LUPU

(parafa și semnătura)

Referent,





100089647154

Incheiere Nr. 14744 / 10-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 14744 / 10-05-2019

INCHEIERE Nr. 14744**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** RALUCA LAURA LUPU

Asupra cererii introduse de COMUNA TUZLA domiciliat în Loc. Tuzla, Sos Constantei, Nr. 80A, Jud. Constanta privind Prima înregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.120/24-04-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.3/29-01-2019 emis de Consiliul Local Tuzla;
- Act Administrativ nr.3226/06-05-2019 emis de PRIMARIA TUZLA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul având codul 211

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109704
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109704 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT
BOICU COSTEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Mangalia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2019

Registrator,



Asistent Registrator,

RALUCA LAURA LUPU

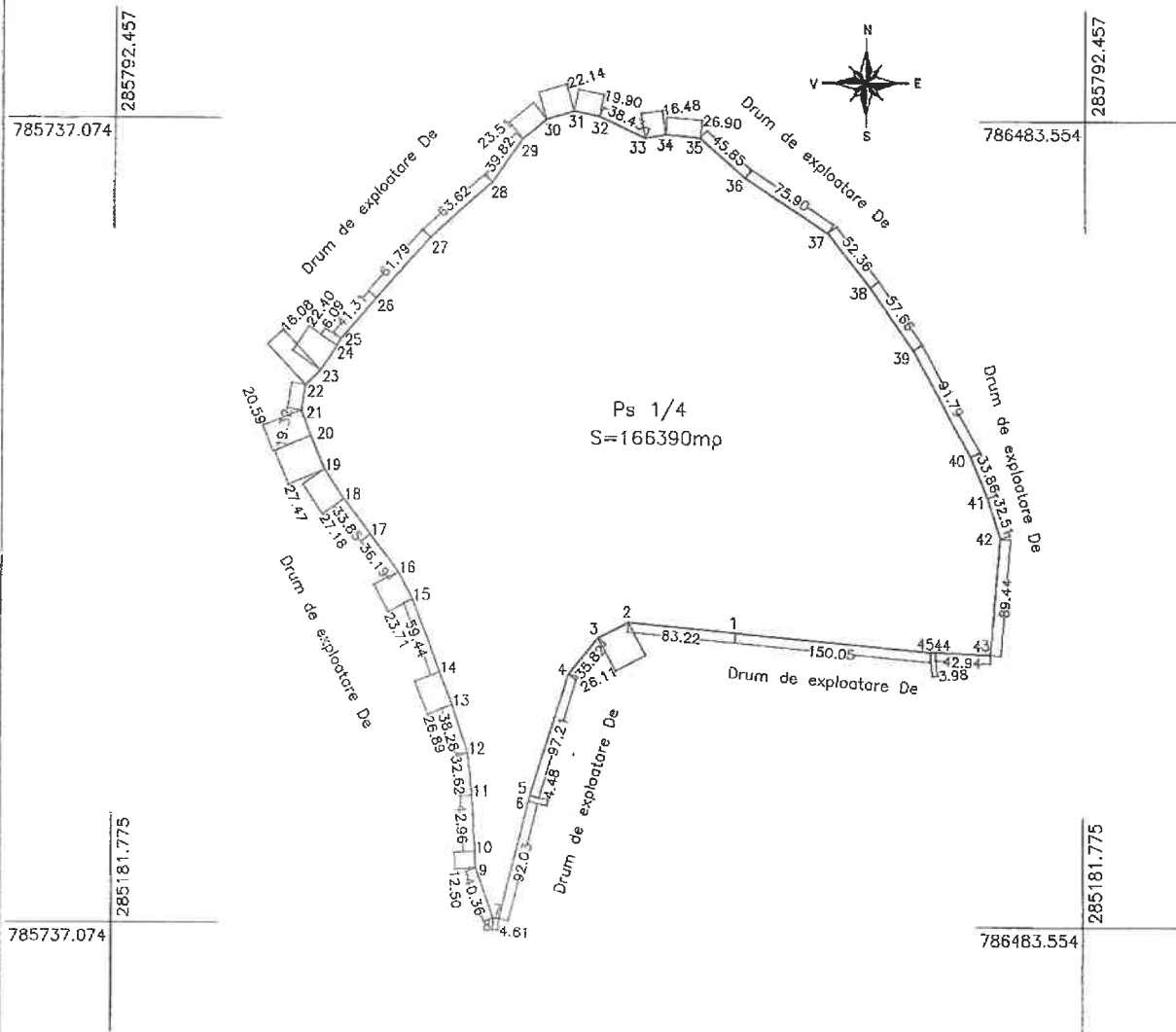
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la art. 62 din Regulamentul de vizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
109704	166390	extravilan Tuzla, parcela Ps 1/4, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	TUZLA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	166390	imobil neimprejmuit
Total		166390	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 166390mp

Suprafata din oct = 166390mp

Executant
ing. Boicu Costel DE
Data: 08.05.2019

AUTORIZARE

din 28.12.2010

COSTEL

BOICU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector,

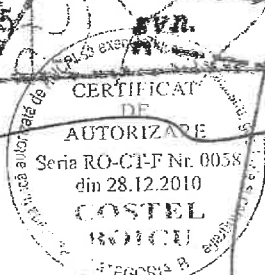
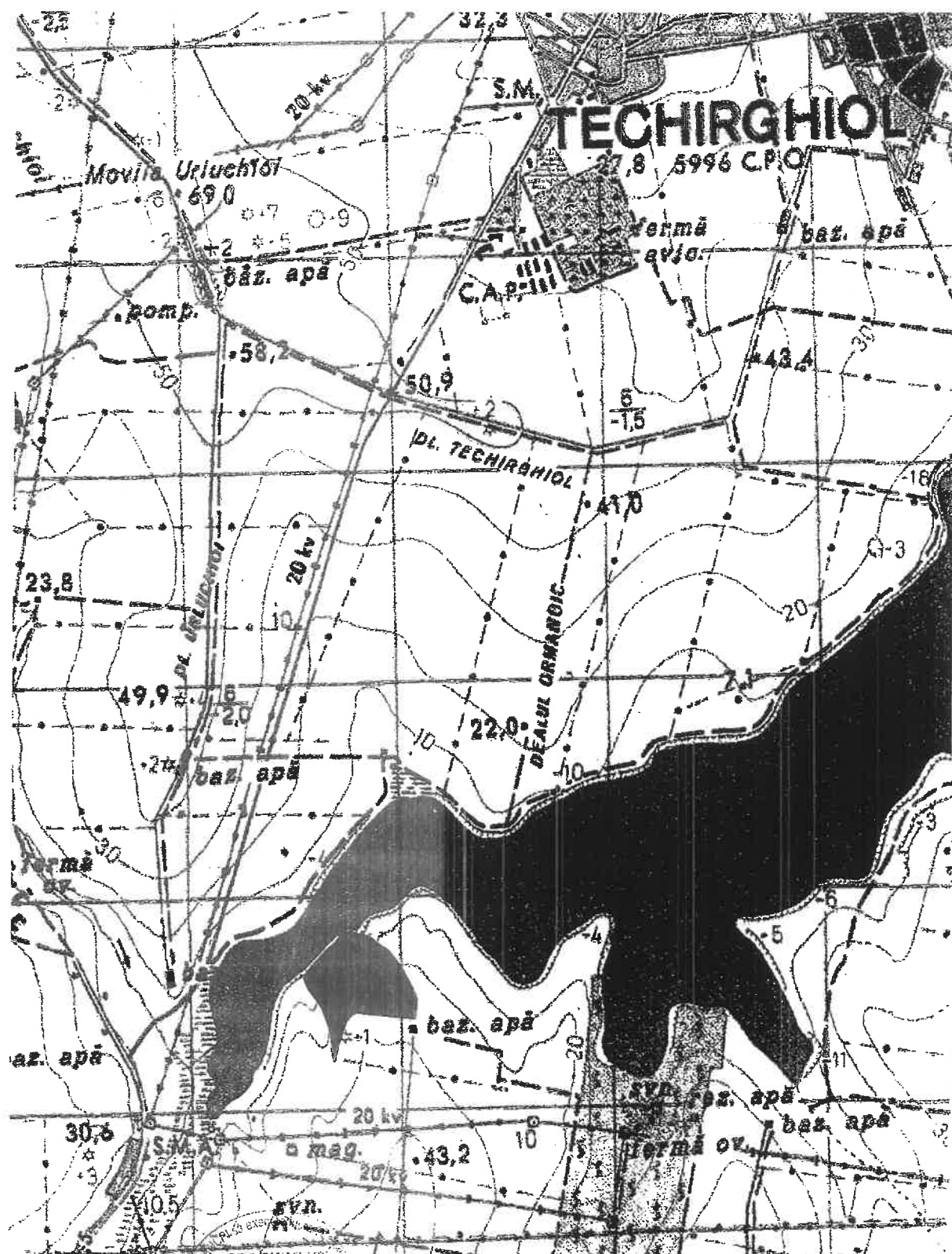
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL

13-05-2019 CONSILIER GR. IA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Scara 1:25000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109697 Tuzla

Nr. cerere	14749
Ziua	10
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100069648121

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela Ps 6

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	109697	287.959	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
14749 / 10/05/2019	
Act Administrativ nr. 3, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 3227, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA TUZLA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA TUZLA DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

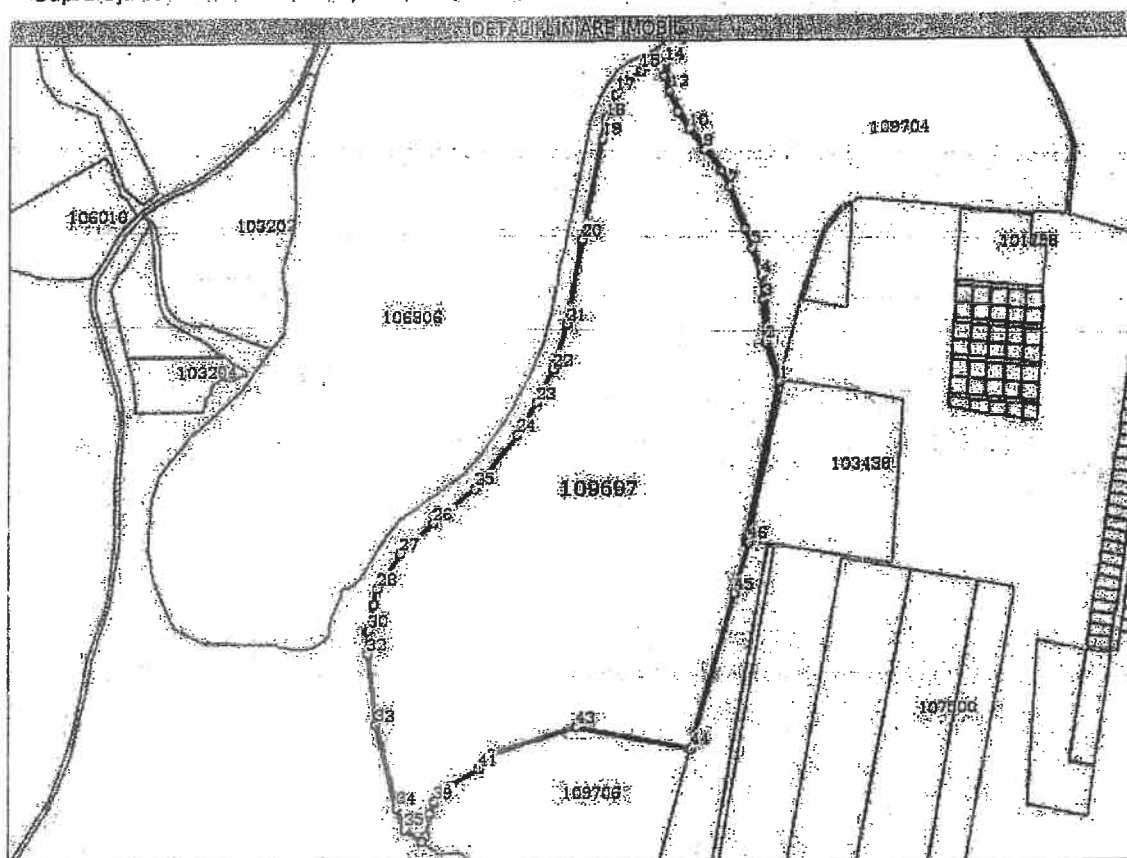
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109697	287.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	287.959	-	Ps 6	-	imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	55.06	2	3	55.92	3	4	32.085
4	5	37.738	5	6	26.808	6	7	59.217
7	8	23.107	8	9	35.851	9	10	33.964
10	11	27.698	11	12	27.926	12	13	21.739
13	14	17.269	14	15	34.832	15	16	23.31
16	17	23.358	17	18	34.723	18	19	25.868
19	20	133.503	20	21	111.921	21	22	61.936
22	23	49.041	23	24	49.397	24	25	90.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	71.327	26	27	58.404	27	28	54.385
28	29	22.226	29	30	35.134	30	31	0.889
31	32	30.943	32	33	93.844	33	34	115.155
34	35	30.478	35	36	27.872	36	37	8.261
37	38	31.033	38	39	16.326	39	40	32.932
40	41	40.251	41	42	26.381	42	43	117.586
43	44	157.136	44	45	214.359	45	46	69.155
46	47	4.0	47	1	215.962			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-06-2019

Data eliberării,

24-06-2019

Asistent Registrator,
ELENA PETRE

(parafa și semnătura)





100069648121

Incheiere Nr. 14749 / 10-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 14749 / 10-05-2019

INCHEIERE Nr. 14749**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** ELENA PETREA

Asupra cererii introduse de COMUNA TUZLA domiciliat în Loc. Tuzla, Sos Constantei, Nr. 80A, Jud. Constanta privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor Individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.120/24-04-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;

-Act Administrativ nr.3227/06-05-2019 emis de PRIMARIA TUZLA;

-Act Administrativ nr.3/29-01-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109697

- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA TUZLA DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109697 UAT Tuzla;

- Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109697 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica părților:

BOICU COSTEL

COMUNA TUZLA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-06-2019



(parafa și semnatura)

Asistent Registrator,

ELENA PETREA,

(parafa și semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Scara 1:25000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109706 Tuzla

Nr. cerere	14785
Ziua	10
Luna	05
Anul	2019



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela Ps 6/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109706	63.371	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14785 / 10/05/2019		
Act Normativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 3, din 29/01/2019 emis de Consiliul Local Tuzla; Act Administrativ nr. 3228, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA TUZLA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

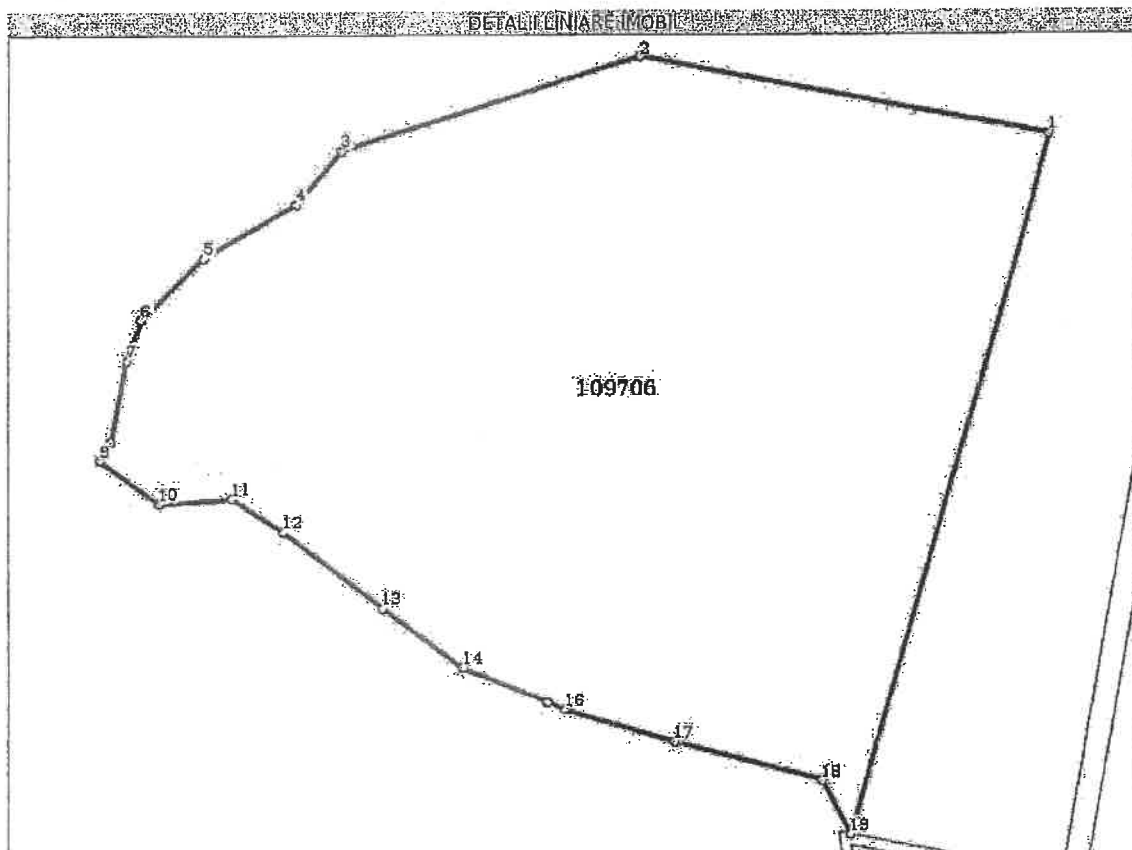
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109706	63.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	63.371	-	Ps 6/3	-	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	157.136
2	3	117.587
3	4	26.381
4	5	40.25
5	6	32.932
6	7	16.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.034
8	9	8.261
9	10	27.687
10	11	27.577
11	12	23.359
12	13	47.579
13	14	37.498
14	15	34.101
15	16	7.58
16	17	43.336
17	18	57.663
18	19	22.878
19	1	273.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

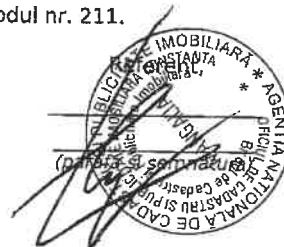
Data soluționării,
20-06-2019

Data eliberării,
/ /

21-06-2019

Asistent Registrator,
RALUCA LAURA LUPU

(parafa și semnătura)





100069656362

Incheiere Nr. 14785 / 10-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 14785 / 10-05-2019

INCHEIERE Nr. 14785**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** RALUCA LAURA LUPU

Asupra cererii introduse de COMUNA TUZLA domiciliat în Loc. Tuzla, Sos Constantei, Nr. 80A, Jud. Constanta privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.3228/06-05-2019 emis de PRIMARIA TUZLA;
- Act Normativ nr.120/24-04-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.3/29-01-2019 emis de Consiliul Local Tuzla;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109706
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109706 UAT Tuzla;
- Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109706 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT
BOICU COSTEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Mangalia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2019



(părăsă și semnata)

Asistent Registrator,
RALUCA LAURA LUPU

(părăsă și semnatura)

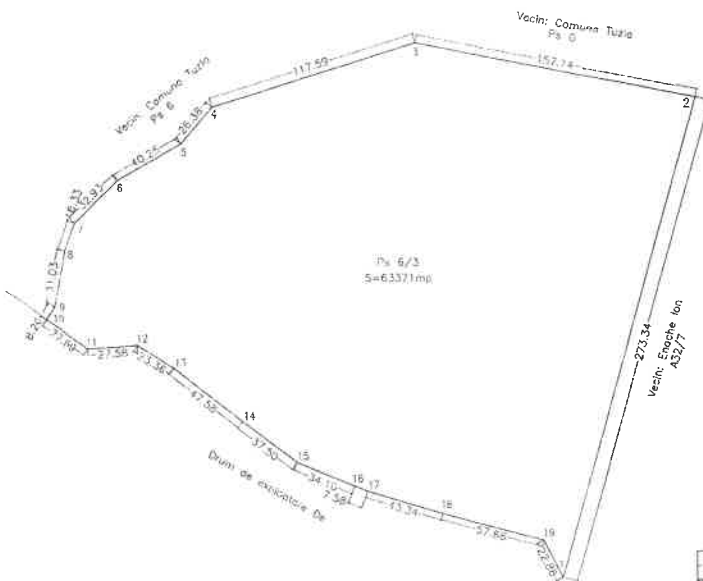
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
107706	63371	extravilan Tuzla, parcela Ps 6/3, jud. Constanta
Cartea Fundatie nr.	UAT	TUZLA

"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Ps	63371	Imobil neînregistrat
Total		63371	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafata construită la amplasament (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată = 63371 mp
Suprafata totală construită = 63371 mp

Executant,
Ing. Baicu Costel
Data: 06.05.2019

(Stampa: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Nr. 0058 din 28.05.2019, Județul Constanța)

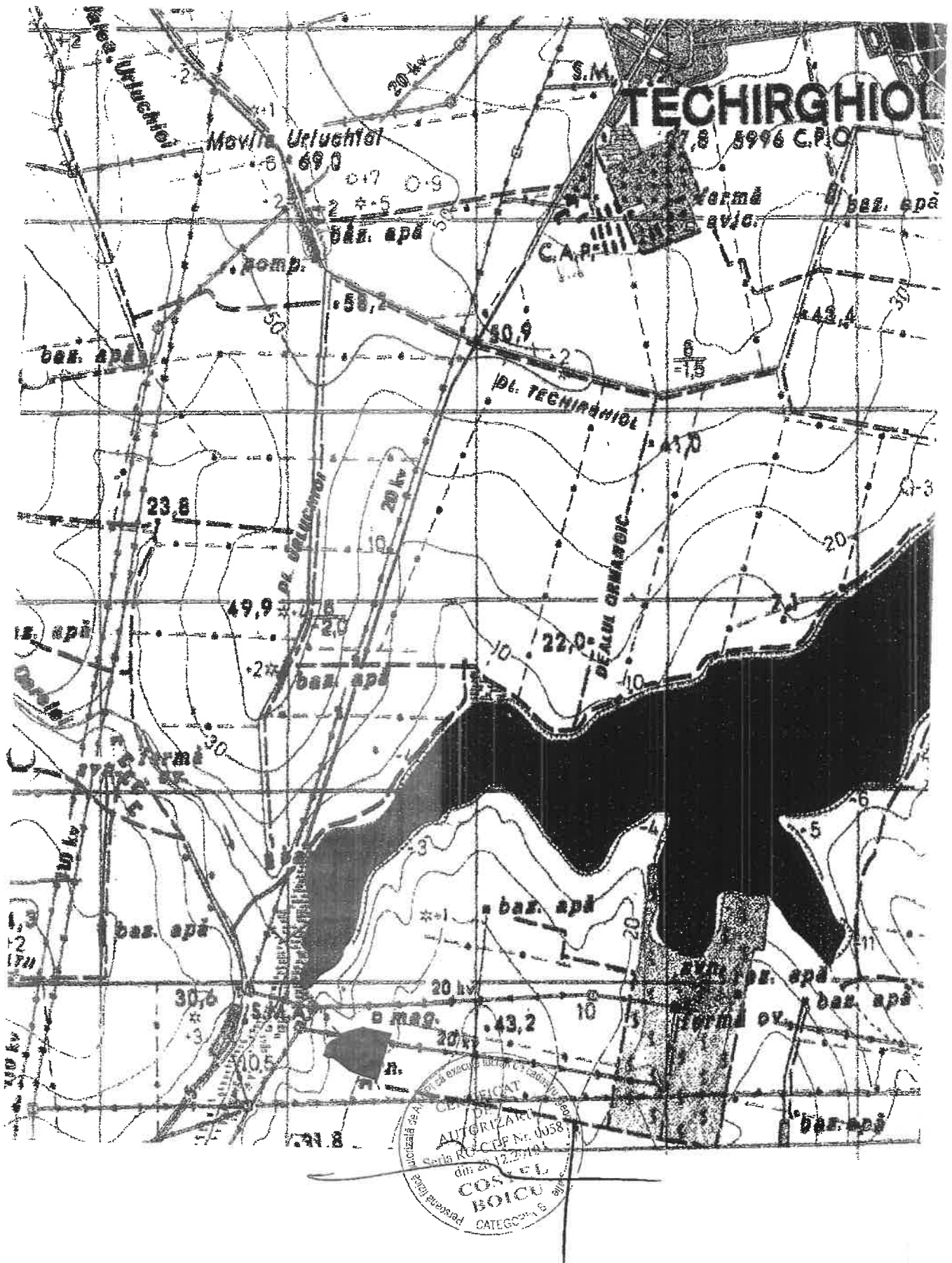
Confirm executarea planului de amplasament și delimitare în conformitate cu documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector,
Ing. VILCEANU LUCIAN
Data: 06.05.2019

(Stampa: INSPECTOR, Județul Constanța)

Confirm introducerea imobilului în sistemul de date integrat și atribuirea numărului de înregistrare.

Scara 1:25000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109698 Tuzla

Nr. cerere	14814
Ziua	10
Luna	05
Anul	2019



100069662552

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tuzla, jud. Constanta, parcela Ps 86/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109698	19.048	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14814 / 10/05/2019		
Act Normativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 3229, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA TUZLA; Act Administrativ nr. 3, din 29/01/2019 emis de Consiliul Local Tuzla; Act Normativ nr. 141, din 31/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

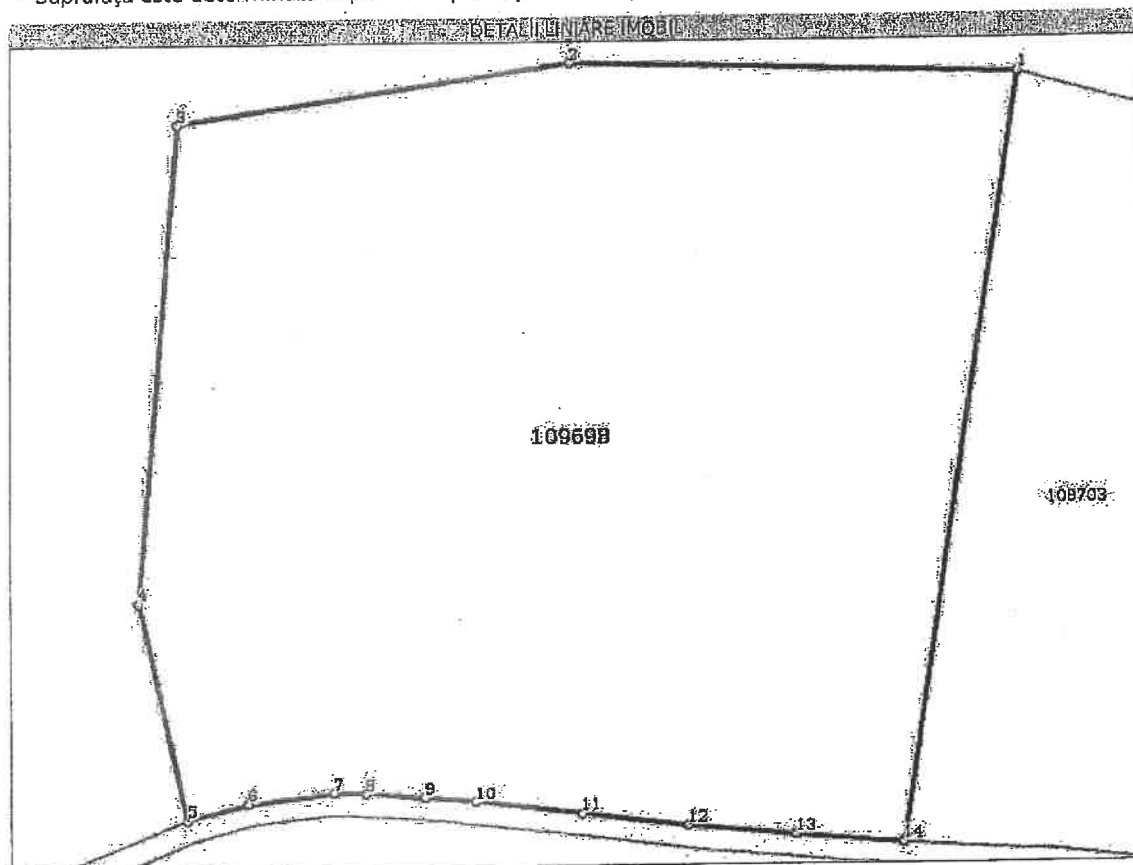
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109698	19.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	19.048	-	Ps 86/1	-	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.599
2	3	71.295
3	4	86.207
4	5	40.14
5	6	11.427
6	7	15.224

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.98
8	9	10.672
9	10	9.108
10	11	19.538
11	12	19.425
12	13	19.371
13	14	19.367
14	1	139.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-06-2019

Data eliberării,

/ /

21-06-2019

Asistent Registrator,

RALUCA LAURA LUPU

(parafa și semnătură)

Referent,





100069662552

Incheiere Nr. 14814 / 10-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 14814 / 10-05-2019

INCHEIERE Nr. 14814**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** RALUCA LAURA LUPU

Asupra cererii introduse de COMUNA TUZLA domiciliat in Loc. Tuzla, Sos Constantei, Nr. 80A, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.141/31-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Normativ nr.120/24-04-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.3229/06-05-2019 emis de PRIMARIA TUZLA;
- Act Administrativ nr.3/29-01-2019 emis de Consiliul Local Tuzla;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109698
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109698 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT
BOICU COSTEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2019



Asistent Registrator,

RALUCA LAURA LUPU

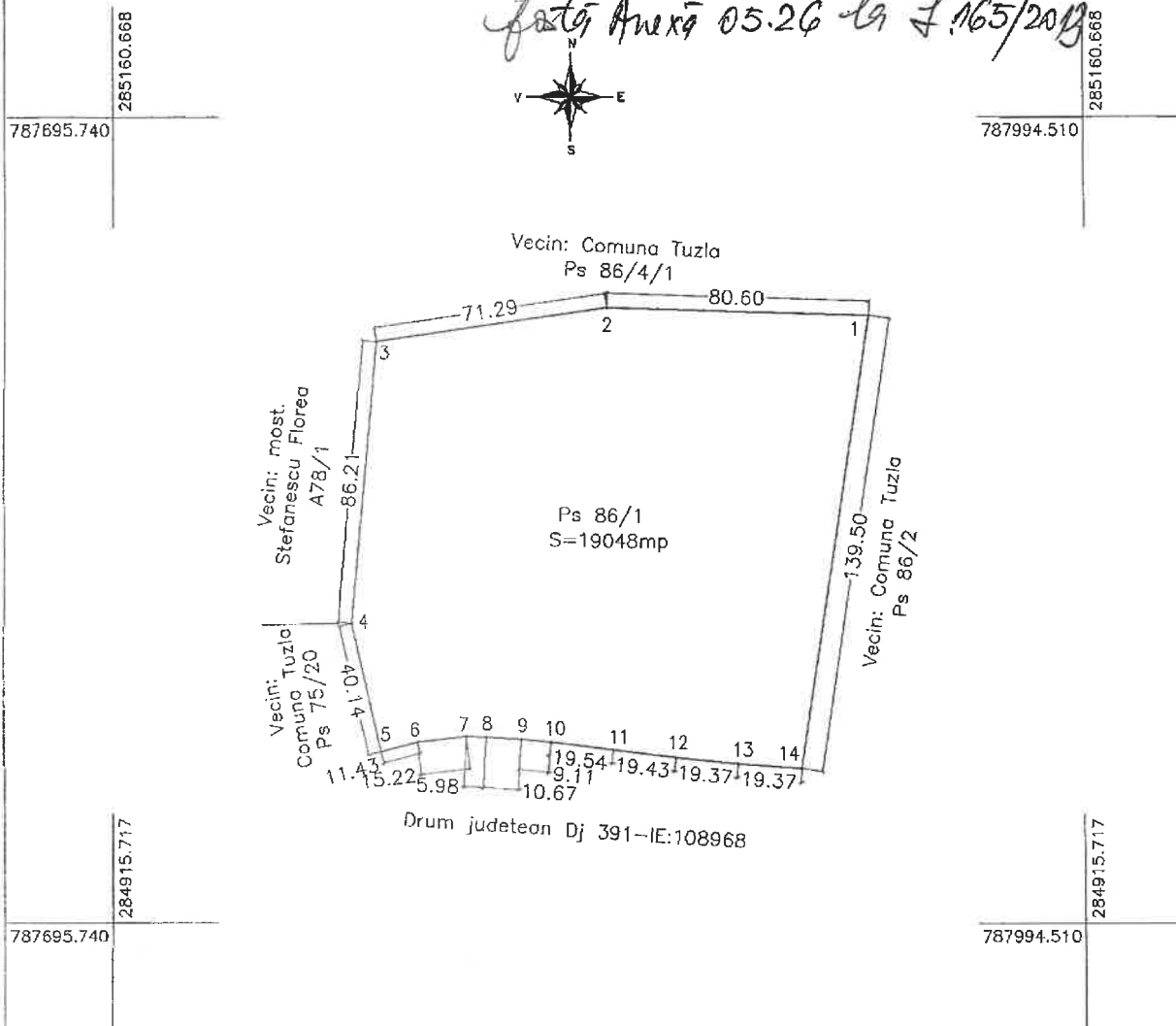
(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
109098	19048	intravilan Tuzla, parcela Ps 86/1, jud. Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	TUZLA

fata Anexa 05.26 la L 165/2019



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	19048	imobil neimprejuit
Total		19048	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 19048mp
Suprafata din act = 19048mp

Executor
ing. Boicu Costel
Data: 08.05.2019



Inspector,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TUZLA
Nume si Prenume: STOIAN MIRELA
Funcția: CONSILIER GR IA

16814/14 MAI 2019

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Plan de incadrare in zona
intravilan Tuzla, parcela Ps 86/1, jud. Constanta
Scara 1:25000



CERTIFICAT
DE
ORIZARE
Seria RO-C-1-1-1-1-1
din 28.12.2010
COSTEL
BOICU
Persoană autorizată de INCUBUS
CATEGORIA B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109703 Tuzla

Nr. cerere	14816
Ziua	10
Luna	05
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tuzla, Jud. Constanta, parcela Ps 86/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109703	19.235	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14816 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 3, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Normativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Normativ nr. 141, din 31/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 3230, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA TUZLA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA TUZLA DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

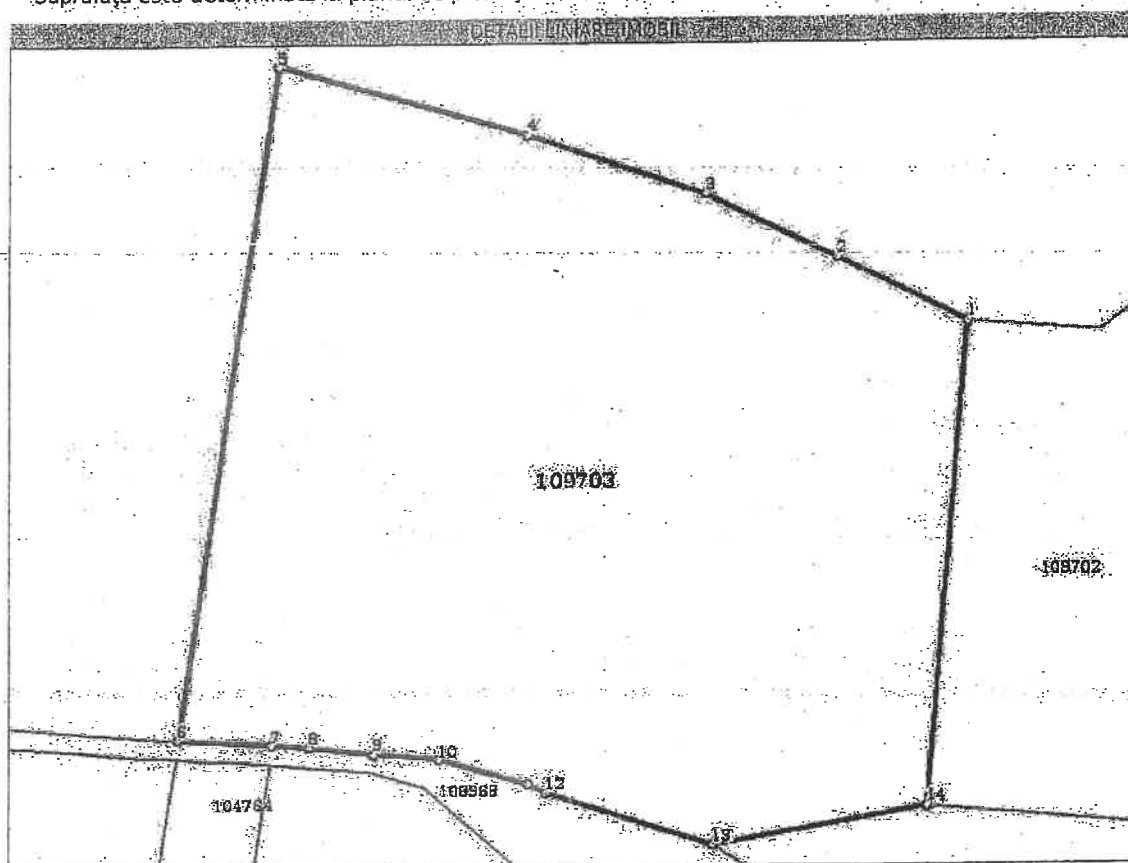
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109703	19.235	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	19.235	-	Ps 86/2	-	imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.436
2	3	30.436
3	4	38.812
4	5	53.11
5	6	139.502
6	7	19.353

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.944
8	9	13.187
9	10	13.345
10	11	19.45
11	12	4.123
12	13	36.282
13	14	44.838
14	1	100.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

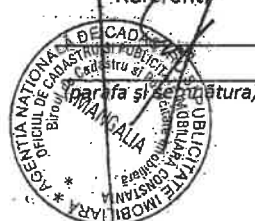
Data soluționării,
19-06-2019

Data eliberării,
20-06-2019

Asistent Registrator,
ELENA PETREA

(parafa și semnătura)

Referent





100069671784

Incheiere Nr. 14816 / 10-05-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 14816 / 10-05-2019

INCHEIERE Nr. 14816**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** ELENA PETREA

Asupra cererii introduse de COMUNA TUZLA domiciliat în Loc. Tuzla, Sos Constantei, Nr. 80A, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.141/31-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Normativ nr.120/24-04-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.3230/06-05-2019 emis de PRIMARIA TUZLA;
- Act Administrativ nr.3/29-01-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109703
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TUZLA DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109703 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TUZLA DOMENIUL PRIVAT
BOICU COSTEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2019

Registrator
MARILENA SANDU
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

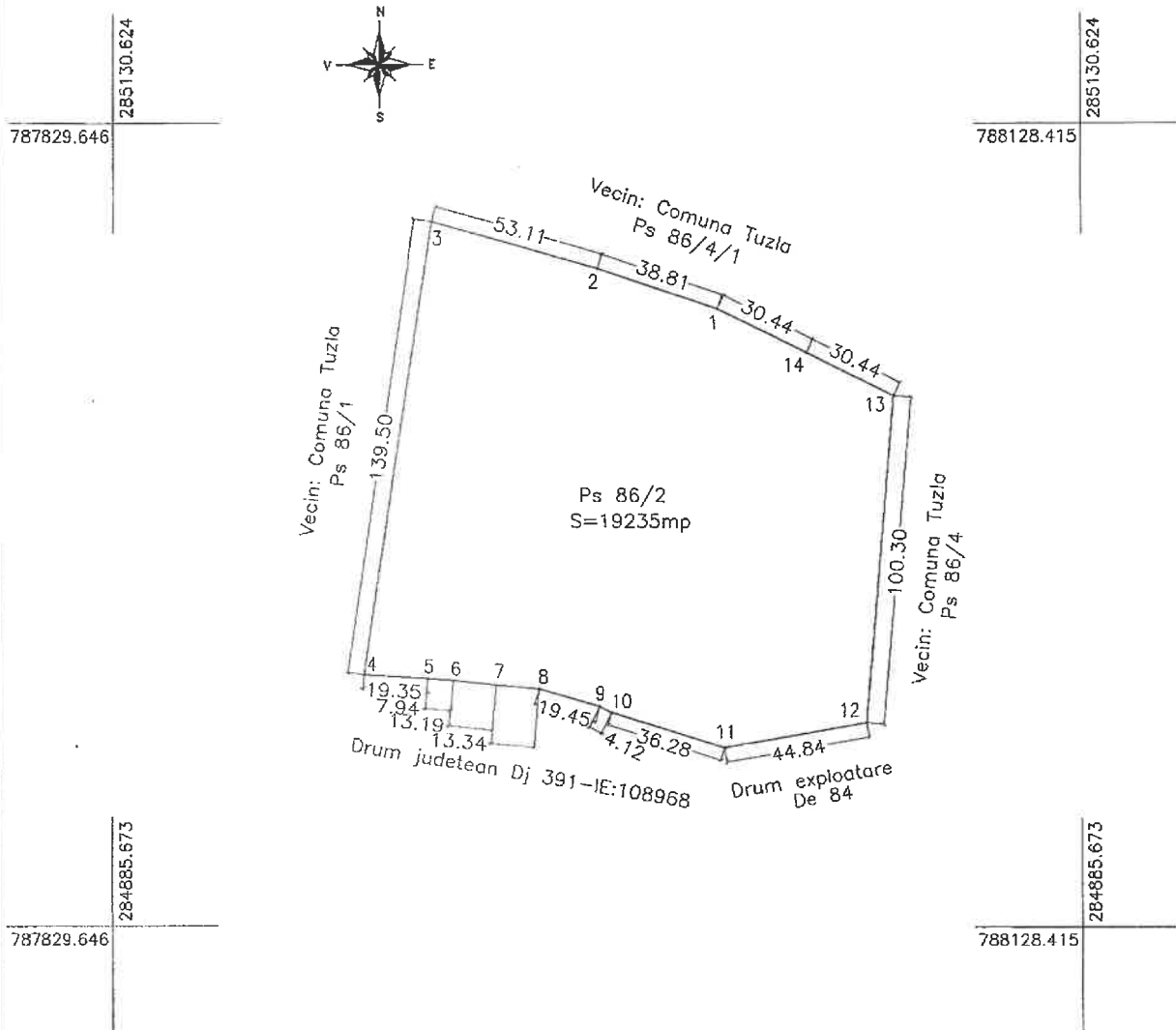
ELENA PETREA

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
109203	19235	intravilan Tuzla, parcela Ps 86/2, jud. Constanta	
Cartea Funciara nr.	UAT	TUZLA	



A. Date referitoare la teren

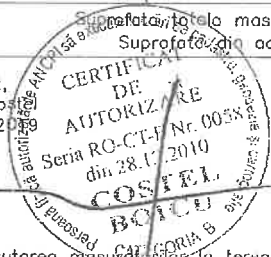
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ps	19235	imobil neimprejmuit
Total		19235	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata terenului masurata = 19235mp
Suprafata din act = 19235mp

Executanti,
ing. Boicu Costel
Data: 08.05.2019



Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **TODERCI LIVIA**
Funcția: **CONSILIER GR. IA**

14816 / 14 MAI 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Plan de incadrare in zona
intravilan Tuzla, parcela Ps 86/2, jud. Constanta
Scara 1:25000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109701 Tuzla

Nr. cerere	14829
Ziua	10
Luna	05
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tuzla, Jud. Constanta, parcela Ps 86/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109701	13.670	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14829 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 3, din 29/01/2019 emis de Consiliul Local Tuzla; Act Administrativ nr. 3686, din 21/05/2019 emis de Primaria Tuzla; Act Administrativ nr. 3231, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA TUZLA; Act Administrativ nr. HCL 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

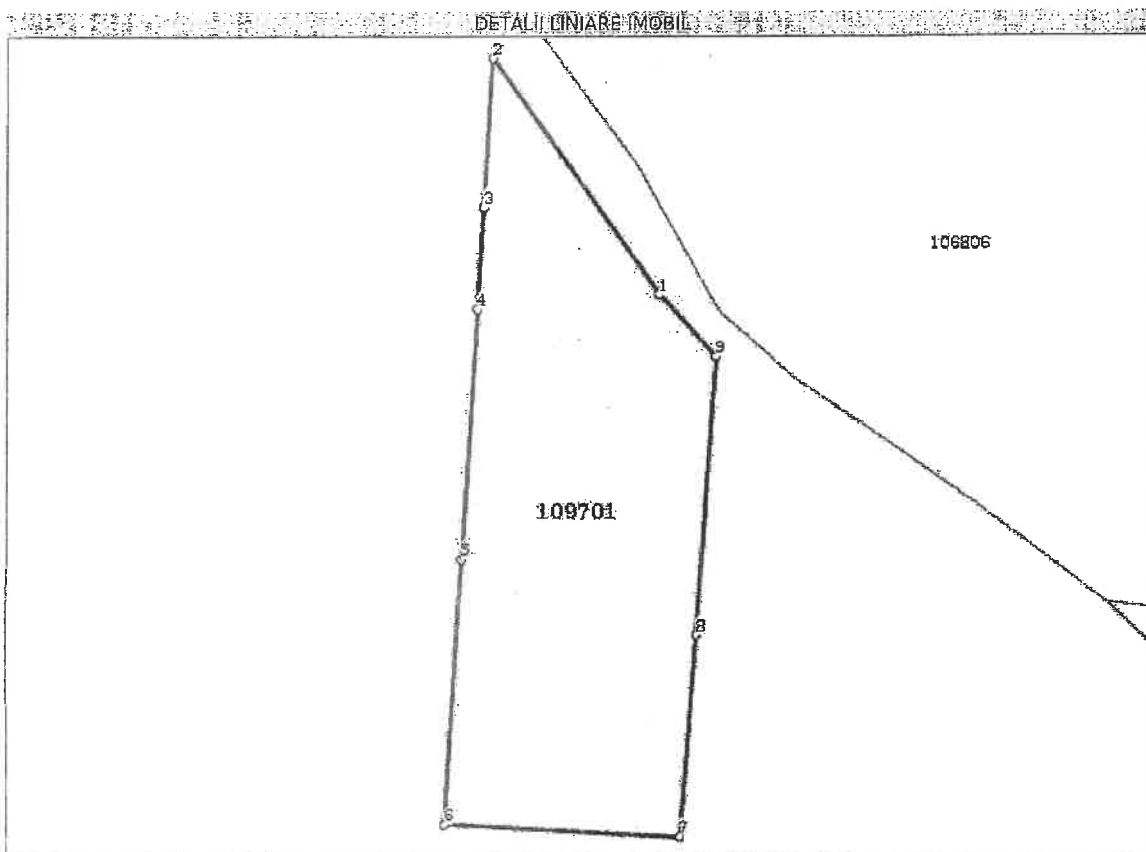
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109701	13.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	13.670	-	Ps 86/3	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	87.434
2	3	45.074
3	4	30.712
4	5	76.403
5	6	81.091
6	7	71.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	61.777
8	9	85.042
9	1	25.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Data soluționării,

18-06-2019

Data eliberării,

21-06-2019

Asistent Registrator,
CAMELIA MIOABA GRUMES

(parafa și semnătura)





100069673002

Incheiere Nr. 14829 / 10-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 14829 / 10-05-2019

INCHEIERE Nr. 14829**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** CAMELIA MIOARA GRUMES

Asupra cererii introduse de COMUNA TUZLA domiciliat în Loc. Tuzla, Sos Constantei, Nr. 80A, Jud. Constanta privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.3231/06-05-2019 emis de PRIMARIA TUZLA;
- Act Administrativ nr.HCL 120/24-04-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.3686/21-05-2019 emis de Primaria Tuzla;
- Act Administrativ nr.3/29-01-2019 emis de Consiliul Local Tuzla;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109701
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109701 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT
BOICU COSTEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

18-06-2019



Asistent Registrator,

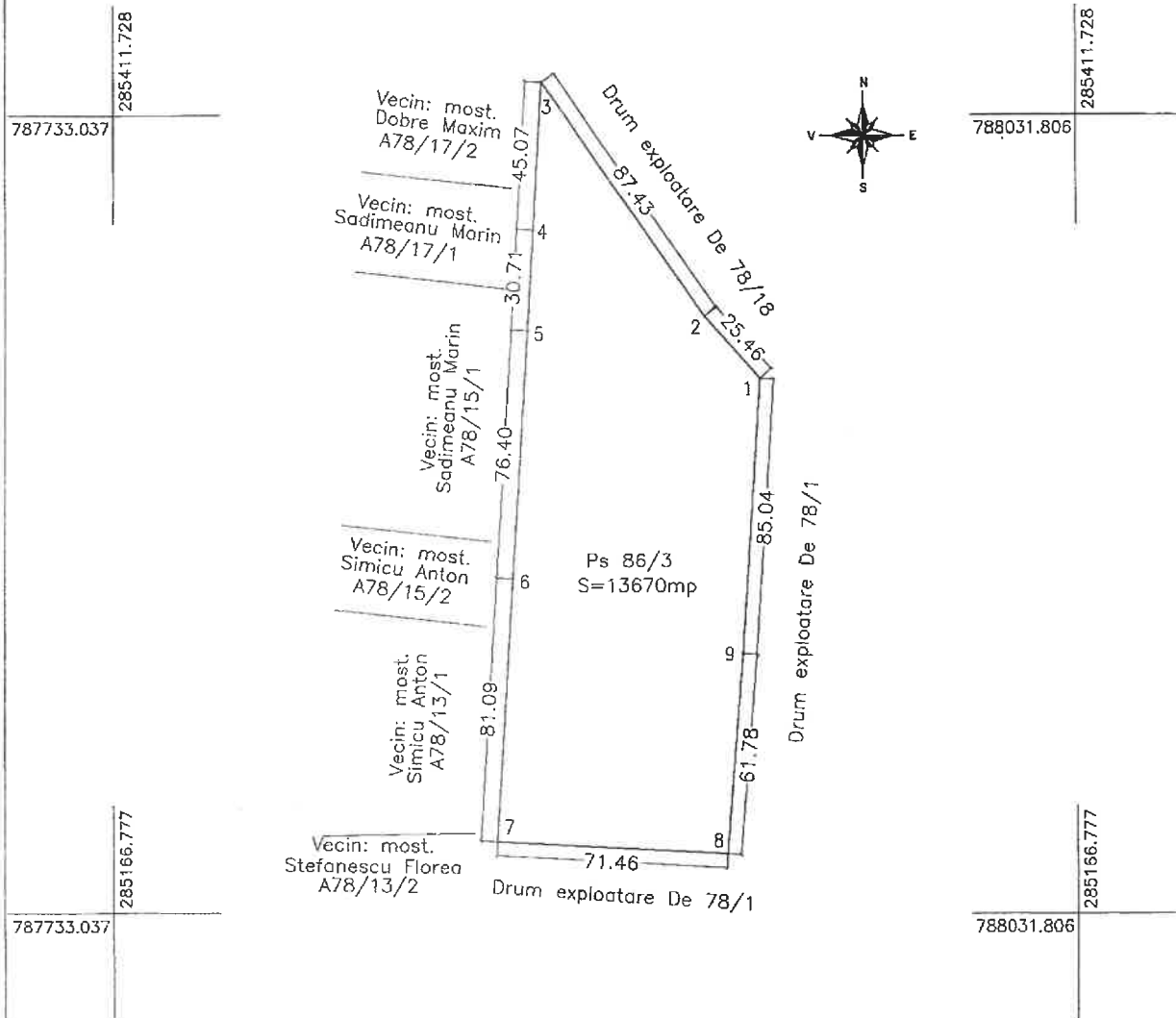
CAMELIA MIOARA GRUMES

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral 109401	Suprafata masurata(mp) 13670	Adresa imobilului intravilan Tuzla, parcela Ps 86/3, jud. Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	TUZLA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	13670	imobil neimprejuit
Total		13670	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata =13670mp
Suprafata din act =13670mp

Executant,
ing. Boicu Costel
Data: 08.05.2019

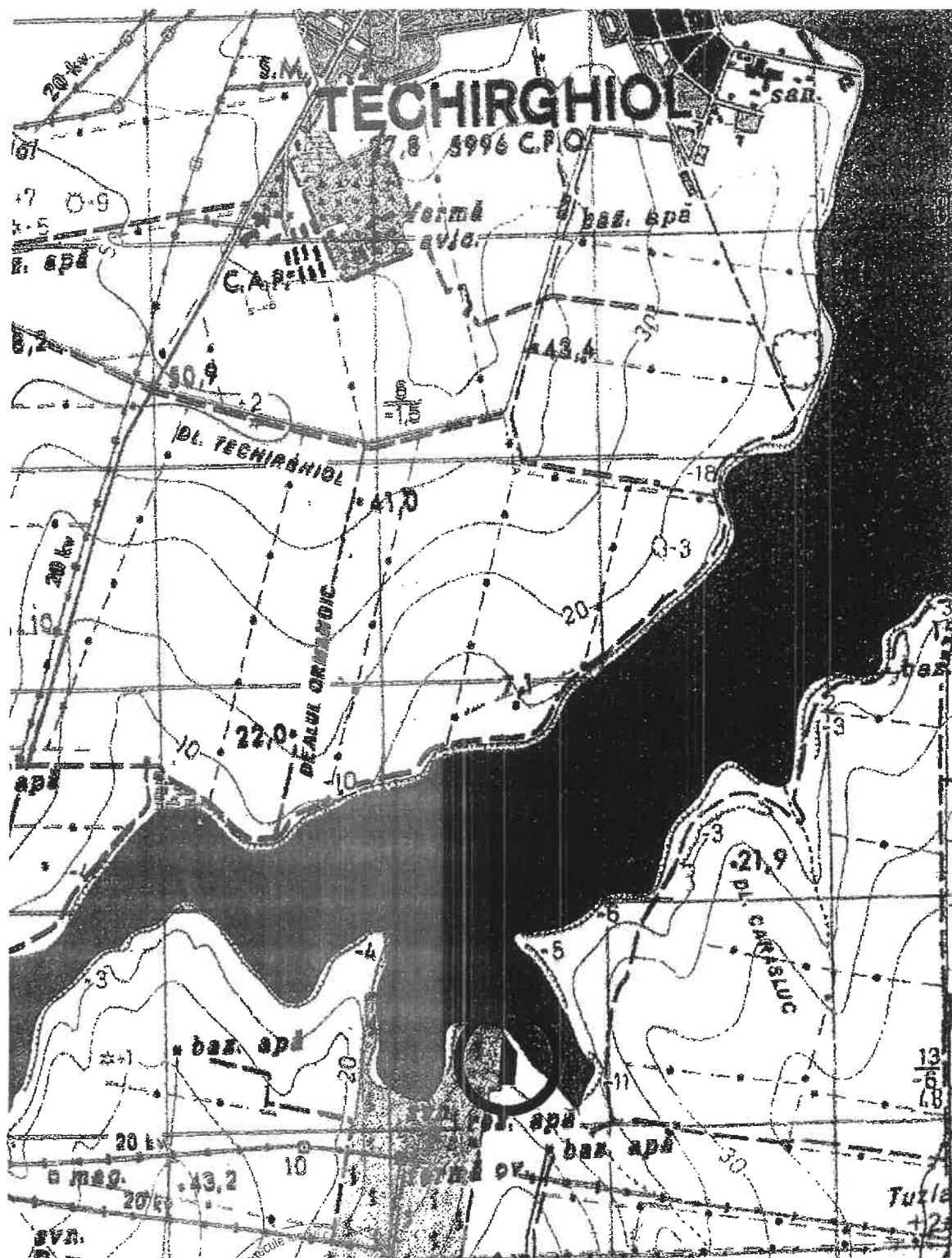
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CTP Nr. 100
din 28.12.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **DAVIDESCU CORNELIA**
Funcția: **CONSILIER GR. I**

14820 / 14 MAI 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Plan de încadrare în zona
intravilan Tuzla, parcela Ps 86/3, jud. Constanta
Scara 1:25000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109702 Tuzla

Nr. cerere	14835
Ziua	10
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100069673884

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tuzla, Jud. Constanta, parcela Ps 86/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109702	29.319	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14835 / 10/05/2019 Act Administrativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 139, din 31/05/2019 emis de Consiliul Local Tuzla; Act Administrativ nr. 3, din 29/01/2019 emis de Consiliul Local Tuzla; Act Administrativ nr. 141, din 31/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 3232, din 06/05/2019 emis de PRIMĂRIA TUZLA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

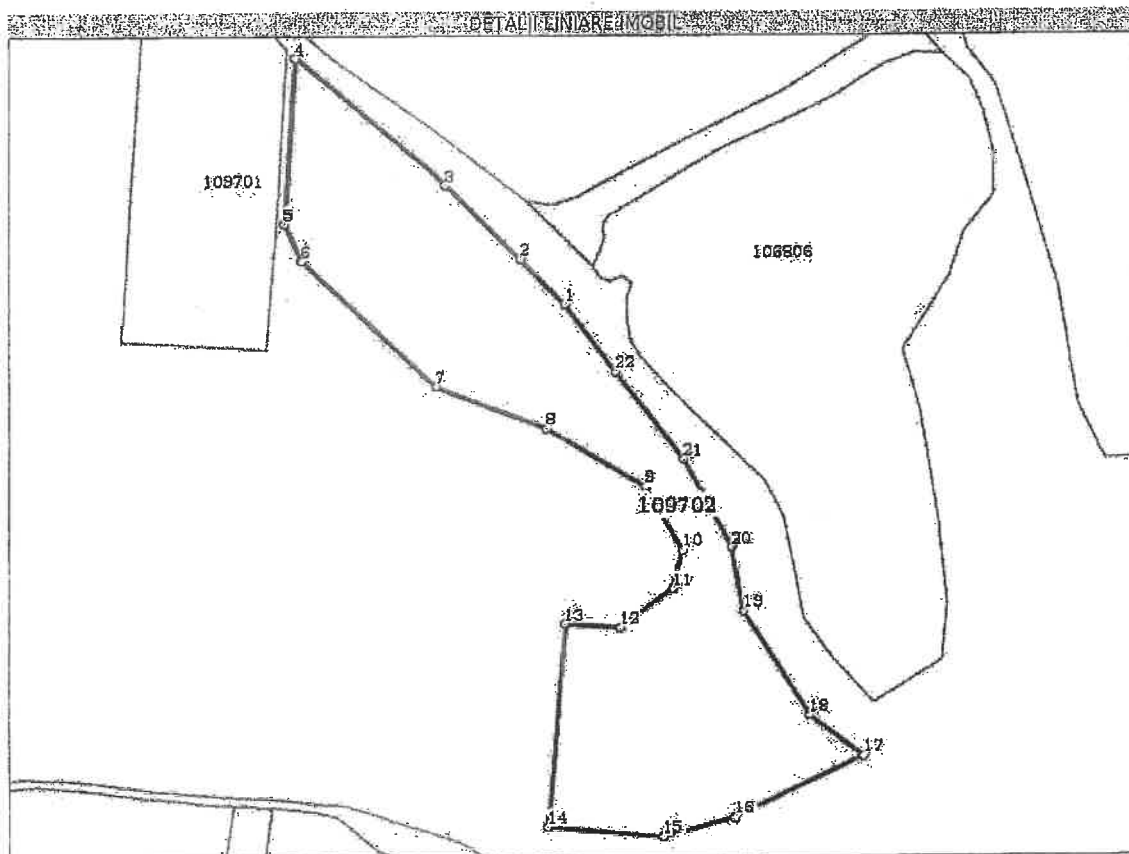
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109702	29.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tară	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	29.319	-	Ps 86/4	-	imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.394
3	4	96.752
5	6	20.418
7	8	59.301
9	10	36.548
11	12	32.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	51.775
4	5	81.165
6	7	89.823
8	9	57.354
10	11	19.951
12	13	27.586

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	100.296	14	15	58.325
15	16	36.468	16	17	70.002
17	18	33.442	18	19	61.14
19	20	32.595	20	21	49.45
21	22	55.447	22	1	42.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-06-2019

Data eliberării,

19-06-2019

Asistent Registrator,

RALUCA LAURA LUPU

(parafa și semnătura)

Referent,





100069673884

Incheiere Nr. 14835 / 10-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 14835 / 10-05-2019

INCHEIERE Nr. 14835**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** RALUCA LAURA LUPU

Asupra cererii introduse de COMUNA TUZLA domiciliat în Loc. Tuzla, Sos Constantei, Nr. 80A, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.141/31-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.120/24-04-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.139/31-05-2019 emis de Consiliul Local Tuzla;
- Act Administrativ nr.3/29-01-2019 emis de Consiliul Local Tuzla;
- Act Administrativ nr.3232/06-05-2019 emis de PRIMARIA TUZLA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109702
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109702 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT
BOICU COSTEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2019



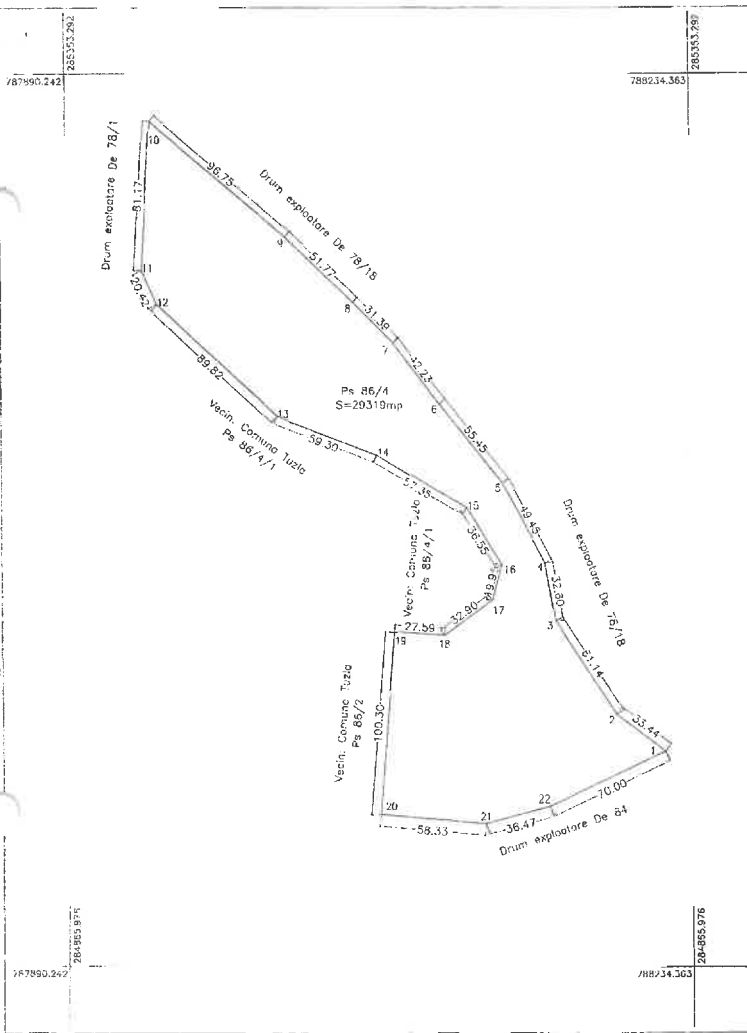
(para și semnătura)

Asistent Registrator,

RALUCA LAURA LUPU

(para și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

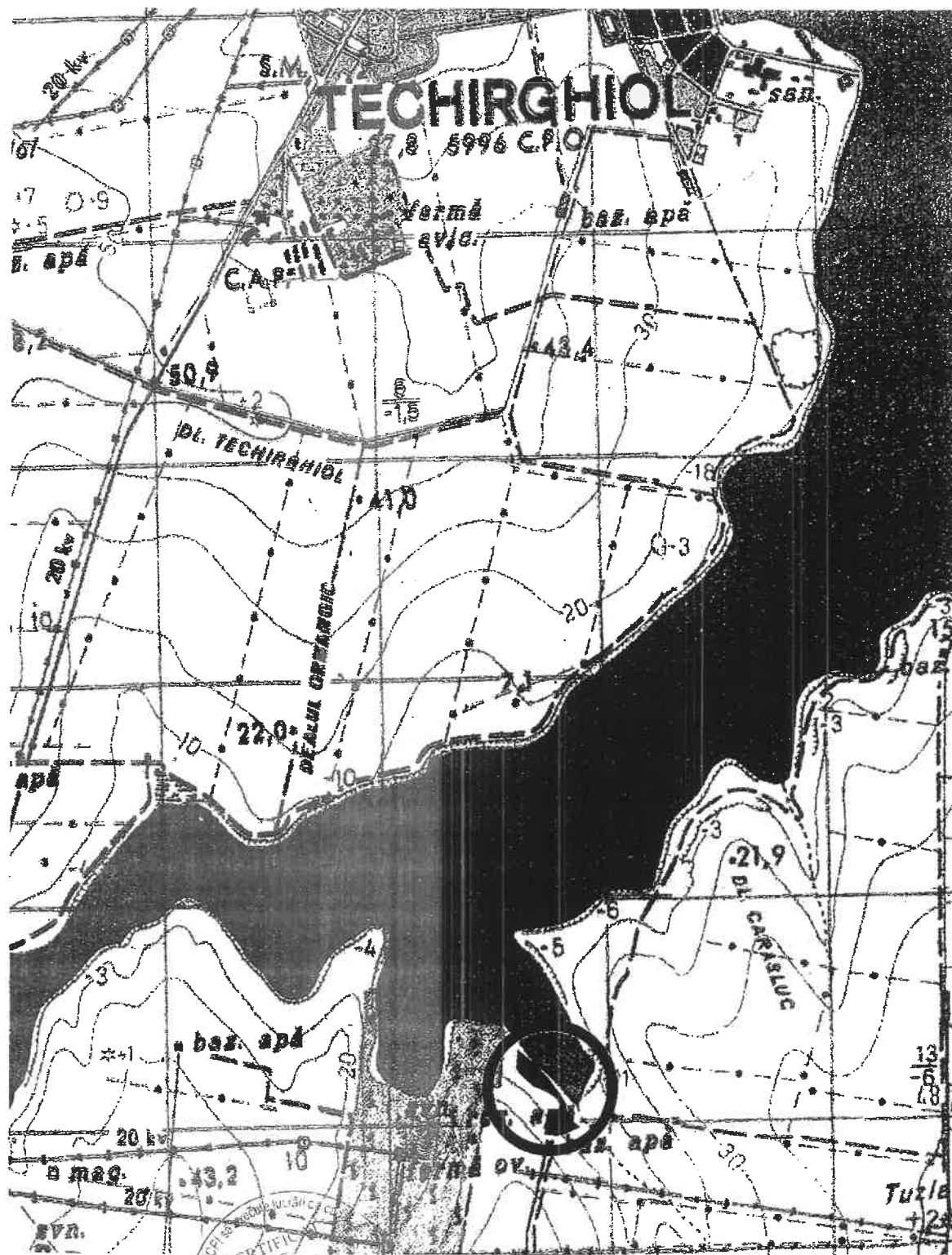
Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
109702	29319	Intravilan Tuzla, parcela Ps 86/4, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UA1	TUZLA

"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014"



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Imobil inregistrat
1	Ps	29319	
Total		29319	
B. Date referitoare la construcții		Mentii	
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sa (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata = 29319mp			
Suprafata din act = 29319mp			
Executant, ing. Baicu Costel Data: 08.05.2019		Inspector, OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Nume si Prenume: BUHOIU CARMEN Funcție: CONSILIER GR I A	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentare cadastrale și corespondența actului cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza integrată și atribuirea numărului cadastral.	

Plan de încadrare în zona
intravilan Tuzla, parcela Ps 86/4, jud. Constanta
Scara 1:25000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109700 Tuzla

Nr. cerere	14853
Ziua	13
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100069675020

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tuzla, Jud. Constanta, parcela Ps 86/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109700	25.057	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14853 / 13/05/2019 Act Normativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 3234, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA TUZLA; Act Normativ nr. 141, din 31/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 3, din 29/01/2019 emis de Consiliul Local Tuzla;	
B1 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

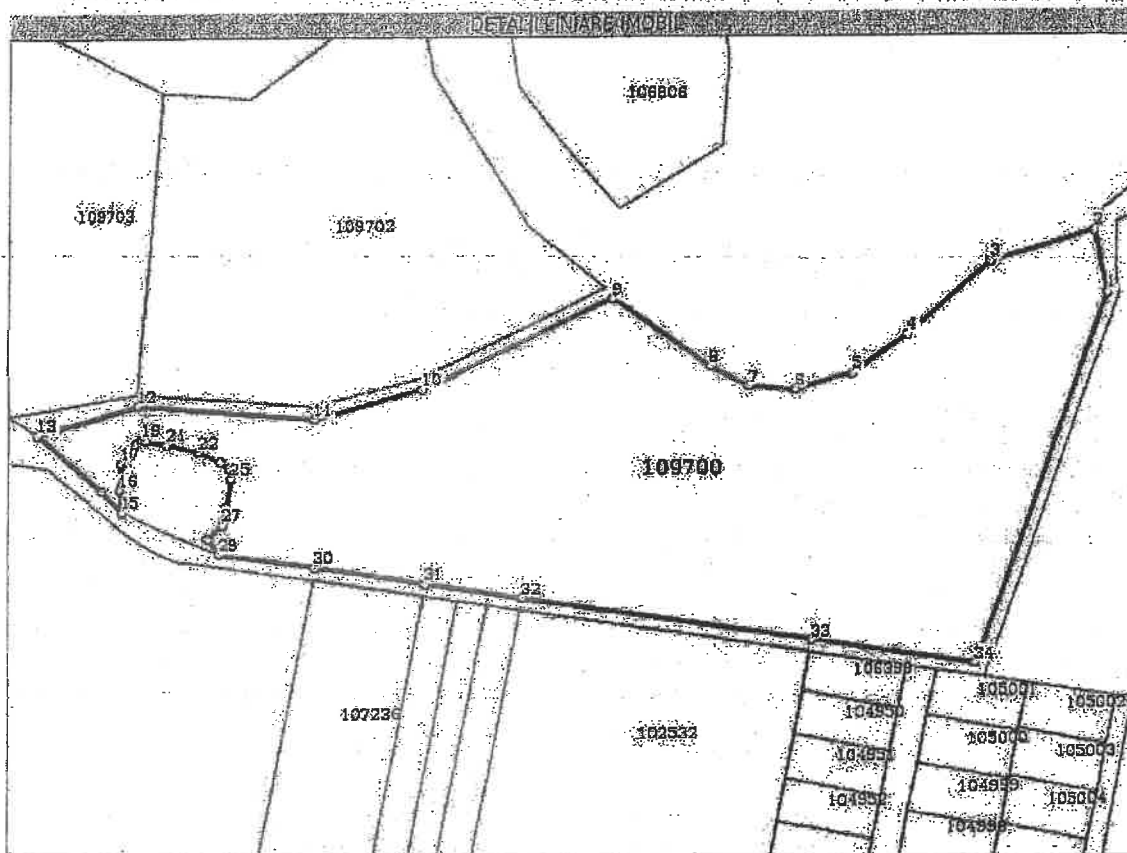
Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109700	25.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Int. vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	25.057	-	Ps 86/5	-	Imobil nelmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.3
3	4	36.446
5	6	20.28
7	8	14.679
9	10	70.732
11	12	58.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	36.826
4	5	22.651
6	7	16.917
8	9	39.889
10	11	37.524
12	13	36.2



100069675020

Incheiere Nr. 14853 / 13-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 14853 / 13-05-2019

INCHEIERE Nr. 14853**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** RALUCA LAURA LUPU

Asupra cererii introduse de COMUNA TUZLA domiciliat în Loc. Tuzla, Sos Constantei, Nr. 80A, Jud. Constanta privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor Individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.3234/06-05-2019 emis de PRIMARIA TUZLA;
- Act Normativ nr.141/31-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Normativ nr.120/24-04-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.3/29-01-2019 emis de Consiliul Local Tuzla;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109700
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109700 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TUZLA-DOMENIUL PRIVAT
BOICU COSTEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2019

Registrator

MARILENA SANDU

Asistent Registrator,

RALUCA LAURA LUPU

(părti și semnături)

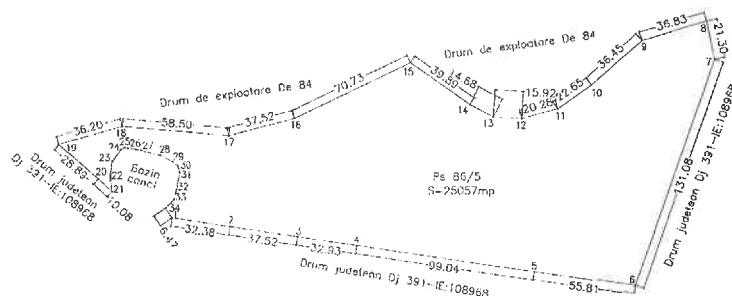
(părti și semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 29 din Legea 7/1996 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OPG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
109700	25057	Intravilan Tuzla, parcela Ps 86/5, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	TUZLA

Acta Anexa A05.28 ls 2. 10/5/2013



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Ps	25057	Imobil neînregistrat
Total		25057	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 25057mp
Suprafata det. act. = 25057mp

Executant,
Ing. Boicu Costel
Data: 08.05.2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria 25.12.2010
COSTEL BOICU

Confirm executarea muncilor de teren si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

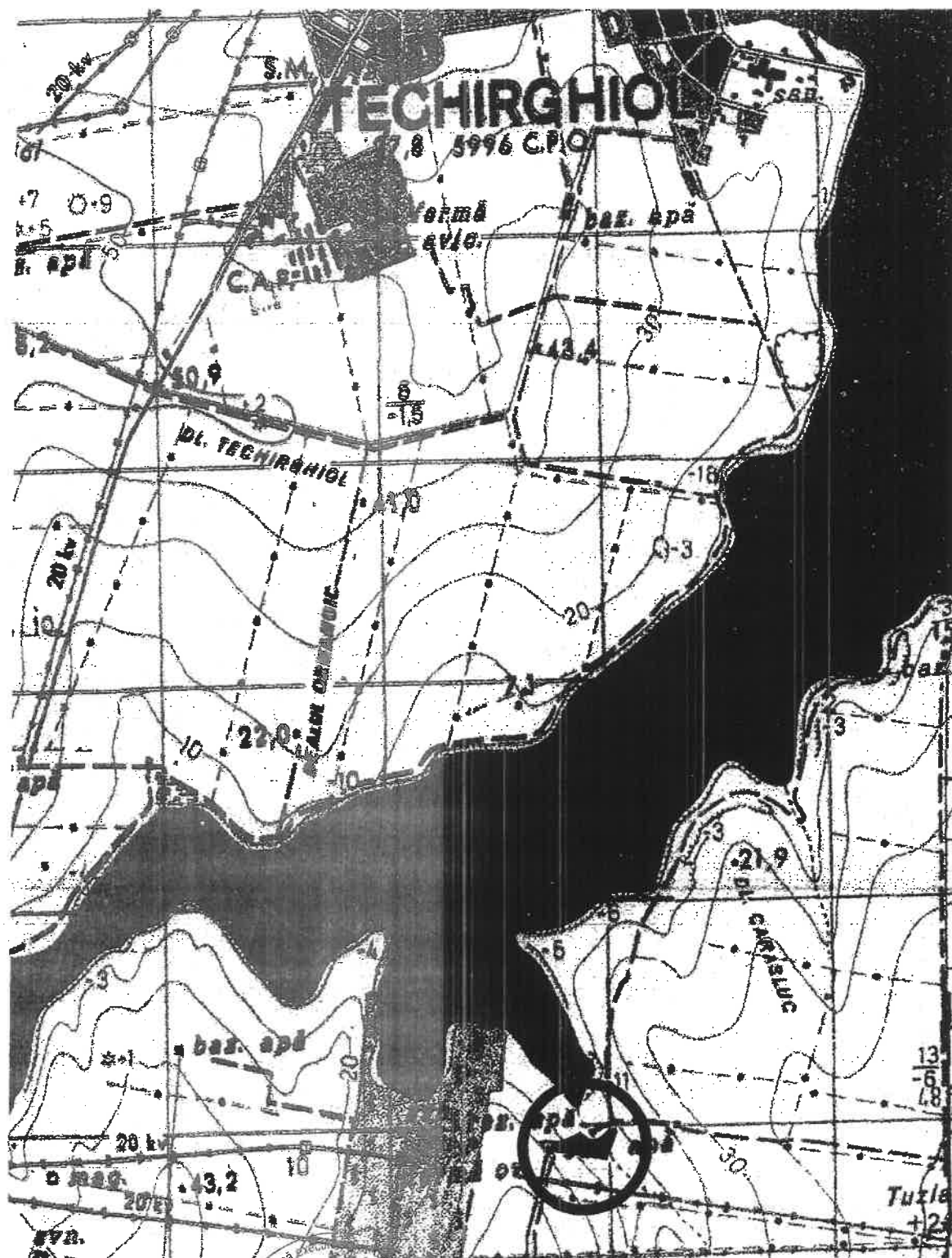
Inspector,
OFICIUL DE CADASTRU SI INVESTITII PUBLICE - Tuzla

Numa si Prenume: STOIAN MIHAELA
Funcția: CONSILIER GR I A

14833/14 MAI 2013

Confirm introducerea imobilului în cartea funciara integrala si otinerea numărului de înregistrare.

Plan de incadrare in zona
intravilan Tuzla, parcela Ps 86/5, jud. Constanta
Scara 1:25000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CT-F Nr. 00/8
din 28.12.2010
**COSTEL
BOICU**
CATEGORIA B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109756 Tuzla

Nr. cerere **14846**

Ziua **10**

Luna **05**

Anul **2019**

Cod verificare



100069674836

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

86/4/1

Adresa: Loc. Tuzla, Jud. Constanta, parcela Ps 84/6/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109756	30.858	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14846 / 10/05/2019 Act Administrativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA; Act Administrativ nr. 3612, din 17/05/2019 emis de PRIMARIA TUZLA; Act Normativ nr. 141, din 31/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;	
B1 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TUZLA DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

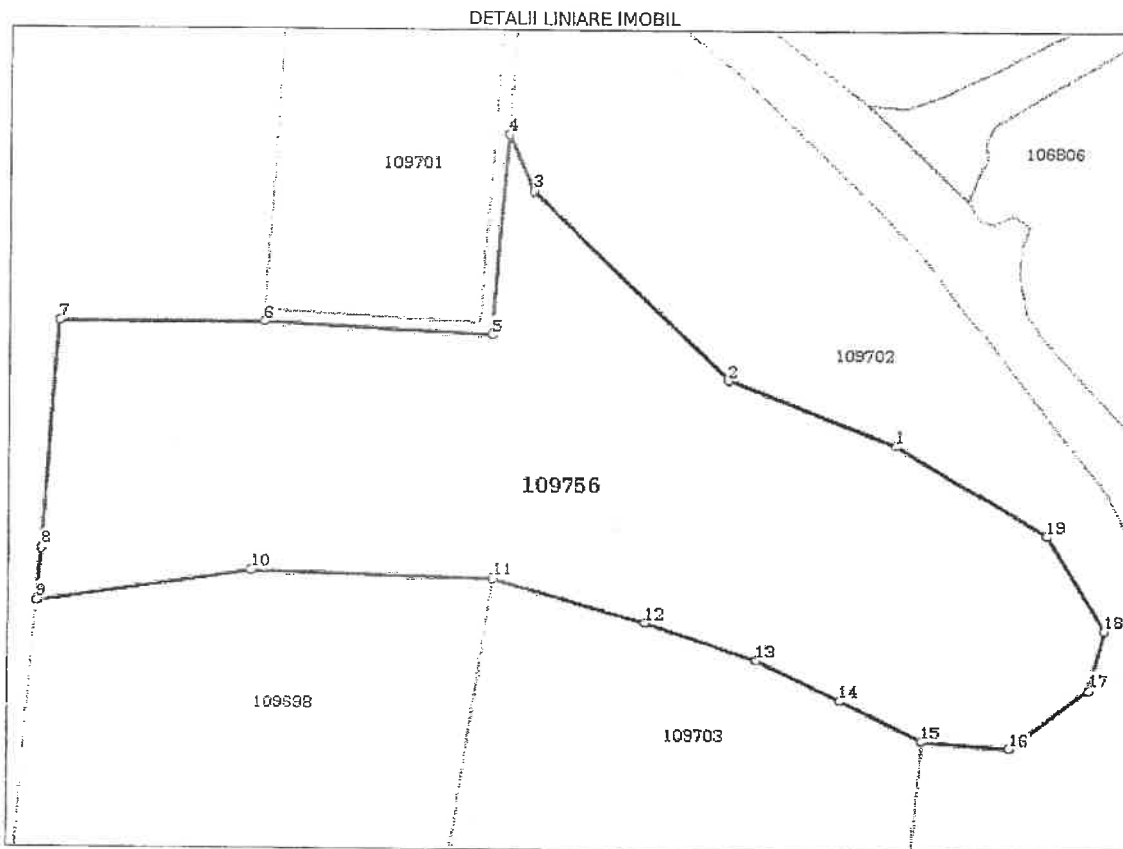
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109756	30.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	30.858	-	Ps 86/4/1	-	imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.301
2	3	89.823
3	4	20.418
4	5	65.707
5	6	75.378
6	7	67.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	75.059
8	9	17.221
9	10	71.295
10	11	80.599
11	12	53.11
12	13	38.812
13	14	30.436
14	15	30.436
15	16	27.586
16	17	32.895
17	18	19.951
18	19	36.548
19	1	57.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-07-2019

Data eliberării,

08-07-2019

Asistent Registrator,

ELENA PETREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100069674836

Incheiere Nr. 14846 / 10-05-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 14846 / 10-05-2019

INCHEIERE Nr. 14846**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** ELENA PETREA

Asupra cererii introduse de COMUNA TUZLA domiciliat în Loc. Tuzla, Sos Constantei, Nr. 80A, Jud. Constanta privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.141/31-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.120/24-04-2019 emis de CONSILIUL LOCAL TUZLA;
- Act Administrativ nr.3612/17-05-2019 emis de PRIMARIA TUZLA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109756
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA TUZLA DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109756 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TUZLA DOMENIUL PRIVAT
BOICU COSTEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

08-07-2019

Registrator

MARILENA SANDU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

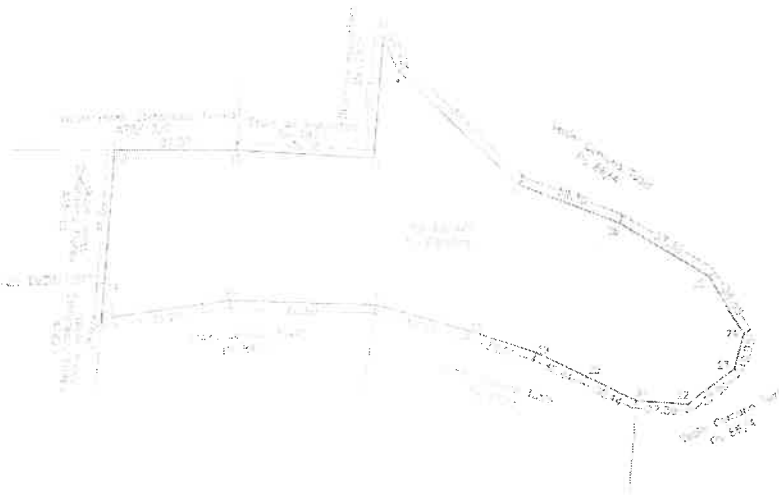
ELENA PETREA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OUG Nr. 700/2014.

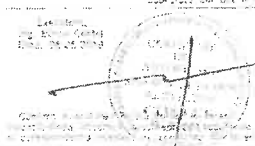
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

nr. cadastral	102210	nr. lot	102210
nr. cadastral	102210	nr. lot	102210



A. Date referitoare la teren			
Suprafata terenului (m ²)	15259	Suprafata terenului (m ²)	15259
Suprafata terenului (m ²)	15259	Suprafata terenului (m ²)	15259
Suprafata terenului (m ²)	15259	Suprafata terenului (m ²)	15259

B. Date referitoare la constructii		C. Date referitoare la constructii	
Tipul constructiei	Constructie	Tipul constructiei	Constructie
Suprafata constructiei (m ²)	15259	Suprafata constructiei (m ²)	15259
Suprafata constructiei (m ²)	15259	Suprafata constructiei (m ²)	15259



102210/01 2-2000



ANCP Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 25649/22-11-2013

INCHEIERE Nr. 25649

REGISTRATOR Sandu Marilena

ASISTENT REGISTRATOR Spiridon Raluca-Laura

Asupra cererii introduse de SC CREO-MIXT SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 71/31-10-2000 emis de CONSILIULUI LOCAL TUZLA, act administrativ nr. 5109/23-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI TUZLA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107126, inscris in cartea funciara 107126 UAT Tuzla avand proprietar
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in fața
COMUNA TUZLA - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 107126 UAT Tuzla;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Creo-Mixt Srl,

Comuna Tuzla - Domeniul Privat.

Cu drept de reexaminare in termeni de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registrator.

Data soluționării,

Solutionata

la data de:

21-12-2013

Data eliberării,

____/____/____

Registrator,

Sandu Marilena

(semnătura)

Asistent-registrator,

Spiridon Raluca-Laura

(semnătura)

(para
12 3)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fisca

IOAN GABRIELA MIHAI
REGISTRATOR



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr.cerere	2564
Ziua	22
Luna	11
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: Ps267

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	107126	Din acte: 4000; Masurata: 4000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
25649 / 22.11.2013	
Act administrativ nr. 71, din 31.10.2000, emis de CONSILIULUI LOCAL TUZLA, act administrativ nr. 5109/23-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI TUZLA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 COMUNA TUZLA - DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4707625	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

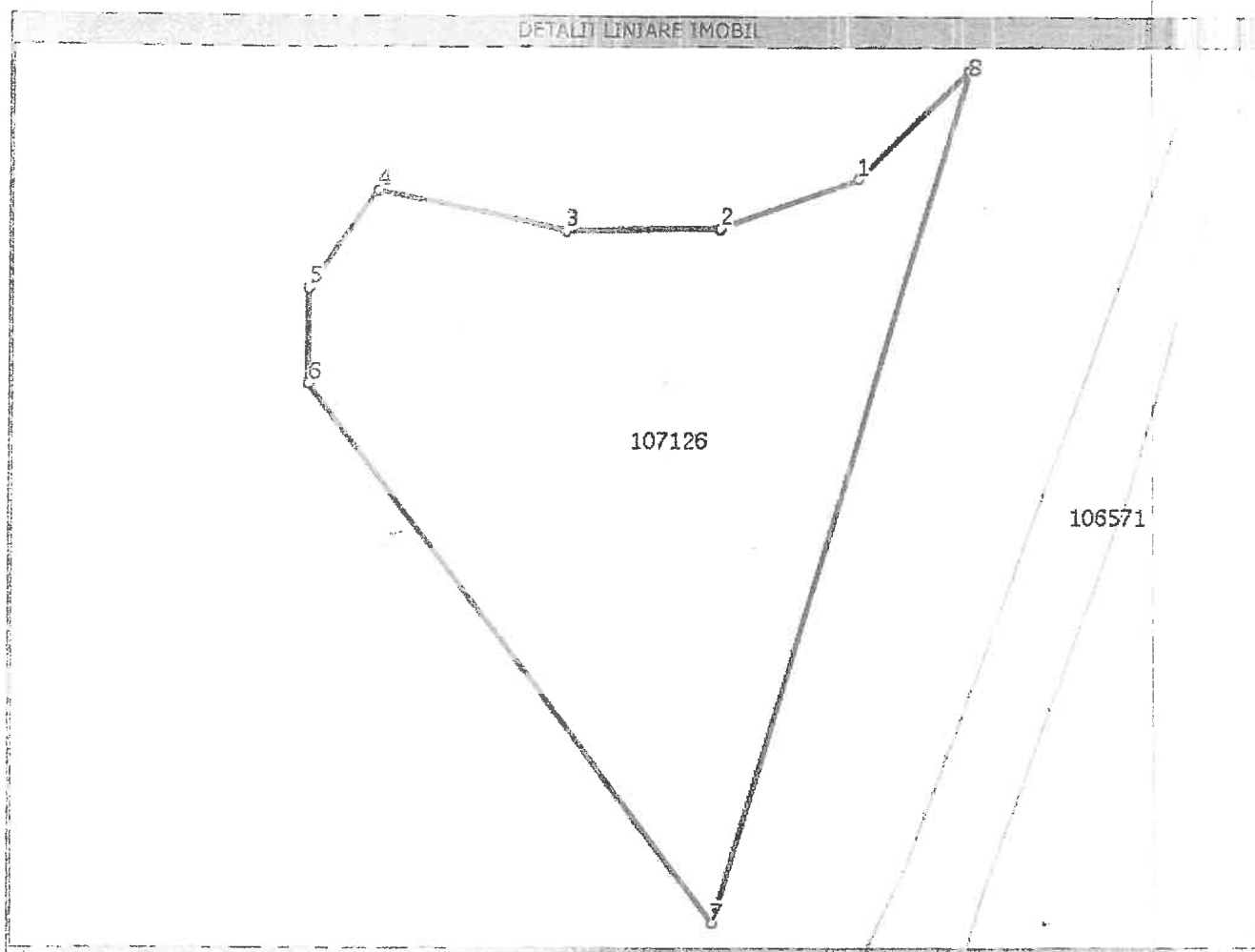
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Ps267

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
107126	4000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1.	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:4000	-	Ps 267	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	18,2
2	3	19,3
3	4	23,8
4	5	15,0
5	6	11,9
6	7	84,4
7	8	110,9
8	1	19,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
21/12/2013

Asistent-registrator,
RALUCA-LAURA SPIRIDON

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

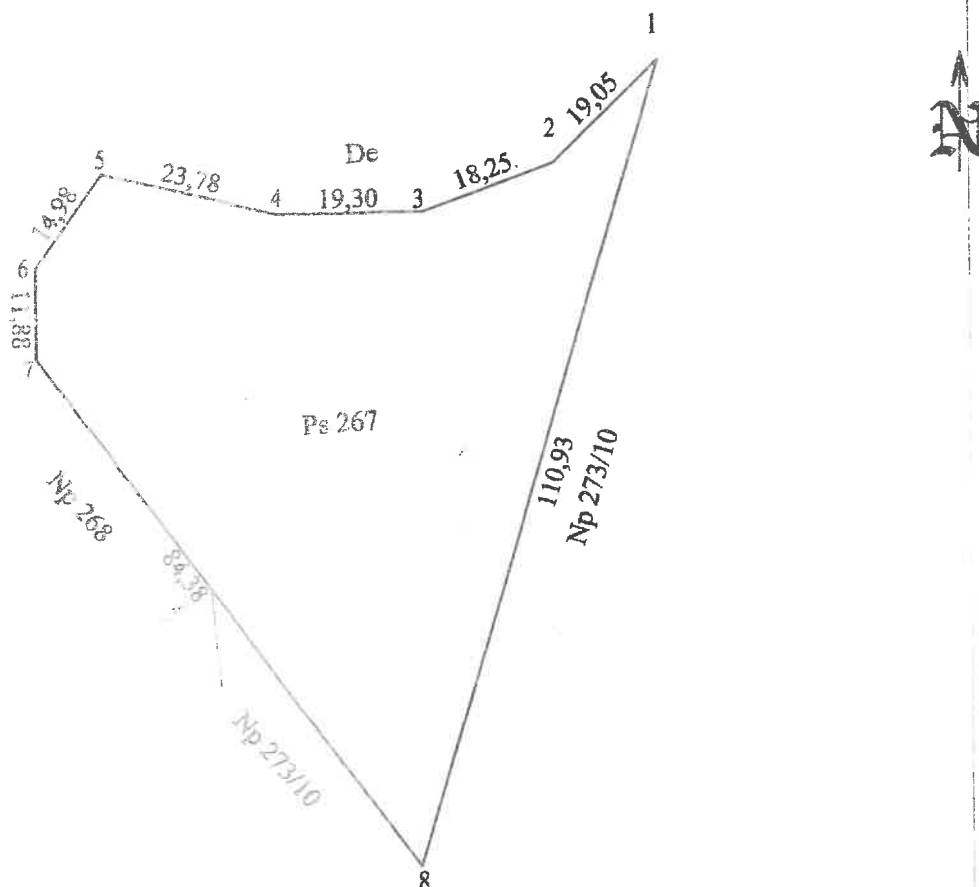
(semnătura)

(data și semnătura)

IOHAN GABRIELA ANTONI
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
703/02/0	4000	Tuzla, Ps 267	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	TUZLA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiumi
1	Ps	4000		Imobilul este neimprejmuit
Total		4000		

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	281894.466	793416.606	19.05
2	281881.051	793403.083	18.25
3	281874.768	793385.952	19.30
4	281874.553	793366.854	23.78
5	281879.613	793343.422	14.98
6	281867.289	793334.907	11.88
7	281855.410	793334.995	84.38
8	281787.937	793385.671	110.93

Suprafata teren din masuratori S= 4000 mp
Suprafata teren din acte S= 4000 mp

Executant S.C. CREOMIXT S.R.L.

MINISTERUL INTERIORULUI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria B Nr. 95

Clasa II

S.C. CREOMIXT S.R.L.

CONSTANTA

A.N.C.P.I.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 1065

Ing. OPRISAN VASILE

CATEGORIA D

Data: Noiembrie 2015

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

25648/ 03 DEC 2015

Nr. cadastral:

[illegible][illegible]

Receptionat:

Certificat de autorizare
 S.C. CRO-MIXT S.R.L.
 Seria B Nr. 332
 Clasa II
 Bucuresti
 1997

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:25000
Tuzla, Ps 267

