



## Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta                      Tel. 0241 747 564  
Comuna Tuzla                              Fax. 0372000626  
Sos. Constantei nr. 80A  
e-mail [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)



### HOTARAREA NR. 44

**Privind scoaterea din circuitul agricol a unei suprafetei de 1913 mp categoria de folosintă pășune, terenuri situate în extravilanul comunei Tuzla, judetul Constanța, în vederea realizării investiției de utilitate publică locală “ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apă uzata în aria de operare a SC RAJA SA Constanta, în perioada 2014-2020”**

Consiliul Local Tuzla ,întrunit în sedinta ordinara din 29.04.2022;

Avand în vedere :

- -referatul compartimentului de specialitate din cadrul primariei cu nr.3346/20.04.2022;
- -referatul de aprobare al primarului cu nr.3345/20.04.2022;
- -avizul comisiilor 1,2,si 3 ;
- -avizul de legalitate al secretarului comunei ;
- -adresa RAJA SA Constanta cu nr. 8742/01.02.2021 ;

Tinand seama de :

Planurile de situatie cu propunerea de scoatere temporară a terenurilor din circuitul agricol. Categoria de folosintă pășune, terenuri situate în extravilanul comunei Tuzla, judetul Constanța în vederea realizării investiției de utilitate publică locală „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta, în perioada 2014-2020”

-prevederile art 5 alin (3) lit g și art. 5 alin ( 4) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;  
- prevederile art. 4 alin. (1) lit (e) lit (m) la Anexa 1 din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu prevederile alin. (7) lit. s), art. 139 alin. (3) lit. “d” si “g”, art. 196 alin. 1 lit. “a”, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTARASTE:

**Art.1** Se aproba efectuarea demersurilor pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete de 1913 mp- categoria de folosintă pășune, terenuri aflate în extravilanul comunei Tuzla, județul Constanța, în vederea realizării investiției de utilitate publică locală “Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța, în perioada 2014-2020” conform Anexelor la prezentul proiect.

**Art. 2.** Investiția de aducțiune apă potabilă din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța, în perioada 2014-2020”

este de utilitate public locală.

**Art. 3** Se mandatează primarul comunei Tuzla de a depune toate diligențele pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

**Art. 4.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului- județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și tuturor factorilor interesați

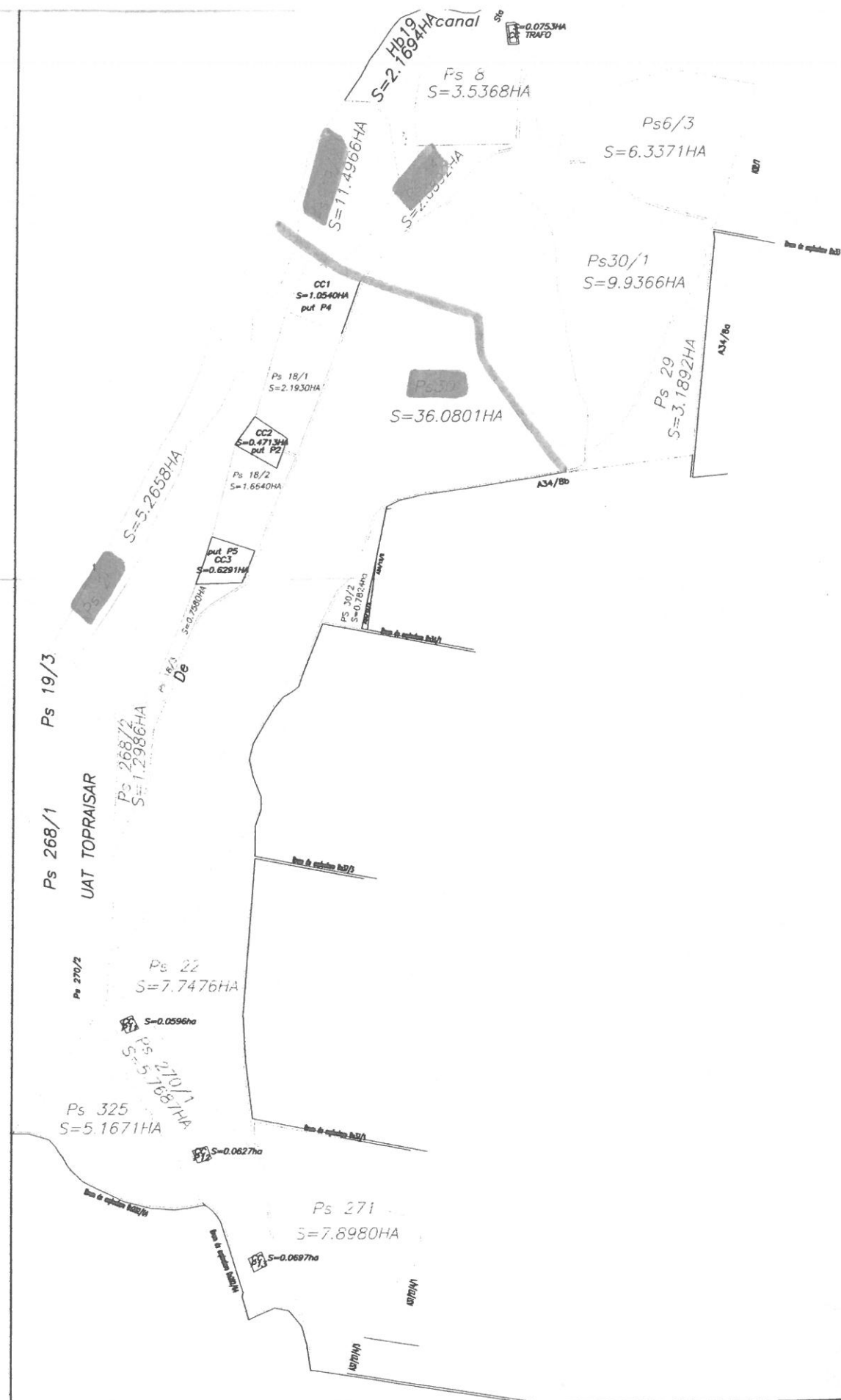
**Art.5.** Hotararea s-a adoptat cu un nr. de \_14\_ voturi “pentru”, \_ \_ voturi “impotriva” \_ \_ - \_ voturi “abtineri,” la sedinta fiind prezenti un nr. de 14 consilieri din cei 15 alesi.

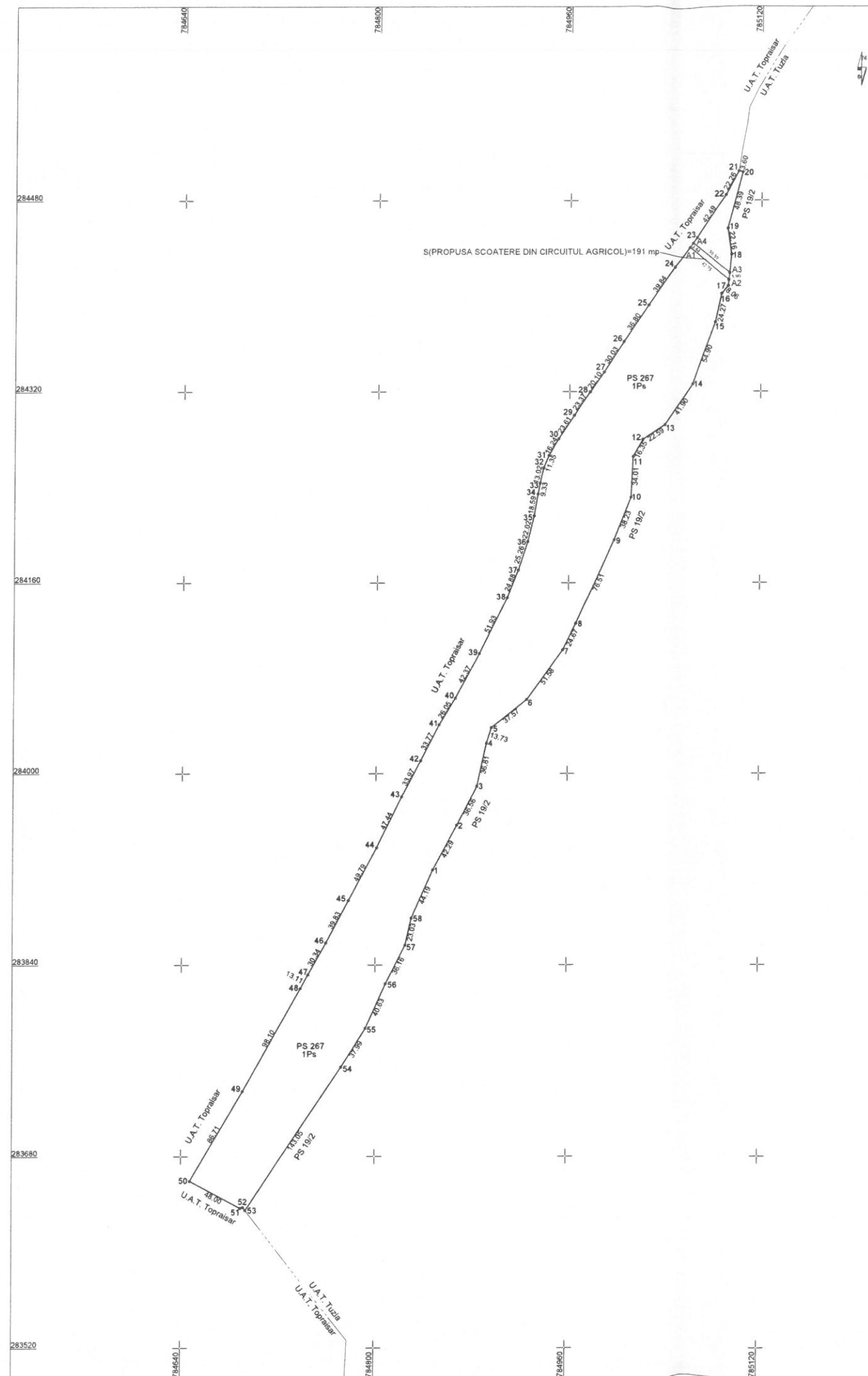
 **PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

...  
**MARIAN BERGHILA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

...  
**DANIELA-ALINA BORCAN**





#### Inventar de coordonate

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi latini D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                     | Y [m]      |                         |
| 1        | 283919.590                | 784847.589 | 42.288                  |
| 2        | 283956.826                | 784867.746 | 36.559                  |
| 3        | 283989.554                | 784884.237 | 36.814                  |
| 4        | 284025.545                | 784891.978 | 13.725                  |
| 5        | 284038.665                | 784896.017 | 37.572                  |
| 6        | 284092.208                | 784925.297 | 51.582                  |
| 7        | 284103.888                | 784925.886 | 24.675                  |
| 8        | 284126.088                | 784966.456 | 76.509                  |
| 9        | 284196.051                | 784987.419 | 38.232                  |
| 10       | 284231.706                | 785011.218 | 34.015                  |
| 11       | 284285.679                | 785012.901 | 16.348                  |
| 12       | 284380.043                | 785020.706 | 22.586                  |
| 13       | 284327.489                | 785028.563 | 41.896                  |
| 14       | 284327.134                | 785063.112 | 54.905                  |
| 15       | 284371.716                | 785081.915 | 24.296                  |
| 16       | 284402.444                | 785087.010 | 8.058                   |
| 17       | 284408.711                | 785092.075 | 26.407                  |
| 18       | 284434.984                | 785094.727 | 22.158                  |
| 19       | 284456.919                | 785091.592 | 48.383                  |
| 20       | 284503.728                | 785103.873 | 3.598                   |
| 21       | 284504.641                | 785100.363 | 22.251                  |
| 22       | 284484.999                | 785089.917 | 42.494                  |
| 23       | 284448.642                | 785086.346 | 30.819                  |
| 24       | 284425.198                | 785047.516 | 39.836                  |
| 25       | 284392.461                | 785024.878 | 36.803                  |
| 26       | 284391.806                | 785004.363 | 30.020                  |
| 27       | 284336.589                | 784998.212 | 20.098                  |
| 28       | 284320.002                | 784976.963 | 23.367                  |
| 29       | 284320.360                | 784964.205 | 23.808                  |
| 30       | 284280.717                | 784951.110 | 16.244                  |
| 31       | 284296.749                | 784942.817 | 11.349                  |
| 32       | 284295.273                | 784938.452 | 13.022                  |
| 33       | 284243.615                | 784935.366 | 9.332                   |
| 34       | 284234.444                | 784933.050 | 18.586                  |
| 35       | 284215.115                | 784930.595 | 22.020                  |
| 36       | 284194.727                | 784925.367 | 25.260                  |
| 37       | 284170.720                | 784917.590 | 24.885                  |
| 38       | 284147.585                | 784906.333 | 51.828                  |
| 39       | 284100.880                | 784885.635 | 42.367                  |
| 40       | 284080.341                | 784885.983 | 26.852                  |
| 41       | 284041.079                | 784852.461 | 33.771                  |
| 42       | 284010.961                | 784837.184 | 33.971                  |
| 43       | 283980.843                | 784821.475 | 47.442                  |
| 44       | 283998.066                | 784800.954 | 49.788                  |
| 45       | 283980.979                | 784777.820 | 39.826                  |
| 46       | 283956.627                | 784759.487 | 30.340                  |
| 47       | 283891.934                | 784745.057 | 13.107                  |
| 48       | 283920.404                | 784738.824 | 86.102                  |
| 49       | 283734.523                | 784691.407 | 86.706                  |
| 50       | 283658.745                | 784647.515 | 48.004                  |
| 51       | 283638.986                | 784689.781 | 2.291                   |
| 52       | 283637.762                | 784692.043 | 3.228                   |
| 53       | 283636.205                | 784694.014 | 143.053                 |
| 54       | 283754.854                | 784772.364 | 37.803                  |
| 55       | 283787.265                | 784792.253 | 40.634                  |
| 56       | 283824.384                | 784808.784 | 30.183                  |
| 57       | 283856.710                | 784824.955 | 23.030                  |
| 58       | 283878.196                | 784829.973 | 44.189                  |

\*Sistem de proiectie: Stereografic 1970

#### PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:       |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 110971        | 52658                                | Extravilan Tuzla, Ps 267 |

| Nr. Carte Funciara: | 110971 | Unitate Administrativ Teritoriala: TUZLA |
|---------------------|--------|------------------------------------------|
|---------------------|--------|------------------------------------------|

#### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni      |
|-------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1           | Ps                     | 52658          | Neimprejmuat |
| Total       |                        | 52658          |              |

#### B. Date referitoare la constructii

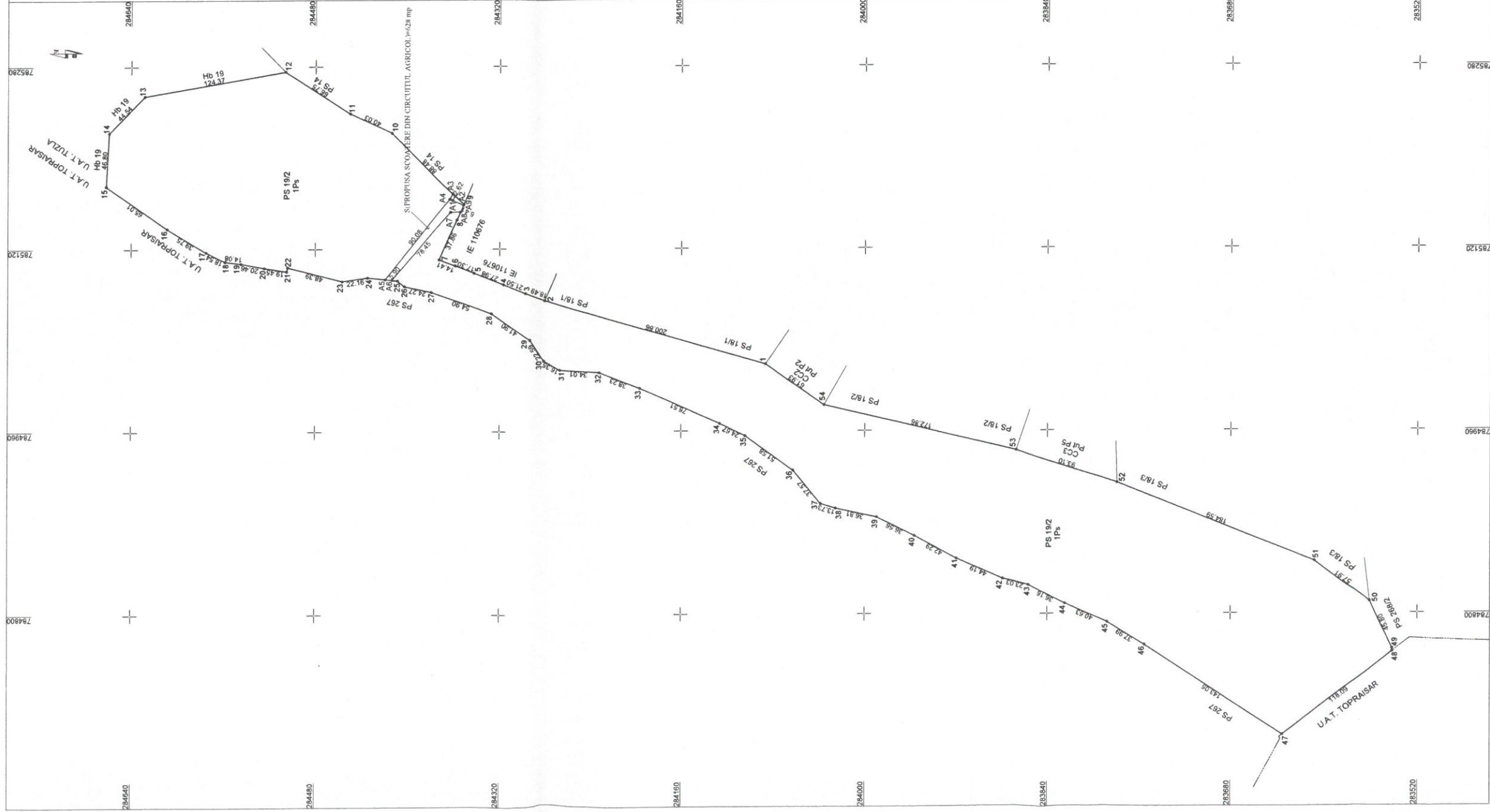
| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
| Total |            |                                  |         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 52658 mp  
Suprafata din act = 52658 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL  
RO-B-J, NR. 1428/CLASA I  
ING. IFTIME FLORIN-MARIAN  
RO-CT-F, NR. 0135/CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,



PLAN DE SITUAȚIE  
Scara 1:2000

|                    |                                      |                                           |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nr. cadastral.     | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului:                        |
| 110954             | 114921                               | Extravilan Tudza, Ps. 19/2                |
| Nr. Carte Funciară | 110954                               | Unitate Administrativă Teritorială: TUZLA |

| Inventar de coordonate |                           |            |          |                           |            |                       |                           |       |                       |
|------------------------|---------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|-----------------------|---------------------------|-------|-----------------------|
| Nr. Pct.               | Coordonate pct. de contur |            | Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi laturi D(1+1) | Coordonate pct. de contur |       | Lungimi laturi D(1+1) |
|                        | X [m]                     | Y [m]      |          | X [m]                     | Y [m]      |                       | X [m]                     | Y [m] |                       |
| 1                      | 284086.301                | 785018.363 | 29       | 284292.489                | 785039.553 | 22.586                |                           |       |                       |
| 2                      | 284279.344                | 785073.837 | 30       | 284280.043                | 785020.706 | 16.348                |                           |       |                       |
| 3                      | 284296.566                | 785080.570 | 31       | 284265.679                | 785012.901 | 34.015                |                           |       |                       |
| 4                      | 284316.533                | 785086.503 | 32       | 284231.706                | 785011.218 | 38.232                |                           |       |                       |
| 5                      | 284342.642                | 785086.607 | 33       | 284196.051                | 784997.419 | 76.508                |                           |       |                       |
| 6                      | 284359.668                | 785086.607 | 34       | 284126.086                | 784966.456 | 24.675                |                           |       |                       |
| 7                      | 284372.664                | 785110.436 | 35       | 284086.603                | 784956.456 | 37.572                |                           |       |                       |
| 8                      | 284357.394                | 785145.317 | 36       | 284086.603                | 784956.456 | 37.572                |                           |       |                       |
| 9                      | 284351.629                | 785158.968 | 37       | 284038.663                | 784896.017 | 13.726                |                           |       |                       |
| 10                     | 284414.026                | 785221.697 | 38       | 284025.545                | 784891.978 | 36.814                |                           |       |                       |
| 11                     | 284450.298                | 785238.634 | 39       | 283989.554                | 784884.237 | 36.559                |                           |       |                       |
| 12                     | 284505.917                | 785275.533 | 40       | 283956.926                | 784867.746 | 42.288                |                           |       |                       |
| 13                     | 284628.442                | 785254.161 | 41       | 283919.590                | 784847.889 | 44.189                |                           |       |                       |
| 14                     | 284659.220                | 785221.967 | 42       | 283879.196                | 784829.973 | 23.030                |                           |       |                       |
| 15                     | 284661.753                | 785175.238 | 43       | 283856.710                | 784824.985 | 36.163                |                           |       |                       |
| 16                     | 284698.528                | 785137.932 | 44       | 283824.364                | 784808.784 | 40.634                |                           |       |                       |
| 17                     | 284574.481                | 785117.416 | 45       | 283787.265                | 784792.253 | 37.993                |                           |       |                       |
| 18                     | 284559.624                | 785095.221 | 46       | 283754.364                | 784773.364 | 142.053               |                           |       |                       |
| 19                     | 284523.626                | 785107.372 | 47       | 283735.290                | 784766.014 | 18.505                |                           |       |                       |
| 20                     | 284523.647                | 785103.448 | 48       | 283541.685                | 784768.126 | 2.700                 |                           |       |                       |
| 21                     | 284504.641                | 785100.393 | 49       | 283541.757                | 784768.825 | 45.803                |                           |       |                       |
| 22                     | 284503.728                | 785103.873 | 50       | 283561.759                | 784810.030 | 57.907                |                           |       |                       |
| 23                     | 284456.919                | 785091.592 | 51       | 283607.646                | 784845.349 | 184.588               |                           |       |                       |
| 24                     | 284434.984                | 785094.727 | 52       | 283778.991                | 784914.010 | 93.105                |                           |       |                       |
| 25                     | 284408.711                | 785092.075 | 53       | 283867.664                | 784942.384 | 172.856               |                           |       |                       |
| 26                     | 284402.444                | 785087.010 | 54       | 284035.797                | 784962.523 | 61.929                |                           |       |                       |
| 27                     | 284378.719                | 785081.915 | 55       | 284035.797                | 784962.523 | 61.929                |                           |       |                       |
| 28                     | 284327.134                | 785063.112 | 56       | 284035.797                | 784962.523 | 61.929                |                           |       |                       |

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Inventar de coordonate

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi laturi D(1+1) |
|----------|---------------------------|------------|-----------------------|
|          | Est [m]                   | Nord [m]   |                       |
| A1       | 785162.356                | 284360.922 | 4.599                 |
| A2       | 785166.247                | 284358.869 | 2.616                 |
| A3       | 785168.101                | 284360.714 | 5.304                 |
| A4       | 785163.410                | 284363.189 | 90.080                |
| A5       | 785093.173                | 284419.591 | 5.897                 |
| A6       | 785092.581                | 284413.724 | 78.454                |
| A7       | 785152.078                | 284362.585 | 8.128                 |
| A8       | 785152.268                | 284354.459 | 6.410                 |
| A9       | 785158.173                | 284351.965 | 9.886                 |

SUPROPUSĂ SCOTĂRIE DIN CIRCULUL AGRICOL p=0.28 mp

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoriile de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni   |
|-------------|--------------------------|----------------|------------|
| 1           | Ps                       | 114921         | Nemăpăruit |
| Total       |                          | 114921         |            |

B. Date referitoare la construcții

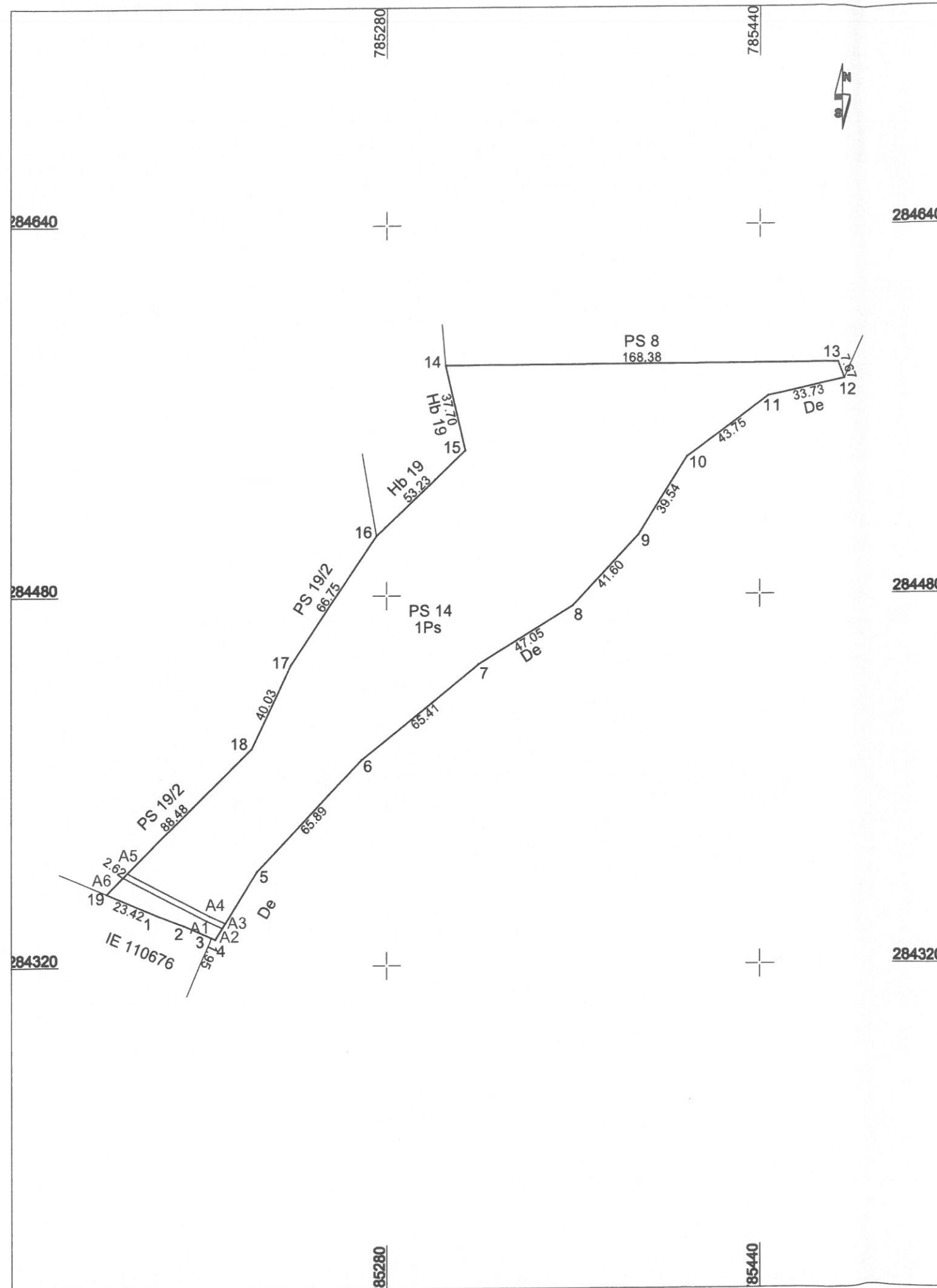
| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 114921 mp

Intestat:  
SC TOPO MINIERA SRL  
RO-B.J. NR. 1428/CLASA I  
ING. IFTIME FLORIN-MARIAN  
RO-CT.F. NR. 0138/CATEGORIA B

Florin-  
Marian Iftime  
Digitally signed by  
Florin-Marian Iftime  
Date: 2022.04.20  
10:50:47 +03'00'

Inspector



## PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

|                |                                      |                         |
|----------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:      |
| 110940         | 20892                                | Extravilan Tuzla, Ps 14 |

|                     |        |                                          |
|---------------------|--------|------------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara: | 110940 | Unitate Administrativ Teritoriala: TUZLA |
|---------------------|--------|------------------------------------------|

### Inventar de coordonate

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) | Nr.<br>Pct.         | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |                     | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 284342.520               | 785180.541 | 12.935                        | 11                  | 284565.692               | 785443.625 | 33.732                        |
| 2           | 284337.746               | 785192.563 | 12.784                        | 12                  | 284572.944               | 785476.568 | 7.669                         |
| 3           | 284332.539               | 785204.239 | 1.948                         | 13                  | 284580.081               | 785473.761 | 168.376                       |
| 4           | 284331.746               | 785206.018 | 34.341                        | 14                  | 284579.469               | 785305.386 | 37.702                        |
| 5           | 284361.005               | 785223.997 | 65.894                        | 15                  | 284542.754               | 785313.958 | 53.230                        |
| 6           | 284408.977               | 785269.171 | 65.406                        | 16                  | 284505.917               | 785275.533 | 66.745                        |
| 7           | 284450.227               | 785319.929 | 47.049                        | 17                  | 284450.299               | 785238.634 | 40.032                        |
| 8           | 284475.155               | 785359.831 | 41.599                        | 18                  | 284414.026               | 785221.697 | 88.478                        |
| 9           | 284505.734               | 785388.034 | 39.541                        | 19                  | 284351.629               | 785158.968 | 23.417                        |
| 10          | 284539.525               | 785408.569 | 43.745                        | S(teren) = 20892 mp |                          |            |                               |

\* Sistem de proiectie: Stereografic 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | Est [m]                  | Nord [m]   |                         |
| A1       | 785202.458               | 284339.763 | 7.279                   |
| A2       | 785209.056               | 284336.690 | 2.516                   |
| A3       | 785210.373               | 284338.834 | 7.504                   |
| A4       | 785203.570               | 284342.002 | 40.102                  |
| A5       | 785168.101               | 284360.714 | 2.616                   |
| A6       | 785166.247               | 284358.869 | 40.942                  |

S(PROPUSA SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL)=120 mp

### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni     |
|-------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1           | Ps                     | 20892          | Neimprejmuit |
| Total       |                        | 20892          |              |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| Total |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 20892 mp

Intocmit,  
SC TOPO MINIERA SRL  
RO-B-J, NR. 1428/CLASA I  
ING. IFTIME FLORIN-MARIAN  
RO-CT-F, NR. 0135/CATEGORIA B

Florin-Marian  
Iftime

Digitally signed by  
Florin-Marian Iftime  
Date: 2022.04.20  
10:17:44 +03'00'

Inspector

