



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTĂRÂREA NR. 99

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Tuzla, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Tuzla, întrunit în ședința de ordinară din data de 30.12.2022;

Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului, referatul compartimentului cadastru ;
- avizul comisiilor 1,2,și 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei ;

Luând în considerare prevederile:

- art. 7 alin.(2), art. 879 și 880 din Codul Civil al României, art. 20, art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul cartei funciare,
- HCL nr. 60/27.06.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 46/16.08.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tuzla, județul Constanța;
- Certificat de urbanism nr. 136/12.09.2022 ;

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului în trei loturi cu număr cadastral 110953, situat în comuna Tuzla, Parcela Np 19N1/4 + Np 273/4/4 + Np 273/5/1 + Np 273/5 + Pd 270/7/1 înregistrat la BCPI Mangalia cu nr. 37816/27.09.2022 ; Terenul supus dezmembrării face obiectul dosarului civil nr. 6059/118/2015 aflat pe rolul Tribunalului Constanța având ca obiect « revendicare imobiliară », reclamant Administrația Națională Apele Române – ABADL, parat Comuna Tuzla, Consiliul Local Tuzla ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) alin.(6), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.e) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specilitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare” executată de SC Topo Miniera SRL Constanța, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului –teren, situat în intravilanul falezii comunei Tuzla, Parcelele 19N1/4 + Np 273/4/4 + Np 273/5/1 + Np 273/5 + Pd 270/7/1

in suprafata totala de 42.936 mp, proprietate privata a comunei Tuzla cu numar cadastral 110953, in scris in cartea funciara cu nr. 110953, in 3 loturi dupa cum urmeaza :

- d) **lotul nr. 1**, avand suprafata de 9.267 mp categorie de folosinta intravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Parcela 19N1/4 + Np 273/4/4 + Np 273/5/1 + Np 273/5 + Pd 270/7/1 cu nr. cadastral dupa dezlipire 111155 ;
- e) **lotul nr. 2**, avand suprafata de 21.669 mp categorie de folosinta intravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Parcela 19N1/4 + Np 273/4/4 + Np 273/5/1 + Np273/5 + Pd 270/7/1 cu nr. cadastral dupa dezlipire 111156 ;
- f) **lotul nr. 3**, avand suprafata de 12.000 mp categorie de folosinta intravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Parcela 19N1/4 + Np 273/4/4 + Np 273/5/1 + Np 273/5 + Pd 270/7/1 cu nr. cadastral dupa dezlipire 111157;

Art.3 Se abilitaza d-nul Resit Taner, primarul comunei Tuzla sau viceprimarul comunei d-nul Moisei Ion pentru semnarea actului de dezmembrare la notar.

Art.4 Secretarul comunei va inainta prezenta hotarare autoritatilor interesate in termenul prevazut de lege.

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu un nr. 9 voturi ‘pentru, 3 voturi abtineri, 2 voturi “impotriva”, la sedinta fiind prezenti 14 consilieri din cei 15 in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
.....

CONSTANTIN BAN

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

✍
.....

DANIELA-ALINA BORCAN