ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARÂREA NR. 46

privind aprobarea contractului de comodat incheiat intre UAT Tuzla si SC Alex Building SRL

Consiliul Local Tuzla, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.04.2020 ;

Având în vedere:

-Solicitarea SC Alex Building SRL cu nr. 3495/16.04.2020;

-Contractul de executie lucrari CL1 cu nr. 20554/25.02.2020 avand ca obiect « Reabilitare si extindere retele de distributie si de canalizare, reabilitare statie de pompare apa uzata si conducte de refulare apa uzata din localitatea Tuzla, judetul Constanta » incheiat intre Raja SA si SC Alex Building SRL ;

-referatul compartimentului de specialitate ;

-raportul de aprobare a primarului ;

-avizul comisiilor 1,2,si 3 ;

-avizul de legalitate al secretarului comunei;

Luand in considerare :

- Prevederile art. 354-357 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Prevederile art. 2146-2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 49/30.04.2020 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Tuzla, judetul Constanta;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (3) lit."g"si art. 196 alin. (1) lit. ,a"din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba darea in folosinta, cu titlu gratuit, a terenului in suprafata 18.293 mp situat pe strada Eternitarii nr. 40, cu nr. cadastral 107329, comuna Tuzla in vederea organizarii de santier si depozitarii materialelor in vederea realizarii obiectivului *« Reabilitare si extindere retele de distributie si de canalizare, reabilitare statie de pompare apa uzata si conducte de refulare apa uzata din localitatea Tuzla, judetul Constanta »*

Art. 2. Se aproba Contractul de comodat, incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala Tuzla, comuna Tuzla, judetul Constanta cu sediul in Sos. Constantei nr. 80A, in calitate de comodatar si SC Alex Building SRL cu sediul social in Str. Verona nr. 2, Bloc B, scara 4-5, mezanin, birou 6, Constanta, judetul Constanta, in calitate de comodant, conform anexei nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare, pe perioada executarii contractului *« Reabilitare si extindere retele de distributie si de canalizare, reabilitare statie de pompare apa uzata si conducte de refulare apa uzata din localitatea Tuzla, judetul Constanta »*

Art.3. Se imputerniceste d-nul Resit Taner, primarul comunei Tuzla sa semneze contractul de comodat.

Art.4. Secretarul comunei va inainta prezenta hotarare Institutiei Prefectului –Judetul Constanta precum si institutiilor interesate in termenul prevazut de lege.
Art.5. Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 15 voturi "pentru",__voturi " impotriva "__voturi " abtineri," la sedinta fiind prezenti un nr. de 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ .....
MARIAN BERGHILA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ .....
DANIELA-ALINA BORCAN

CONTRACT DE COMODAT

Nr._____

I PARTILE CONTRACTULUI

PRIMĂRIA COMUNEI TUZLA, cu sediul în comuna Tuzla, str. Constanţei, nr. 80A, judeţul Constanţa, Tel: 0241/747178, Cod Fiscal 4707625, reprezentată legal prin Primar – dl. Reşit Taner **in calitate de Comodant pe de o parte**

şi

SC ALEX BUILDING SRL, cu sediul în municipiul Constanţa, str. Verona, nr. 2, bl. B, sc. 4-5, mezanin, birou 6, judeţul Constanţa, telefon/fax 0241515233/0241545637, înregistrată la Rgistrul Comerţului sub nr. J13/4227/2007, CUI 22927602, atribut fiscal RO, cont bancar nr.RO80BFER254000010965RO01, deschis la Banca Comercială Feroviară – sucursala Constanţa, reprezentată legal prin d-na Stănculescu Cristina, director tehnic; in calitate de Comodatar, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul declara ca a imprumutat si pus la dispozitia societatilor SC ALEX BUILDING SRL, cu titlu gratuit, imobilului în suprafaţă de 18293 mp, situat in comuna Tuzla, str. Eternităţii, nr. 40, judeţul Constanţa, cu nr. cadastral 107329, spre a fi utilizat numai in folosul acesteia, in vederea stabilirii ORGANIZARII DE SANTIER pentru santierul cu denumirea de proiect: "Reabilitare şi extindere reţele de distribuţie şi de canalizare, reabilitare staţie de pompare apă uzată şi conducte de refulare apă uzată din localitatea Tuzla, judeţul Constanţa" conform Proiectului de Organizare Santier, incepand cu data semnarii prezentului contract.

2.2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit si este inventariat prin HCL nr. 49/2020, transcris in Cartea funciara cu nr. 107329

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe perioada executării contractului " Reabilitare şi extindere reţele de distribuţie şi de canalizare, reabilitare staţie de pompare apă uzată şi conducte de refulare apă uzată din localitatea Tuzla, judeţul Constanţa" cu data incheierii lui.

3.2. Predarea imobilului catre comodatar va avea loc la data de ....., data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

a) sa predea comodatarului imobilul liber de sarcini;

b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul pana la termenul convenit;

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) sa conserve imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa;

c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;

d) sa predea comodantului imobilul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

a) la implinirea termenului;

b) daca una dintre parti:

– cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;

– isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
PRIMĂRIA COMUNEI TUZLA PRIN
PRIMAR REȘIT TANER

COMODATARI,
SC ALEX BUILDING SRL PRIN
DIRECTOR TEHNIC – STĂNCULESCU CRISTINA

Jud. CONSTANȚA - COMUNA TUZLA
CONSILIUL LOCAL
ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN BERGHILĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI TUZLA
DANIELA – ALINA BORCAN