



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARÂREA NR. 54

privind aprobarea fazelor Notă conceptuală, Temă de proiectare, pentru obiectivul de investiții "Amenajare baza sportiva si de agrement, comuna Tuzla, judetul Constanta"

Consiliul Local Tuzla, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.04.2020 ;

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate ;
- raportul de aprobare a primarului ;
- avizul comisiilor 1,2,si 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei;

Luand in considerare :

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice ;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea preederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 3/2019 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Tuzla, judetul Constanta;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a” si „d” , art. 139 alin. (3) lit.”a” si „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă **Nota conceptuală** pentru obiectivul de investiții **"Amenajare baza sportiva si de agrement, comuna Tuzla, judetul Constanta"**, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **Tema de proiectare** pentru obiectivul “**Amenajare baza sportiva si de agrement, comuna Tuzla, judetul Constanta**”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba valoarea estimata pentru obiectivul “**Amenajare baza sportiva si de agrement, comuna Tuzla, judetul Constanta**”, in valoare totala 450.190 lei, fara TVA, din care constructii-montaj 269.078 lei, fara TVA.

Art.4. Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Tuzla va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul comunei va inainta prezenta hotarare Institutiei Prefectului –Judetul Constanta precum si institutiilor interesate in termenul prevazut de lege.

Art.6 Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 15 voturi “pentru”,__voturi “impotriva “__voturi “abtineri,” la sedinta fiind prezenti un nr. de 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

MARIAN BERGHILĂ



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

.....

DANIELA-ALINA BORCAN

Romania



Primaria Comunei Tuzla

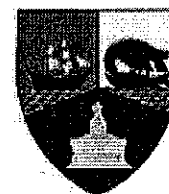
Judetul Constanta, Comuna Tuzla

Tel. 0241/747.178, Fax.0372/000.626 / 0372/004.196

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Constanta



Anexa la HCL nr 54 din 30.04.2020

NOTA CONCEPTUALA

intocmita conform Anexei 1 din Hot. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii finantate din fonduri publice

„Amenajare Baza Sportiva si de Agrement in comuna Tuzla, Jud. Constanta „

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„Amenajare Baza Sportiva si de Agrement in comuna Tuzla, Jud. Constanta „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Dl. RESIT TANER, functia - Primar si reprezentant legal al U.A.T. Com.TUZLA, Jud. Constanta

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar) - Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investitiei:

UAT Comuna TUZLA, Judetul Constanta

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

UAT Comuna Tuzla , Judetul Constanta

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

Situat în intravilanul comunei Tuzla pe amplasamentul propus ce se încadrează în zona

UTR E9.1, pozitionat in **Parcela CC 223/4** (Incinta sector zootehnic) formata din **Lot 1** (nr. cad 109726 – supraf. 15315 mp) si **Lot 2** (nr. cad 109727-9246 mp) pentru functiunea **Baza Sportiva si de Agrement** , cu acces la amplasament prin Soseaua Constantei (DN 39) pe De.....in vecinatatea de Nord cu amplasamentul identificat prin **IE 105309** (fosta Intreprindere de Sere) si in continuare pe De..... in vecinatatea de Est a amplasamentului identificat cu **IE 105308** (fosta Intreprindere de Sere)

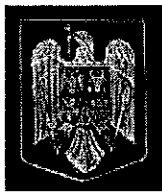
Vecinatatile amplasamentului conform cadastrului sunt :

- La Nord parcela A225/9 si Sc Top Media Acces Srl
- La Est – Sc Top Media Srl, Sc Agroispas Srl, Parcela A223/1, Parcela A223/2, Parcela A223/2a(teren CL Tuzla)
- La Sud – Drum de acces / exploatare
- La West – fosta Intreprindere de Sere Tuzla

2.1. Scurta prezentare privind:

Activitatea sportiva de grup in localitatea Tuzla este concretizata in activitatea formatiei de fotbal a localitatii Tuzla **“ Farul Tuzla “** de categoria D (Liga a 4-a) unde se joaca / practica sportul – fotbal competitional pe stadionul de la Eforie Sud . Pentru antrenamente la nivelul localitatii, din anul 2000-2008 activitatea sportive s-a desfasurat pe un teren amenajat (maidan) unde se afla amplasamentul actualului **Supermarket Lidl (cladire + teren)**, in zona **“ Lotizare stadion “** langa OJRSA vechi sau Centrul de Reproductie si selectie a animalelor (locatie cu denumire inainte de decembrie 1989) sau la **Tabara de elevi Tuzla** pana in anul 2005 cand au fost cazati sinistratii din Jud. Constanta care au suferit din cauza

Romania



Primaria Comunei Tuzla

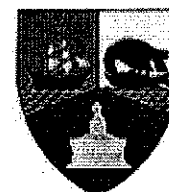
Judetul Constanta, Comuna Tuzla

Tel. 0241/747.178, Fax.0372/000.626 / 0372/004.196

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Constanta



inundatiilor si apoi interesul reprezentantilor Arhiepiscopiei Tomisului pentru infiintarea unui “ **Centru social** ”.

Actual este in derulare si un alt proiect “ **Amenajare Stadion** ” pe Str. Nicolae Tonitza nr. 31 “ unde se vor derula derby –urile de fotbal de categorie D (Liga a 4-a) ale formatiei de fotbal locale.

a) deficiente ale situatiei actuale:

a1. Existența unui număr tot mai mic de cadre didactice bine pregătite profesional și dedicate promovării sportului pentru toți

a2. La nivelul autoritatii locale au fost nu au fost inițiative de accesare a fondurilor nerambursabile destinate dezvoltării sportului

a3. Campaniile de informare au insuficiente și ineficiente privind conștientizarea populației despre rolul exercițiilor fizice pentru educație și sănătate, tara noastra are una din cele mai reduse finanțari în domeniu din Europa

a4. La nivel individual si de grup sunt satisfacții puține la locul de muncă si in viata cotidiana prin absența unor campanii privind echilibrul dintre timpul dedicat sportului și cel dedicat familiei, ceea ce afectează participarea oamenilor la activitățile sportive

a5. Motivația scăzută a cadrelor didactice și a locuitorilor, dar și din partea elevilor / tinerilor care nu se regăsesc într-un sistem în care educația fizică si sportul nu au un statut important recunoscut

a6. La nivel national se constata lipsa unor acte legislative centrate pe problematica sportului pentru toți

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Se intentioneaza infiintarea unei sectii de rugby in cadrul clubului “ Farul Tuzla”, deasemenea, la sectia fotbal infiintarea unei sectii de juniori, seniori, copii si fotbal feminine. Se impune astfel realizarea unei strategii locale raportat la legislatia în domeniu pentru promovarea sportului pentru toti, ca activitate recreativa si compensatorie, de asigurare a starii de sanatate si participarea la viata sociala a fiecarui cetatean

Un rol activ va fi al autoritatii locale prin organisme / sectiile / formatia de club unde se impune necesitatea promovarii sportului de masa cu efectele sale de notorietate asupra educatiei, sanatatii populatiei a socializarii si dezvoltarea economiei rurale, a conceptului de viata activa concretizata în cresterea numarului de practicanti ai sportului la toate varstele.

Sportul raspunde aspiratiilor si nevoilor tuturor categoriilor de populatie / varsta, cu valente superioare in dezvoltarea integritatii morale / eticii profesionale, accesibilitatii / transparentei, calitatea umana ridicata si lucrul in echipa.

c) Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:

C1. Incalcarea / Ignorarea dezideratelor internationale :

Declarația universală a dreptului omului (O.N.U. 1948)

Scrisoarea internațională privind educația fizică și sportul (UNESCO, 1978)

Convenția asupra drepturilor copilului (ONU, 1989)

Comitetul Olimpic Internațional, în Carta Olimpică – 2007,

C2. Conștientizarea insuficientă a populației, privind efectele practicării activității fizice, ca stil de viață lipsa sustenabilității unor programe de activitate fizică destinate categoriilor de populație (copii, tineri, vârstnici etc.)

C3. Număr redus de lecții de educație fizică în programa școlară

C4. Acces dificil sau insuficient al populației, la facilitățile sportive deja existente

C5. Finanțare insuficientă sau greșit direcționată în ce privește activitatea sportiva

C6. Baze sportive din ce în ce mai puține ca număr și ca standarde de funcționare;

C7. Inexistenta unei strategii pe termen scurt, mediu si lung, în domeniul educației fizice și a sportului

Romania



Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta, Comuna Tuzla

Tel. 0241/747.178, Fax.0372/000.626 / 0372/004.196

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Constanta



2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus:

In acest moment sportul este practicat in cadrul curriculei scolare la Scoala nr. 1 (generala cu clasele I – IV si gimnaziala cu clasele V – VIII), din Str. Constantei nr 128 intr-o sala de sport acoperita construita in anul 2008-2009 iar pentru formatia de fotbal “ **Farul Tuzla**”, potrivit pct. 2.1 unde dupa decembrie 1990 a avut un parcurs cu multe sincope in obtinerea de rezultate notabile tomai datorita lipsei infrastructurii, a bazei materiale continue (teren de sport cu minime utilitati), a finantarii echipei, a promovarii sportive continue, a atractiei catre sport din partea locuitorilor, lipsa interesului pentru sport etc.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

d1. Conștientizarea populației, privind efectele practicării activității fizice, ca stil de viață incepand de la programa scolara si / sau programe sportive sustenabile de activitate fizică destinate categoriilor de populație (copii, tineri, vârstnici etc.)

d2. Acces suficient al populației, la facilitățile sportive in formare

d3. Posibile finantari ale activitatilor sportive

d4. Crearea unei Baze sportive cu standard ridicat de funcționare;

d5. Crearea pentru viitor a unei strategii pe termen scurt, mediu si lung, în domeniul educației fizice și a sportului la nivelul localitatii

d6. Cresterea / atragerea de cadre didactice bine pregătite profesional și dedicate promovării sportului pentru toți

d7. Sustenabilitatea inițiativei de accesare a fondurilor nerambursabile destinate dezvoltării sportului

d8. Campanii de informare mai active privind conștientizarea populației despre rolul exercițiilor fizice pentru educație și sănătate

d9. Dezvoltarea satisfacțiilor in viata cotidiana si la locul de muncă si crearea echilibrului dintre timpul dedicat profesiei și cel dedicat familiei.

d10. Cresterea motivației tinerilor, a cadrelor didactice și a locuitorilor “ *prin sport si pentru sport*” într-un sistem în care educația fizică si sportul nu au un statut important recunoscut

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii:

- Declarația universală a dreptului omului (O.N.U. 1948) stipulează faptul că **orice persoană are dreptul la educație, în scopul dezvoltării depline a personalității sale.** Parte integrantă a educației generale, educația fizică și sportul sunt astfel recunoscute ca forme de manifestare a drepturilor omului.

- Scrisoarea internațională privind educația fizică și sportul (UNESCO, 1978) se reconfirmă faptul că aceste activități au multiple influențe asupra **stării de sănătate și a dezvoltării personalității oamenilor.**

- Convenția asupra drepturilor copilului (ONU, 1989) evidențiază **dreptul la educație, inclusiv prin educație fizică și sport.**

- Comitetul Olimpic Internațional, în Carta Olimpică – 2007, precizează relația dintre sport și spiritul olimpic care presupune **înțelegere reciprocă, solidaritate și fair-play.**

2.5. Obiective generate, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Promovarea indicelui demografic sanatos

Romania



Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta, Comuna Tuzla

Tel. 0241/747.178, Fax.0372/000.626 / 0372/004.196

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Constanta



- aspectul demografic a ratei natalității, distribuției pe grupe de vârstă, schimbărilor în stilul de viață, aspectelor educaționale și de conștientizare a populației referitoare la problematica sănătății și la relația acesteia cu sportul.

-procentual la nivel comunitar se evidențiază faptul că 60% din populația între 15-24 ani practică sportul cel puțin o dată pe săptămână, în timp ce practicanții de peste 55 de ani se angrenează în proporție de doar 28%.

Evitarea aparitiei afectiunilor medicale si dezvoltarea fizica armonioasa

- activitatea fizică insuficientă reprezintă unul dintre cei zece factori majori de risc pentru sănătate (afecțiuni cardiace, diabet și cancer);

- unul din patru adulți nu este activ din punct de vedere fizic;

- mai mult de 80% dintre adolescenți practică insuficient exerciții fizice;

- în numai 56% din statele membre UE operează politici privind stimularea activității fizice, la diferite categorii de populație;

- la nivel national si comunitar s-a stabilit ca până în anul 2025, să se reducă cu 10% numărul celor care practică insuficient exercițiile fizice, incluzând strategii distincte în acest scop

Promovarea factorului economic si social

- sportul vizează pe de o parte servicii, infrastructură, bunuri materiale și pe de altă parte, comercializarea fenomenului pe trei paliere:

- transformarea unor evenimente sportive, cluburi și sportivi, în branduri de valoare;

- creșterea importanței sportului ca sursă de profit pentru mediul de afaceri prin sponsorizări, drepturi de marketing, drepturi de difuzare;

- dezvoltarea afacerilor legate de sport - industria echipamentelor, a materialelor și a instalațiilor sportive.

Creșterea profesionismului in sportul de masa

La un număr din ce în ce mai mare de discipline (fotbal, atletism, volei, handbal, gimnastica, dans sportiv etc.) și a numărului de investitori care acordă recompense financiare pentru performanțele obținute la competiții, orientarea echilibrată a finanțării sportului pentru toți și a sportului de performanță. Deși sportul de elită este cel care poate genera profit pentru posibili investitori, acesta nu se poate dezvolta decât dacă există o bază largă de sportivi talentați care să-și îmbunătățească potențialul și să câștige experiență în eșaloanele inferioare. In concluzie , investiția în sportul de performanță poate fi asigurată numai după ce se creează baza de copii și juniori – sursă potențială de valori.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice:

Ca si oportunitate, in ceea ce priveste asigurarea finantarii, mentionez ca obiectivul de investitii poate fi finantat din bugetul propriu al UAT Tuzla, Jud. Constanta .

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz, costurile unor investitii similar realizate; standarde de cost pentru investitii similare::

Costurile unor investitii similare realizate; - Sala de sport acoperita Scoala nr. 1 (generala cu clasele I – IV si gimnaziala cu clasele V – VIII), din Str. Constantei nr 128 acoperita construita in anul 2008-2009 din fonduri de la Consiliul Judetean Constanta

Standarde de cost pentru investitii similar:- Se vor respecta standardele de cost prevazute de lege.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:-

-Proiectul tehnic si detalii de executare **25.000,00 lei** fara Tva, respectiv, **29.750,00 lei** cu TVA

-Documentatie pentru obtinere certificate de urbanism;

-Documentatie tehnica pentru obtinere avize / acorduri / autorizatii **1.000,00 lei** fara TVA

-Studiu topografic;

-Studiu geotehnic;

Romania



Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta, Comuna Tuzla

Tel. 0241/747.178, Fax.0372/000.626 / 0372/004.196

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Constanta



-Studiu de fezabilitate;

-Devizul general **estimativ** a realizarii obiectivului.

- a. Amenajare Baza sportiva **257.000 lei** fara Tva
- b. Construire imprejmuire teren fotbal **31.200 lei** fara Tva
- c. Amenajare platforma pentru containere tip vestiare si grup sanitar **38.720 lei** fara Tva
- d. Amplasare containere tip vestiare si grupuri sanitare **72.600 lei** fara Tva
- e. Amplasare tribune modulare **6.000,00 lei** fara Tva
- f. Amenajari exterioare, alei , circulatii carosabile si parcaje **15.000,00 lei** fara Tva
- g. Alimentare energie electrica(avize + proiect+executie) **5.000,00 lei** fara Tva
- h. Bransament apa potabila(avize+proiect+executie) **3.000 lei** fara Tva
- i. Bransament canalizare apa menajera(avize+proiect+executie) **3.000 lei** fara Tva

* documentatie tehnico-economica aferenta obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate:

- Finantarea „**Amenajare Baza Sportiva si de Agreement in comuna Tuzla, Jud. Constanta** „ se va face din: Buget local UAT Comuna Tuzla

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente:

Regimul Juridic: Terenul este situat in intravilanul comunei Tuzla, judetul Constanta, avand o suprafata de **24.500 mp**(din acte), si **24.561 m**(din masuratori cadastrale), identificat cu **numar cadastral 755** inscris in Cartea funciara nr. 104130 UAT Tuzla este proprietatea Comuna Tuzla – domeniul privat , conform *Hotararea Consiliului Local nr. 113 / 16.12.2003* emisa de Consiliul Local Tuzla, asa cum este mentionat in extrasul de Carte Funciara nr. 2043 / 23.01.2019 .

Restrictii / Servituti: Nu sunt

Regimul Economic: Folosinta actuala terenului - Curti-constructii

Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate : Terenuri aflate in intravilan (TD) conform PUG Comuna Tuzla aprobat prin HCL 141 / 2008–UTR E9 – zona unitati agricole Terenul face parte din zona de impozitare A

Prevederi rezultate privind zona: *HCL nr.102 / 26.10.2018 privind initierea demersurilor in vederea intocmirii PUZ.*

Regimul Tehnic: Teren ce genereaza PUZ, proprietatea Comunei Tuzla, **numar cadastral 104130**, in suprafata de **24.561 mp**, propus a fi reglementat pentru activitatea “**Baza sportiva si de agreement**” . Functiuni premise: locuire, cazare, si echipare turistica, servicii, sport, agreement, spatii verzi, activitati, nenocive.

Regim de inaltime: P- P+3

Amplasamentele cladirilor fata de arterele de circulatie, aliniere: retragere fata de limita de la strada va fi de minim 3 m si maxim 6 m – pentru cladirea principala

Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje): materialele utilizate vor fi durabile si de calitate, adecvat cadrului existent si functiunii; pentru locuinte se tine seama de prevederile de la pct. 4.3 Z.F. Locuinte individuale

POT maxim: in zona de locuit si de cazare turistica - 40 %; -activitati, dotari sau servicii-70 %

CUT maxim= locuinte individuale -1,0; terenuri cu functiuni mixte - 1,6

CUT se poate majora maxim 20% in conformitate cu Legea nr. 350/06.07.2001

Se propun urmatoarele lucrari: constructii si amenajari pentru functiune sportive;

Romania



Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta, Comuna Tuzla

Tel. 0241/747.178, Fax.0372/000.626 / 0372/004.196

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Constanta



Funcțiunea– Sport, Agreement – terenuri de sport, cladire administrativa, grupuri sanitare, vesrtiare si dotari aferente activitatilor sportive si de agreement

POT (cladiri) - 40%

CUT (cladiri) 1,6; CUT se poate majora maxim 20% in conformitate cu legea nr. 350/06.07.2001

H maxim: P + 3E

Informarea si consultarea populatiei se realizeaza potrivit Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010, cu modificarile ulterioare

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii: Nu este cazul

a) descrierea succinta a amplasamentului / amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Investitia „AMENAJARE BAZA SPORTIVA si de AGREMENT, COMUNA TUZLA,JUD. CONSTANTA” , amplasamentul propus este situat în intravilanul comunei Tuzla, se incadreaza in zona UTR E9, Parcela CC 223/4 (Incinta sector zootehnic) pentru functiunea “ Agreement sportiv”. Accesul la Parcela 223/4 / amplasament, se face prin Soseaua Constantei (DN 39) pe De.....in vecinatatea de Nord cu IE 105309 (fosta Intreprindere de Sere) in continuare pe De..... in vecinatatea de Est a amplasamentului IE 105308 (fosta Intreprindere de Sere)

La momentul actual amplasamentul este format din 2(doua) loturi CC 223/4-lot 1 cu o suprafata de 15315 mp avand IE 109726 si CC 223/4-lot 2 cu o suprafata de 9246 mp avand IE 109727 urmand a fi alipite / comasate cu IE 110273 cu o suprafata totala de 24561 mp (15315 mp + 9246 mp) la categoria de folosinta Curti – constructii

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Dimensiunile in plan de amplasament si delimitare a imobilului sunt urmatoarele:

1. Latura de Nord are o lungime de aproximativ 138,90 ml avand vecinatatea cu IE / parcela – IE 102527, parcela A 225/9, IE 106400, IE 101299, IE 101300, IE 101301, IE 101302
2. Latura de Sud are o lungime de aproximativ 145,99 ml avand vecinatatea la De,
3. Latura de Est are o lungime de aproximativ 170,01 ml avand vecinatatea cu IE / parcela – IE 101306, IE 102885, parcela A223/1, parcela A223/2, parcela A 223/2a
4. Latura de West are o lungime de aproximativ 169,11 ml avand vecinatatea cu IE 105255 (fosta Intreprindere de Sere Tuzla)

c) Surse de poluare existente in zona:

Nu sunt identificate surse de poluare;

Nu exista surse de poluanti pentru apa;

Nu exista surse de poluanti pentru aer;

Nu exista surse de zgomot si vibratii;

Nu exista surse de radiatii;

Nu exista surse de poluanti pentru sol si subsol;

Nu exista aspecte de mediu care sa afecteze populatia, fauna, flora, solui, apa, aerul, factorii climatici, peisajul si interrelatiile intre acesti factori;

Nu vor fi deseuri, substante toxice sau periculoase, folosite sau comercializate;

Rezidurile si deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de constructor, pentru evitarea poluara zonei;

Dupa terminarea lucrarilor, materialele si sculele folosite se aduna si se transporta la sediul firmei constructoare, respectand conditiile autorizatiei de constructie;

Romania



Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta, Comuna Tuzla

Tel. 0241/747.178, Fax. 0372/000.626 / 0372/004.196

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Constanta



Materiale necesare realizarii lucrarii se vor depozita in locuri marcate, dupa terminarea lucrarii, zonele ocupate se vor elibera;

Accesul utilajelor in zona se va face pe drumurile de acces din zona;

Lucrarile proiectate nu au impact semnificativ asupra mediului.

d) particularitati de relief: amplasamentul se afla predominant in zona de podis-campie

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

retele electrice;

retele de apa;

retele de canalizare;

retele telecomunicatii;

deschidere pe doua laturi la drumurile de acces;

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

Se stabilesc prin certificatul de urbanism, numai daca este cazul.

g) posibile obligatii de servitute: **Nu este cazul**

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: **Nu este cazul.**

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate:

Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent.

Amplasamentul existent nu beneficiaza de o echipare tehnico-edilitara completa, alimentarea cu apa si canalizare, alimentarea cu energie electrica se va rezolva prin extinderea retelelor centralizate din teritoriul administrativ al comunei Tuzla

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

- Nu este cazul

6. *Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:*

Scopul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, prin practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Proiectul de investiție „BAZA SPORTIVA si de AGREMENT,, în intravilanul comunei Tuzla, urmărește promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special prin implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive.

Astfel, amenajarea unui teren de sport pentru antrenament, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje: asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea fotbalului, atragerea tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare, adăugarea unui plus de valoare însemnat zonei adiacente prin construirea unui teren de fotbal pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

a) destinatie si functiuni: Locuire , cazare, si echipare turistica, servicii, sport, agreement, spatii verzi, activitati nenocive.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

La momentul actual amplasamentul este format din 2(doua) loturi CC 223/4 –Lot 1 cu o supraf. de 15315 mp

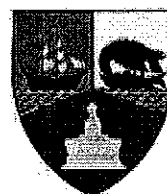
Romania



Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta, Comuna Tuzla
Tel. 0241/747.178, Fax.0372/000.626 / 0372/004.196
Sos. Constantei nr. 80A
e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Constanta



avand IE 109726 si CC 223/4 - Lot 2 cu o suprafata de 9246 mp avand IE 109727 urmand a fi alipite / comasate cu IE 110273 cu o suprafata totala de 24561 mp (15315 mp + 9246 mp) la categoria de folosinta Curti – constructii

Capacitati fizice:

POT maxim – in zona de locuit si de cazare turistica – 40%
-In zona cu activitati , dotari sau servicii – 70 %

CUT maxim – locuinte individuale – 1,0
-terenuri cu functiuni mixte-1,6

CUT se poate majora maxim 20% in conformitate cu *Legea 350 / 06.06.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul*

Regim de inaltime: Parter - Containere (vestiare si grupuri sanitare)

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei / functiunilor propuse:

Va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare

d) nevoi / solicitari functionale specifice:

-proiectarea unei extinderi pentru gradena , anexa la terenul unde se desfasoara competitii sportive
-lucrari de amenajari sportive ulterioare potrivit standardelor sportive - iluminat nocturna, retea apa pentru irigare gazon, iluminat public
-echiparea cu sisteme de alarmare , asigurarea pazei umane cu dotarile aferente si pichet de stingere in caz de incendiu

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a :

Studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - **Nu este cazul.**

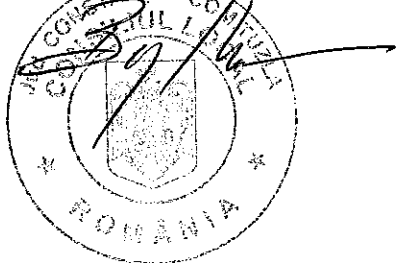
Expertiza tehnica si, dupa caz, a auditul energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente; - **Nu este cazul**

Se va realiza un studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate : - **Nu este cazul.**

Intocmirea prezentei Note Conceptuale este realizata in conformitate cu prevederile HG 907 / 29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnic-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice astfel :

Conform HG 907/2016, art. 1, alin. 2 lit a) pct. i. si art. 5 alin 2, potrivit carora elaborarea **Studiului de fezabilitate**, dupa caz, a **Studiului de fezabilitate** ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a **Notei conceptuale** si a **Temei de proiectare**”, prevazute la art. 3 si 4 din HG 907/2016, contine anexele cadru pentru intocmire a **Notei Conceptuale**, respectiv a **Temei de proiectare**.

PRESEDINTE de SEDINTA
MARIAN BERGHILA



AVIZAT pentru LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al UAT Tuzla
Comuna Tuzla, Jud. Constanta
DANIELA – ALINA BORCAN

ROMANIA

Judetul Constanta

Primaria Comunei Tuzla

PRIMAR

HCL NR. *ANEXA 2 LA*
54 din *30.04.2020*

TEMA de PROIECTARE

AMENAJARE BAZA SPORTIVA si de AGREMENT

faza Studiu de Fezabilitate

AMPLASAMENT

Situat în intravilanul comunei Tuzla pe amplasamentul propus ce se încadrează în zona **UTR E9.1**, poziționat în **Parcela CC 223/4** (Incinta sector zootehnic) formata din **Lot 1** (nr. cad 109726 – supraf. 15315 mp) si **Lot 2** (nr. cad 109727-9246 mp) pentru funcțiunea **Baza Sportiva si de Agrement** , cu acces la amplasament prin Soseaua Constantei (DN 39) pe De.....in vecinatatea de Nord cu amplasamentul identificat prin **IE 105309** (fosta Intreprindere de Sere) si in continuare pe De..... in vecinatatea de Est a amplasamentului identificat cu **IE 105308** (fosta Intreprindere de Sere)

Vecinatatile amplasamentului conform cadastrului sunt :

- La Nord parcela A225/9 si Sc Top Media Acces Srl
- La Est – Sc Top Media Srl, Sc Agroispas Srl, Parcela A223/1, Parcela A223/2, Parcela A223/2a(teren CL Tuzla)
- La Sud – Drum de acces / exploatare
- La West – fosta Intreprindere de Sere Tuzla

TEMA de PROIECTARE

Cuprinde lucrările de construire aferente

„Amenajare Baza Sportiva si de Agrement in comuna Tuzla, Jud. Constanta „

Pentru întregul ansamblu **„Amenajare Baza Sportiva si de Agrement ”** se va întocmi un **Proiect unitar** ce va cuprinde

1. **Proiectul** pentru obtinerea DTAC-autoriz. de construire respectiv DTOE-executare de lucrari
2. **Proiectul** tehnic de execuție

PROIECTUL

cuprinde cheltuielile pentru executia lucrarilor ce se vor autoriza

LUCRARI de CONSTRUIRE si INVESTITII - valori estimate

Nr. crt	Lucrare	Valoare estimata fara TVA	Valoare estimata cu TVA	Observatii
LUCRARI de CONSTRUCTII si INSTALATII				
01	Amenajare stadion dimensiune 24.560 mp	150.000,00 lei	178.500,00 lei	
02	Amenajare platforma	65.000,00 lei	77.350,00 lei	
03	Imprejmuire teren fotbal	45.000,00 lei	53.550,00 lei	
04	Alimentare energie electrica	13.000,00 lei	15.470,00 lei	
TOTAL I		273.000,00 lei	324.870,00 lei	

CHELTUIELI pentru INVESTITIA de BAZA				
	Amenajare baza sportiva si de agrement	273.000,00 lei	324.870,00 lei	
05	Procurare containere tip vestiar si grupuri sanitare	140.000,00 lei	166.600,00 lei	
06	Procurare porti	6.000,00 lei	7.140,00 lei	
07	Procurare scaune asistenta	1.000,00 lei	1.190,00 lei	
08	Procurare scaune vestiare	3.000,00 lei	3.570,00 lei	
	TOTAL III	423.000,00 lei	503.370,00 lei	

AMENAJARI si ECHIPARE EDILITARA – valori estimate

Nr. crt	Lucrare	Valoare estimata fara Tva	Valoare estimata cu Tva	Observatii
01	Amplasare tribune modulare	4.190,00	4.986,00 lei	
02	Amenajari exterioare alei, circulatii carosabile și parcaje	13.000,00	17.850,00 lei	
03	Echipare edilitara alimentare cu apa, canalizare menajera și alimentare cu energie electrică	9.000,00	15.470,00 lei	
	TOTAL valoare investitie estimata	450.190,00 lei	535.726,10 lei	
	din care C + M	275.000,00 lei	327.250,00 lei	

PROIECTUL se va elabora numai în baza *Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție – republicată și actualizată cu completările și modificările ulterioare*

Extras din Regulamentul Local de Urbanism aplicabil pentru investitia

„BAZA SPORTIVA TUZLA”

aprobat conform

Hotararii Consiliului Local Comuna Tuzla nr 102 din 26.10.2018 privind aprobarea initierii unei documentatii tehnice de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea „reglementarii urbanistice zona UTR E 9.1 si rectificare limita extravilan – UAT Tuzla Comuna Tuzla, Judetul Constanta aplicabila pentru investitia

„AMENAJARE BAZA SPORTIVA si de AGREMENT ”

UTILIZĂRI ADMISE - Activități sportive și de agrement

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ de ALINIAMENT

La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 2 metri pe străzi .

Clădirile, indiferent de regimul de construire, se vor retrage față de aliniament la o distanță de minim 3metri și maxim 6 metri.

Se recomanda alinierea la 5,00 metri pentru realizare unui front stradal unitar

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ de LIMITELE LATERALE si POSTERIOARE ale PARCELELOR

Respectarea prevederilor Legii 287 / 2009 Noul Cod Civil republicat si actualizat la **art. 612** privind distanta min. in constructii, limitele legale, limitele juridice ale dreptului de proprietate privata si **art 615** privind distanta minima pentru fereastra de vedere, limitele legale, limitele juridice ale dreptului de proprietate privata;

Pentru loturile cu activități sportive retragerea fata de limitele laterale ale parcelei va fi de min 3 metri

In toate cazurile se vor respecta limitele de retragere impuse de

- Operatorul / furnizorul Sc Raja Sa Constanta pentru apa potabila si refulare apa menajera și
- Operatorul / furnizorul E-Distributie Dobrogea Sa pentru energie electrica

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ de ALTELE pe ACEEAȘI PARCELĂ - In conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism

PARCAREA AUTOVEHICULELOR - Exclusiv in limita terenului proprietate, iar numarul si dimensiunile, locurile de parcare se vor stabili conform reglementarilor si legislatiei in vigoare la data solicitarii autorizatiei de construire.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ a CLĂDIRILOR - Este admisă construirea clădirilor P + 3 niveluri suprateerane respectiv 20 metri înălțime de la cota trotuarului amenajat până la cornisa sau atic.

Se admit niveluri subterane sau parțial subterane funcție de configurația terenului și condițiile de fundare.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Finisaje exterioare- placaje din piatră, tencuieli decorative alb / culori deschise în nuanțe de crem, bej, ocru

Invelitoare –terasa circulabilă, terase înverzite, șarpanta cu panta minimă recomandată pentru învelitori tip „olana”. Se vor respecta **elementele de arhitectura dobrogeana**:

Realizarea de sisteme constructive corecte, cu materiale naturale, compatibile, de calitate. Structura șarpantei va fi de lemn, folosind oriunde e posibil, materiale naturale regenerabile. Aspectul general al construcțiilor, acesta va fi de orizontalitate. Volumele acceptate vor fi simple, planurile predominant rectangulare.

Se pot accepta abateri de la formă în plan, dar care să nu altereze aspectul general specific local.

Acoperișul va avea în general forma dreptunghiulară în plan, cu excepția cazurilor în care există foișor, pridvor, cerdac sau „balcon”, ori în unele cazuri în care forma planimetrică a construcției va fi în „L”.

CONDIȚII de ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

Se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon.

Se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

SPATII LIBERE si SPATII PLANTATE

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizabile și 10% din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate.

Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 (patru) locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime.

În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare

ÎMPREJMUIRI

Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente de maxim 2.00 metri înălțime din care 0,40 metri soclu opac, dublate de gard viu.

Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri.

Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

Pentru loturile cu activități sportive înălțimea împrejmuirii va fi conform normativ activități sportive

POSIBILITĂȚI MAXIME de OCUPARE si UTILIZARE a TERENULUI

- **POT** maxim – 40%- în zona de clădiri / locuire / cazare turistică
- 70% - în zona cu alte funcțiuni / activități, dotări sau servicii
- **CUT** maxim –1,0 ADC / mp teren- pentru locuire sau 1,2 %
- 1,6 ADC/mp teren – alte funcțiuni admise decât locuire sau 1,9 %
- **CUT** se poate majota cu maxim 20% în conformitate cu Legea 350 / 06.07.2001

CADRUL LEGISLATIV APLICABIL si IMPUNERILE ce REZULTĂ din APLICAREA ACESTUIA

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile :

-Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice publicată în M.Of. 390/23.05.2016 și a

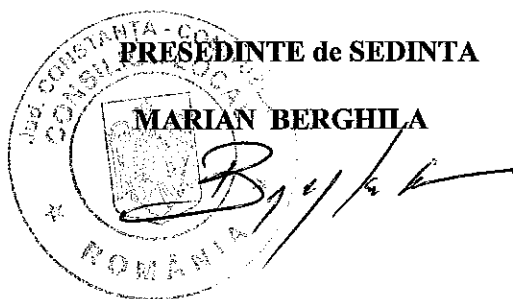
-Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor norme și normative în vigoare și elaborarea documentațiilor tehnico-economice cu respectarea cadrului legal impus de:

- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare
- Legea nr.372 /13.12.2005 privind performanța energetică a clădirilor
- Legea nr. 123/ 10.07.2012 privind energia electrică;
- Ordonanța de Urgență 195 / 2005 privind protecția mediului
- Legea nr. 307 / 12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr.319 / 14.07.2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Legea nr. 333 / 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- H.G. nr.766 / 21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- Ordinul MAI 729 / 2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii în construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. 272/1994;
- Ordinul min. Sănătății 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Norme și S.T.A.S-uri privind normative incidente proiectării și lucrărilor de construcții și instalații

- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. 2731/ 1994;
- Normativ C56-02; pentru verificarea calitatii și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor
- Normativ NP 058 -02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- Norme de protecția muncii pentru activități în instalațiile electrice,
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin OMAI nr.763 / 28.02.2007;
- Norme NTE 001/03100 de prevenire și stingere a incendiilor pentru ramura energiei electrice
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C300-94
- Normativ P118 - 99 de siguranță la foc a construcțiilor
- Normativ PLL9(2-1013 pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingerea incendiilor
- Normativ 17-2011 pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- Normativ NP-061-02 pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri
- Normativ 1811-01 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție
- Normativ PLLS/3 -2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
- Normativ NTE 007/08/00 pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice
- Normativ PE 113/91 privind limitarea regimului nesimetric și deformant în rețelele electrice, indicativ
- Ghid privind elaborarea caietelor de sarcini pentru executarea lucrărilor de construcții și instalații, aprobat prin OMTCT nr.39 / 2004;
- SR HD 60364-4-411:2007 -Instalații electrice de joasă tensiune. Protecția împotriva socurilor electrice;
- SR HD 60364-5-541:2007 -Instalații electrice de joasă tensiune. Sisteme de legare la pământ, conductoare de protecție;
- SR EN 61024-1-2:2001- Protecția structurilor împotriva trăsnetului;
- SR EN 1838/2003- Iluminatul de siguranță din Normativul I7-2011 privind instalații electrice pentru iluminatul de siguranță;
- SR EN 54 -L...25 (standard pe părți) - Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu.



AVIZAT pentru LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al UAT Tuzla
 Comuna Tuzla, Județul Constanța
DANIELA - ALINA BORCAN

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii :

"AMENAJARE BAZA SPORTIVA SI DE AGREMENT, COMUNA TUZLA, JUDETUL CONSTANTA"

PR. Nr. /2020

conform HG 907/2016

Faza S.F.

Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		(lei)	(lei)	(lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	37.000	7.030	44.030
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.000	2.660	16.660

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
			(lei)	(lei)	(lei)
1	2		3	4	5
	3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800	152	952
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.200	418	2.618
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000	3.800	23.800
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0	0	0
3.7	Consultanta		0	0	0
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta Tehnica		0	0	0
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2.	Dirigentie de santier	0	0	0
Total capitol 3			37.000	7.030	44.030
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii		269.078	51.125	320.202
	4.1.1	Amenajare baza sportiva si de agrement, comuna Tuzla	269.078	51.125	320.202
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0	0	0
4.5.	Dotari		144.112	27.381	171.494
	4.5.1	Procurare containere tip vestiar si grupuri sanitare	135.000	25.650	160.650
	4.5.2	Procurare porti	5.915	1.124	7.039
	4.5.3	Procurare scaune asistenta	922	175	1.097
	4.5.4	Procurare scaune vestiare	2.276	432	2.708
4.6.			0	0	0
Total capitol 4			413.190	78.506	491.696

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		(lei)	(lei)	(lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: $0\% \times (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)$	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
Total capitol 5		0	0	-1
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		450.190	85.536	535.726
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4. + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		269.078	51.125	320.203

INTOCMIT
Ing. Eduard Ungureanu



**"AMENAJARE BAZA SPORTIVA SI DE AGREMENT, COMUNA TUZLA,
JUDETUL CONSTANTA"**

PR. Nr. /2020

conform HG 907/2016

Faza S.F.

Scenariul 1

EVALUAREA LUCRARILOR

**Amenajare baza sportiva si de agrement,
comuna Tuzla**

S Total = 24.560 mp

OB.1 Amenajare baza sportiva si de agrement, comuna Tuzla

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

1) Amenajare stadion

Amenajare stadion

24.560 mp x	3,49 lei/mp	=	85.614 lei
			85.614 lei

2) Amenajare platforma

Amenajare platforma

24.560 mp x	2,43 lei/mp	=	59.771 lei
			59.771 lei

3) Imprejmuire teren fotbal

Imprejmuire teren fotbal

24.560 mpx	1,37 lei/mp	=	33.599 lei
			33.599 lei

4) Alimentare cu energie electrica

Alimentare cu energie electrica

24.560 mp x	3,67 lei/mp	=	90.094 lei
			90.094 lei

TOTAL I	269.078 lei
----------------	--------------------

III. PROCURARE UTILAJE si ECHIPAMENTE + DOTARI

1) Procurare containere tip vestiar si grupuri sanitare

Procurare containere tip vestiar si grupuri sanitare

4 buc x	33.750 lei/buc	=	135.000 lei
			135.000 lei

2) Procurare porti

Procurare porti

2 buc x	2.958 lei/buc	=	5.915 lei
			5.915 lei

3) Procurare scaune asistenta

Procurare scaune asistenta

22 buc x	42 lei/buc	=	922 lei
			922 lei

4) Procurare scaune vestiare

Procurare scaune vestiare

54 buc x	42 lei/buc	=	2.276 lei
			2.276 lei

Total III		=	144.112 lei
------------------	--	---	--------------------

RECAPITUALATIE

Total I		=	269.078 lei
----------------	--	---	--------------------

Total III		=	144.112 lei
------------------	--	---	--------------------

Total general (Total I + Total III)		=	413.190 lei
--	--	---	--------------------

TOTAL pe obiecte:

OB.1	Amenajare baza sportiva si de agrement, comuna Tuzla	413.190 lei
------	--	-------------

Total general (fara TVA)	413.190 lei
---------------------------------	--------------------



INTOCMIT
Ing. Eduard Ungureanu

